

DAFTAR REFERENSI

A. Buku

- Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo. (2022). *Hukum Perlindungan Konsumen*. Palembang: Unri Press.
- Amalia, Nanda. (2013). *Hukum Perikatan*. Aceh: Unimal Press.
- Az, Lukman Santoso. (2019). *Aspek Hukum Perjanjian*. Penerbit Media Pustaka. Yogyakarta: Penebar Media Pustaka.
- Danialsyah, Muhammad Ridwan Lubis, and Gomgom T.P.siregar. (2023). *Hukum Acara Perdata Teori Dan Praktek*. 1st ed. Medan: Cv.Sentosa Deli Manduri.
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram University Press.
- Hadrian, Endand. (2022). *Penyelesaian Sengketa Melalui Perdamaian Pada Sistim Peradilan Perdata Sebagai Penyelesaian Rasa Keadilan Di Indonesia*. Edited by Indi Vidyafi. 1st ed. Depok: Rajagrafindo Persada.
- Hadrian, Endang. (2019). *Penyelesaian Sengketa*. Rajawali Press. Vol. 11. Depok.
- Hasibuan, Fauzie Yusuf. (2020). *Pra Kontraktual Dalam Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: CV. Alumga dan Mandiri.
- Jurdi, Fajlurrahman. (2019). *Logika Hukum*. Jakarta: Preranadamedia Group.
- Kartikadewi, Dwi Ratna. (2019). *Alternatif Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan*. Edited by Triono eddy Muliando. Pertama. Tasikmalaya: CV.Elvaretta Buana.
- Kusumadewi, Yessy, and Grace Sharon. (2022). *Hukum Perlindungan Konsumen*. Roslani Hu. Jakarta: Lembaga Fatima Azzahrah.
- Sembiring, Jimmi Joses. (2011). *Cara Menyelesaikan Sengketa Di Luar Pengadilan*. Edited by Zulfa Simatur. Pertama. Jakarta: Visimedia.
- Subekti, R, and R Tjitrosudbio. "Kitab Undang-Undang Hukum Perdata| Dinas Perpustakaan Dan Arsip Daerah DIY." *Jakarta Pradnya Paramita*. Last modified 2007.
- Tutik, Titik Triwulan. (2006). *Pengantar Hukum Perdata Di Indonesia*. Jakarta: Prestasi Pustaka.

Yuhelson. (2022). "Buku Sumber Hukum Civil Law Dan Common Law." *Eprints.Unram.Ac.Id.*

Zulham. (2016). *Hukum Perlindungan Konsumen. Kencana.* Jakarta.

B. Jurnal

Anuar, Yazrul, Jasman Nazar, Muhammadiyah Sumatera Barat, and Tanggung Jawab Mutlak. "Posisi Brosur Iklan Penjualan Perumahan Pelaku Usaha Perumahan (Studi Kasus Putusan Nomor 199 / Pdt / 2019 / Pt Mdn)." *Jurnal Hukum dan Hukum Islam* 11, No. 2 (2024).

Fadhilah Ayu Nur'aqilah. "Strategi Diskominfo Provinsi Banten Sebagai Ppid Utama Dalam Meningkatkan Penyebarluasan Informasi Publik." *Triwikrama: Jurnal Ilmu Sosial* 2, No. 6 (2023).

Halim, Henry. "Asas Moral Dalam Pembuatan Perjanjian Berdasarkan Pasal 1338 Ayat 1 KUHPerduta." *Jiaganis* 5, No. 2 (2020).

Irayadi, Muhammad. "Asas Keseimbangan Dalam Hukum Perjanjian Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Iblam, Jakarta." *Hermeneutika* 5, No. 1 (2021).

Kalsum, Emilya, and Tri Wibowo Caesariadi. "Konsep Permukiman Kota Terpadu Mandiri." *Langkau Betang: Jurnal Arsitektur* 3, No. 2 (2016).

Matondang, Togar Ibrahim, and Kayus K Lewoleba. "Hukum Dan Moralitas : Kajian Hubungan Asas Hukum Dan Moral" 2, No. 3 (2024).

Nismawati, Yulidar. "Analisis Pelaksanaan Pembangunan Fisik Di Kelurahan Batu Bersurat Kecamatan Xiii Koto Kampar Kabupaten Kampar." *Jurnal Pembangunan Pedesaan* 53, No. 9 (2019).

Rahim, Abdur, Silvi Aulia, Susanti Susanti, Muhamad Arifin, and Slamet Riyadi. "Relevansi Asas Kepastian Hukum Dalam Sistem Penyelenggaraan Administrasi Negara Indonesia." *JlIP - Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan* 6, No. 8 (2023).

Rifqy Maulana, Jamhir. "Konsep Hukum Perizinan Dan Pembangunan." *Jurnal Ilmu Hukum, Perundang-Undangan dan Pranata Sosial* 11, No. 1 (2019).

Riyanto, Edy. "Identifikasi Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Properti Residensial Berdasarkan Persepsi Penilai Pemerintah." *Info Artha* 5, No. 1 (2021).

Rumajar, Raymond, Arie Lumenta, and Brave A. Sugiarto. "Perancangan Brosur Interaktif Berbasis Augmented Reality | Rumajar | Jurnal Teknik Elektro Dan Komputer." *E-journal Teknik Elektro dan Komputer* 4, No. 6 (2015).

Ruth yiska Lumban Tobing. "Gugatan Terhadap Jual Beli Rumah Yang Tidak Sesuai Dengan Brosur", No. 8 (2019).

Sinaga, Niru Anita. "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian." *Binamulia Hukum* 7, No. 2 (2018).

Tobing, Ruth Yiska Lumban. "Gugatan Terhadap Jual Beli Rumah Yang Tidak Sesuai Dengan Brosur." *Diponegoro Law Journal* 8, No. 2 (2016).

Widyana, S F, and A Y Putri. "Pengaruh Pesan Brosur Terhadap Keputusan Pembelian Konsumen Grand Setiabudi Hotel & Apartment." *Jurnal Bisnis dan Pemasaran* 10, No. X (2020).

C. Skripsi

Hadrian, Endang. "Penyelesaian Sengketa Melalui Perdamaian Pada Sistem Peradilan Perdata Sebagai Penyelesaian Rasa Keadilan Di Indonesia." Universitas Trisakti, (2019).

Shebubakar, Arina N. "Kepatuhan Terhadap Kontrak Sebagai Sumber Perikatan." Universitas Al Azhar Indoneisa (2023).

D. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Pemukiman.(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen. (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821)

E. Internet

Admin. "Developer Perumahan, Hak, Kewajiban, Dan Tanggung Jawab?" *Universalbpr*. Last modified 2021. <https://universalbpr.co.id/blog/developer-perumahan/>. Diakses pada tanggal 13 Juni 2025.

Ara, Silvia. "Brosur Promosi Sebagai Tawaran Kontrak Yang Mengikat." *Lexology.Com*. Diakses pada tanggal 15 Juni 2025.

- Argawati, Utami. “Wakil Ketua MK: Indonesia, Negara Hukum Berdasar UUD 1945 | Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia.” *Lembaga Negara Pengawal Konstitusi*. Last modified 20221. <https://www.mkri.id/index.php?page=web.Berita&id=17756&menu=2>.
- . “Wakil Ketua MK:Indonesia Negara Hukum Berdasar UUD 1945.” *Mkri.Id*.
- Cahyaningrum, Dian. “Bidang Ekkuinbang, Komisi Vi, and Dian Cahyaningrum, Perlindungan Konsumen Perumahan (2018). - Penelusuran Google.” *Perlindungan Konsumen Dan Perumahan*. Last modified 2023. [https://www.google.com/search?sca_esv=f4b2c0527ec1e856&sxsrf=AE3TifPEKZuL17K6BY734Se4iZwUZzTLBQ:1750260277366&q=Bidang+Ekkuinbang,+Komisi+Vi,+and+Dian+Cahyaningrum,+Perlindungan+Konsumen+Perumahan+\(2018\).&sa=X&ved=2ahUKEwik--LQo_uNAXUz3TgGHZ0EKMkQgwN6BAgP](https://www.google.com/search?sca_esv=f4b2c0527ec1e856&sxsrf=AE3TifPEKZuL17K6BY734Se4iZwUZzTLBQ:1750260277366&q=Bidang+Ekkuinbang,+Komisi+Vi,+and+Dian+Cahyaningrum,+Perlindungan+Konsumen+Perumahan+(2018).&sa=X&ved=2ahUKEwik--LQo_uNAXUz3TgGHZ0EKMkQgwN6BAgP). Diakses pada tanggal 18 Juni 2025.
- Elfarina Permatasari. “Dinas Perumahan Kawasan Permukiman.” *Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman*. Last modified 2025. <https://perkim.samarindakota.go.id/bidang/sekretariat/artikel/21>. Diakses pada tanggal 17 Juni 2025.
- Firmansyah, Heri. “DPRD DKI Diminta Cek Lapangan Dugaan Mangkraknya Mal ABC.” *Lembaga Penyiaran Publik Radio Republik Indonesia*. © 2024, Copyright RRI.Co.Id. Diakses pada tanggal 14 November 2025.
- Idris, Muhammad. “Mengenal Site Plan: Pengertian, Fungsi, Dan Aturannya Di Indonesia Artikel Ini Telah Tayang Di Kompas.Com Dengan Judul ‘Mengenal Site Plan: Pengertian, Fungsi, Dan Aturannya Di Indonesia’, Klik Untuk Baca: <https://money.kompas.com/read/2022/03/05/10432012>.” *Kompas.Com*. Diakses pada tanggal 14 November 2024.
- Luwena, Giap. “Brosur: Arti, Fungsi, Cara Membuat, & Contohnya (Lengkap) - Sribu.” *Blog Sribu*. Last modified 2023. https://www.sribu.com/id/blog/brosur-adalah/?srsltid=AfmBOoquwkgQattHDwausXgEh3tOiadaPb0FX8RxL63F9aXT3o_3Vh4q. Diakses pada tanggal 17 Juni 2025.
- Nugraha, Muhammad Raihan. “Tugas Dan Wewenang Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen | Klinik Hukumonline.” *Hukum Online.Com*. Last modified 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/tugas-dan-wewenang-badan-penyelesaian-sengketa-konsumen-lt64e6fbcd33bb7/>. Diakses pada tanggal 19 Juni 2025.

- Pasha, Aufi ramadhania. "Selain Cash, Ini 4 Pilihan Pembayaran Beli Rumah Yang Perlu Diketahui." *Cermati.Com*. Last modified 2021. <https://www.cermati.com/artikel/selain-cash-ini-4-pilihan-pembayaran-beli-rumah-yang-perlu-diketahui>. Diakses pada tanggal 18 Juni 2025.
- Permatasari, Eriska. "Asas-Asas Yang Berlaku Dalam Hukum Kontrak | Klinik Hukumonline." *Hukum Online.Com*. Last modified 2023. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/asas-hukum-perdata-lt617a88d958bb9/>. Diakses pada tanggal 17 Juni 2025.
- Post2, blog. "Begini Tahap Pengembangan Properti: Dari Perencanaan Hingga Konstruksi." *Dana Syariah Insight*. Diakses pada tanggal 14 November 2024.
- Rosari, Nimas Ayu. "5 Contoh Brosur Lengkap Dengan Pengertian, Ciri Dan Jenisnya." *DetikEdu*. Diakses pada tanggal 10 Juni 2025.
- Siadari, Lagat. "Ombudsman: Tiga Proyek Nasional Di Provinsi Kepri Mangkrak." *Kabar Perwakilan*. Last modified 2019. <https://www.ombudsman.go.id/perwakilan/news/r/pwk--ombudsman-tiga-proyek-nasional-di-provinsi-kepri-mangkrak>. Diakses pada tanggal 14 November 2024.
- Yudhabrata, Haris Sukarna. "Proyek Mangkrak, Sebab Dan Alasannya." *ECes. Q*. Last modified 2025. <https://blog.mediasarana.com/proyek-mangkrak-sebab-dan-alasannya/>. Diakses pada tanggal 18 Juni 2025.
- "Apakah Bisa Menjual Rumah Yang Masih Progres/ Setengah Jadi?" *Quora*. <https://id.quora.com/Apakah-bisa-menjual-rumah-yang-masih-progres-setengah-jadi>. Diakses pada tanggal 14 November 2024.
- "Definisi Atau Pengertian Brosur Dan Fungsinya Lengkap." *Scribd*. Last modified 2025. <https://www.scribd.com/document/499314808/Brosur>. Diakses pada tanggal 17 Juni 2025.
- "Panduan Langkah Penyelesaian Kasus Di BPSK – Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen." *BPSK Cirebon*. Last modified 2025. <http://bpsk.cirebonkab.go.id/keputusan-bupati>. Diakses pada tanggal 19 Juni 2025.