

ANALISIS PERMASALAHAN PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN

DABO LAMA KABUPATEN LINGGA



**GUSNI AFRIANINGSIH
NIM.2005010032**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2025**

ANALISIS PERMASALAHAN PERMUKIMAN KUMUH DI KAWASAN

DABO LAMA KABUPATEN LINGGA

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu

Pemerintahan



GUSNI AFRIANINGSIH
NIM.2005010032

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG

2025

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya Bapak Agustiar Dan Ibu Erniyusnita ,untuk adik-adik yang saya cintai atas doa, pengorbanan dan perjuangannya yang sangat luar biasa .untuk keluarga besar, untuk sahabat dan teman-teman yang tidak bisa di sebutkan satu persatu , Karena dari dukungan merekalah saya bisa menyelesaikan skripsi ini.



MOTTO

"Life isn't about waiting for the storm to pass, but about learning to dance in the rain."

Hidup bukan tentang menunggu masalah atau kesulitan itu berlalu, tapi tentang bagaimana kita belajar menghadapi dan menikmati hidup meskipun sedang berada dalam masa sulit.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim.

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmatnya saya dapat menyelesaikan dalam penyusunan skripsi ini. Adapun judul skripsi yang saya ajukan adalah “Analisis Permasalahan Permukiman Kumuh di Kawasan Dabo Lama Kabupaten Lingga”, yang diajukan guna memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh dan menyelesaikan studi Strata satu (1) pada Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi syarat kelulusan mata kuliah skripsi dalam Program Studi Ilmu Pemerintahan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (Universitas Maritim Raja Ali Haji). Saya menyadari bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian pengerjaan skripsi ini. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling saya yang mendukung dan membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA. Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji (UMRAH).
2. Bapak Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos.,IMAS Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji (UMRAH)
3. Bapak Dr. Afrizal, S.IP., M.Si Selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan

4. Bapak Kustiawan,S.S.,M.Soc.Sc Selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dari awal hingga selesainya penyusunan skripsi penulis.
5. Ibu Khairi Rahmi,S.IP.,M.A. Selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah memberikan arahan serta petunjuk dalam penulisan skripsi.
6. Pihak Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Lingga yang sudah memberikan waktu dan kesempatan kepada penulis untuk mengumpulkan data guna untuk menyelesaikan skripsi penulis.
7. Pihak Lurah Dabo Lama yang sudah memberikan waktu dan kesempatan kepada penulis untuk mengumpulkan data guna untuk menyelesaikan skripsi penulis.
8. Teruntuk Kedua orang tua saya tercinta yaitu Bapak Agustiar.S.Pd.Sd dan Ibu Ernyusnita yang senantiasa mendukung dan menguatkan penulis dalam penyelesaian penulisan skripsi ini serta selalu mendoakan anaknya.
9. Kepada seseorang yang tak kalah penting kehadirannya yang tidak bisa saya sebutkan nama nya terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis, yang menjadi salah satu penyemangat karena selalu ada dalam suka maupun duka. Berkontribusi dalam penulisan skripsi ini, baik tenaga, waktu, kepada penulis. Terima kasih telah menjadi rumah , pendamping dalam segala hal menemani dan mendukung ataupun menghibur dalam kesedihan, mendengar keluh kesah, memberi semangat untuk pantang menyerah. Semoga Allah selalu memberi keberkahan dalam segala hal yang kita lalui.

10. Teruntuk teman-teman terdekat saya Regina Putri Wardani, Dena Putri Wiyana, Elviana, Tiara dan yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang selalu membantu, mendukung serta memberi semangat kepada penulis agar menyelesaikan penulisan skripsi ini.

11. Yang paling saya ucapkan terima kasih yaitu kepada perempuan sederhana yang memiliki impian besar, namun terkadang sulit dimengerti isi kepalanya yaitu penulis diriku sendiri. Gusni, Terima kasih berusaha keras untuk meyakinkan dan menguatkan diri sendiri bahwa kamu dapat menyelesaikan studi ini sampai selesai. Berbahagialah selalu dengan dirimu sendiri Gusni, Rayakan kehadiranmu sebagai berkah dimana pun kamu menjejakkan kaki, jangan sia-siakan usaha dan doa yang selalu kamu langitkan Allah sudah merencanakan dan memberikan porsi terbaik untuk perjalanan hidupmu. Semoga langkah kebaikanmu selalu menyertaimu, dan semoga Allah selalu meridhai setiap langkahmu serta menjagamu dalam lindungan-nya Aamiin.

Demikian yang dapat saya sampaikan, saya berharap isi skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Saya menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan saya mengharapkan saran yang membangun dari semua pihak.

Tanjungpinang, 10 Agustus 2025



Gusni Afrianingsih

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gusni Afrianingsih
Nomor Induk Mahasiswa : 2005010032
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji

Judul Skripsi : Analisis Permasalahan Permukiman Kumuh di
Kawasan Dabo Lama Kabupaten Lingga

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang,.....
Yang Membuat Pernyataan,



Gusni Afrianingsih
NIM. 2005010032

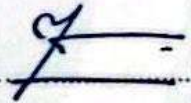


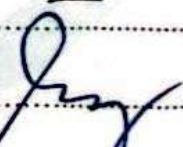

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Gusni Afrianingsih
Nomor Induk Mahasiswa : 2005010032
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Analisis Permasalahan Permukiman Kumuh di
Kawasan Dabo Lama Kabupaten Lingga

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 31 Juli 2025 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

- | | | |
|--|-----------|---|
| 1. Novi Winarti, M.A
NIP. 198911052018032001 | Ketua | (..... ) |
| 2. Kustiawan, S.S., M.Soc.Sc
NIP. 19730907202121003 | Anggota 1 | (..... ) |
| 3. Khairi Rahmi, S.IP., M.A.
NIDN. 199504042022032020 | Anggota 2 | (..... ) |
| 4. Nazaki, S. Sos., M.Si
NIP. 198311032012121001 | Anggota 3 | (..... ) |
| 5. Ardi Putra, S.IP., M.IP
NIP. 199210192019031016 | Anggota 4 | (..... ) |



Disahkan Oleh:
Dekan,

Assoc. Prof. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS.
NIP. 198207072015041002

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.4.2 Manfaat Praktis.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Pustaka.....	10
2.2 Kerangka Teori.....	13
2.2.1 Permukiman Kumuh.....	14
2.2.2 Kebijakan.....	19
2.2.3 Kebijakan Publik.....	20
2.3 Kerangka Pemikiran	28
2.4 Definisi Konsep	29
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Pendekatan Penelitian.....	34
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	34
3.2.1 Objek Penelitian	34
3.2.2 Lokasi Penelitian	35
3.3 Fokus Penelitian	35

3.4 Sumber Data	35
3.5 Teknik Pengumpulan Data	36
3.6 Informan	37
3.7 Teknik Analisa Data	38
3.8 Jadwal Penelitian	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	41
4.1.1 Gambaran Umum Kawasan Kumuh di Dabo Lama.....	41
4.1.2 Gambaran Umum Badan Perencanaan, Penelitian, dan Pengembangan	42
4.1.3 Gambaran Umum Kelurahan Dabo Lama.....	46
4.2 Hasil Penelitian.....	53
4.2.1 Analisis Permasalahan Permukiman Kumuh di Kawasan Dabo Lama Kabupaten Lingga	54
4.2.2 Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat dalam Menganalisis Permasalahan Permukiman Kumuh di Kawasan Dabo Lama Kabupaten Lingga untuk Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat	70
BAB V PENUTUP	75
5.1 Kesimpulan.....	75
5.2 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN.....	84

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Informan Penelitian.....	37
Tabel 4. 1 Jumlah dan Jenis Kelamin.....	49
Tabel 4. 2 Jumlah dan Mata Pencaharian.....	49
Tabel 4. 3 Jumlah dan Tingkat Pendidikan.....	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	28
Gambar 4. 1 Struktur Kelurahan Dabo Lama	48
Gambar 4. 2 Kondisi kawasan Dabo Lama.....	49
Gambar 4. 3 Kondisi Kawasan Dabo Lama.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	84
Lampiran 2 Surat Rekomendasi dari Fakultas	107
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian dari Dinas PTSP	108
Lampiran 4 Surat telah melaksanakan penelitian dari Kantor Barenlitbang.....	109
Lampiran 5 Surat telah melaksanakan penelitian dari Kantor PUTR	110
Lampiran 6 Surat telah melaksanakan penelitian dari Kantor PERKIM	111
Lampiran 7 Surat telah melaksanakan penelitian dari Kantor Lurah Dabo Lama....	112
Lampiran 8 Surat Keputusan Dosen Pembimbing Usulan Penelitian.....	113
Lampiran 9 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian	115
Lampiran 10 Dokumentasi Bersama Informan	117

