

**PENGARUH ALIRAN KAS, *BOOK TAX DIFFERENCE*, DAN
BESARAN AKRUAL TERHADAP PERSISTENSI LABA PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI PADA TAHUN 2020-2024**

**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi**



**THAMRIN
NIM. 2004010047**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS MARITIM
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Thamrin
NIM : 2004010047
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim
Judul Skripsi : Pengaruh Aliran Kas, *Book Tax Difference*, Dan Besaran AkruaI Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei Pada Tahun 2020-2024

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dosen penguji dan telah direvisi Sebagai bagian Persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Achmad Uzaimi, SE., Ak., M.Si
NI PPPK. 1971060120211211005


Suci Wahyuliza SE., M.Si
NIP. 199007052022032008

Panitia Penguji

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Ardiansyah, SE., M.Si</u> NIP. 198909262019031013	Ketua Penguji		3/2-26
2. <u>Hj. Inge Lengga Sari Munthe, SE.Ak., CA</u> NI PPPK.197407132021212005	Penguji I		3/2-26
3. <u>Rizki Yuli Sari, SE., M.Si.Ak</u> NIP. 199007122019032016	Penguji II		3/2
4. <u>Achmad Uzaimi, SE.Ak., M.Si</u> NI PPPK.197106012021211005	Penguji III		3/2 26
5. <u>Suci Wahyuliza, S.E., M.Si</u> NIP. 199007052022032008	Penguji IV		3/2-26

Tanggal lulus : 28 Januari 2026

Mengetahui


Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Myrna Sofia, SE., M.Si
NIP. 198207032015042001

Ketua Jurusan

Rizki Yuli Sari, SE., M.Si., Ak
NIP. 199007122019032016

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Thamrin
NIM : 2004010047
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Aliran kas *Book Tax Difference* Dan Besaran
Akrual Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan
Property Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Pada
Tahun 2020-2024

Disetujui untuk digunakan dalam mengajukan Sidang Skripsi.

Tanjungpinang, 19 Januari 2026

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


H. Achmad Uzaimi, SE.Ak., M.Si
NIP.197106012021211005


Suci Wahyulza, S.E., M.Si.
NIP.199007052022032008

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi
Universitas Maritim Raja Ali Haji


Ardiansyah, SE., M.Si
NIP.198909262019031013

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim Raja Ali Haji maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji

Tanjungpinang, 20 Januari 2026

Yang membuat pernyataan,



Thamrin
NIM. 2004010047

KATA PENGANTAR

Assalammu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh

Segala puji dan syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan sholawat untuk Baginda Nabi Muhammad Saw. Sehingga penyusunan skripsi yang berjudul **"Pengaruh Aliran Kas, *Book Tax Difference*, Dan Besaran Akrual Terhadap Persistensi Laba Pada Perusahaan *Property Dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei Pada Tahun 2020-2024"** dapat terselesaikan dengan baik sebagai salah satu prasyarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji. Selama dalam proses penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dari keluarga dan teman-teman seperjuangan. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

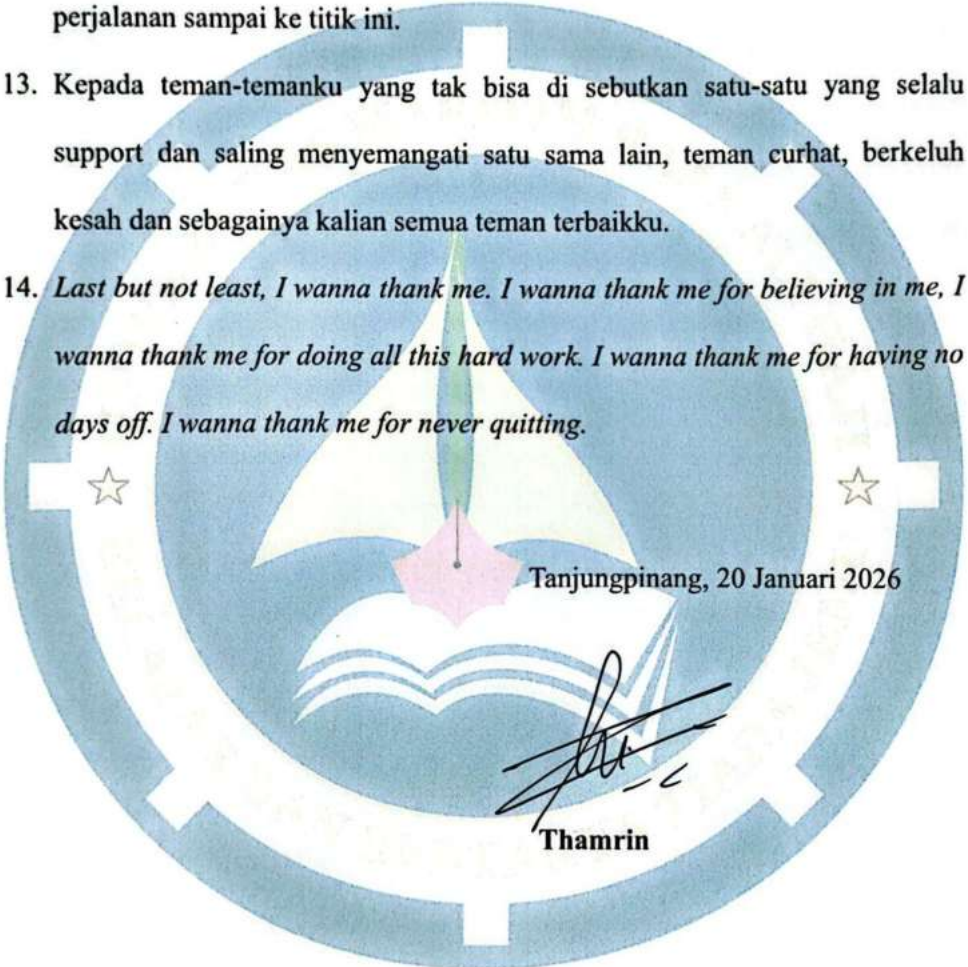
1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA. Sebagai Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji
2. Ibu Dr. Myma Sofia, SE., M.Si sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim, Universitas Maritim Raja Ali Haji
3. Ibu Rizki Yuli Sari, SE.,M.Si., Ak sebagai Ketua Program Studi Akuntansi, Universitas Maritim Raja Ali Haji
4. Bapak Ardiansyah, SE., M.Si sebagai Koordinator Program Studi Akuntansi, Universitas Maritim Raja Ali Haji.

5. Bapak Achmad Uzaimi, SE., Ak., M.Si sebagai dosen pembimbing pertama dan Suci Wahyuliza., SE., M.Si. sebagai dosen pembimbing kedua yang telah membimbing dan mengarahkan jalannya skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji atas segala ilmu, pengetahuan, wawasan dan pengalaman yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
7. Staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah melayani mahasiswa dengan baik dalam segala urusan administrasi dan perizinan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan skripsi dengan lancar.
8. Kepada dua orang tersayang teristimewa dan paling istimewa yang telah tenang di surga Ibunda tercinta, Ibu Samsinar dan Nenek tercinta, Nenek Siti Rukiyah. Dua sosok yang sangat berarti yang sangat dirindukan. Mungkin langkah ini tak sempat Ibu dan Nenek saksikan secara langsung, namun setiap pencapaian ini tak pernah lepas dari jejak doa yang tertanam kuat sejak awal kehidupan penulis. Terimakasih atas segala kasih sayang tiada henti, motivasi serta doa yang begitu berarti. Meskipun kehadiranmu singkat didunia ini, penulis yakin Ibu dan Nenek selalu ada disisi penulis.
9. Kepada adik-adikku Jufriadi dan Rafiza Suci Ramadhani terimakasih menjadi bagian dalam hidup penulis
10. Kepada keluarga di Dabo Singkep yang menjadi bagian dalam hidup penulis
11. Kepada Abdul Kadir bin Hasan (om Kadir), terimakasih telah menjadi sosok Ayah dalam hidupku, yang tak pernah merasakan peran dari ayah, banyak membantu memberikan nasehat, motivasi dan doa yang tiada hentinya kepada

penulis selama proses perkuliahan ini. dan membuat aku kuat sampai titik ini. Terimakasih selalu memberi semangat dan tak pernah lelah dalam memberikan arahan agar lebih baik lagi.

12. Kepada tante tersayang Marlina, terimakasih selalu ada dan selalu support langkah penulis dalam hal apapun. Terimakasih sudah menemani proses perjalanan sampai ke titik ini.
13. Kepada teman-temanku yang tak bisa di sebutkan satu-satu yang selalu support dan saling menyemangati satu sama lain, teman curhat, berkeluh kesah dan sebagainya kalian semua teman terbaikku.
14. *Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting.*

Tanjungpinang, 20 Januari 2026



Thamrin

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Rumusan Masalah.....	7
1.4 Pembatasan Masalah.....	7
1.5 Tujuan Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 KajianPustaka	11
2.2 Review Penelitian Terdahulu	15
2.3 Kerangka Pemikiran.....	19
2.4 Pengembangan Hipotesis	20
2.5 Hipotesis	23

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN.....	24
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian	24
3.2 Metode Penelitian	24
3.3 Definisi Variabel Penelitian	25
3.4 Metode Penentuan Populasi atau Sampel	27
3.4 Prosedur Pengumpulan Data.....	28
3.5 Metode Analisis	29
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Deskripsi Unit Analisis	36
4.2 Hasil Penelitian.....	37
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	48
BAB V : PENUTUP.....	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran	57
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1	Definisi Variabel Penelitian.....	25
Tabel 3.2	Teknik pemilihan sampel penelitian.....	28
Tabel 4.1	Daftar sampel penelitian.....	36
Tabel 4.2	Hasil Pengujian Statistic Deskriptif Sebelum Outlier	37
Tabel 4.3	Hasil Pengujian Statistic Deskriptif Setelah Outlier	38
Tabel 4.4	Hasil Pengujian Normalitas Sebelum Outlier	40
Tabel 4.5	Hasil Pengujian Normalitas Setelah Outlier.....	41
Tabel 4.6	Hasil Pengujian Multikolonieritas.....	41
Tabel 4.7	Hasil Pengujian Heteroskedastisitas.....	42
Tabel 4.8	Hasil Pengujian Autokolerasi	43
Tabel 4.9	Hasil Pengujian Analisis Regresi Berganda	44
Tabel 4.10	Hasil Pengujian Signifikan Parameter Individual (Uji Statistic T)	46
Tabel 4.11	Hasil Pengujian Signifikan Simultan (Uji Statistik F)	47
Tabel 4.12	Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2).....	47

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Grafik Kinerja Keuangan Emiten Properti di Kuartal III-2022	2
Gambar 2.1	Kerangka pemikiran	19



DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul	Halaman
Lampiran 1	: Daftar Sampel Penelitian.....	61
Lampiran 2	: Data Penelitian Perusahaan Pertambangan tahun 2021-2024	62
Lampiran 3	: Output Statistik Deskriptif.....	67
Lampiran 4	: Output Uji Asumsi Klasik	67
Lampiran 5	: Output Analisis Regresi Berganda.....	69
Lampiran 6	: Output Uji Hipotesis.....	69

