

**KEDUDUKAN HUKUM DAN KEABSAHAN AKTA NOTARIS YANG DI
TANDATANGANI DI LUAR WILAYAH JABATAN**

SKRIPSI



AQILA FIKRIL HAKIM
NIM. 2205040164

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

**KEDUDUKAN HUKUM DAN KEABSAHAN AKTA NOTARIS YANG DI
TANDATANGANI DI LUAR WILAYAH JABATAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum



AQILA FIKRIL HAKIM
NIM. 2205040164

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026

LEMBAR PERSEMBAHAN

اللَّهُ الرَّحْمَنُ الرَّحِيمُ هَذَا الرَّحْمَنُ هَذَا الرَّحْمَنُ بِهَذَا الرَّحْمَنُ هَذَا الرَّحْمَنُ

Skripsi ini ku persembahkan kepada kedua orang tuaku, yang selalu setia dalam setiap pengorbanan perjuangan, baik dalam suka maupun duka, serta kepada keluarga dan orang-orang tercinta yang telah memberikan dukungan luar biasa.

Skripsi ini juga ku tujukan untuk semua sahabat di Kelas Paralel Program Studi Ilmu Hukum angkatan 2022 yang senantiasa memberikan dorongan dan berbagi ide.

Skripsi ini juga ku persembahkan kepada Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) yang selalu menjadi contoh yang baik. Ucapan terima kasih atas dukungan, bantuan, serta doa yang membuatkumampu menyelesaikan skripsi ini

*“Buktikan bahwa Bismillah-mu dan istiqomah akan menjadi Barokah
Alhamdulillah.”*

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aqila Fikril Hakim
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040164
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Usulan Penelitian : Kedudukan Hukum dan Keabsahan Akta Notaris
Yang Di Tandatangani Di Luar Wilayah Jabatan.

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang,
Yang Membuat Pernyataan,




Aqila Fikril Hakim
NIM. 2205040164

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama	: Aqila Fikril Hakim
Nomor Induk Mahasiswa	: 2205040164
Program Studi	: Ilmu Hukum/Hukum Perdata
Fakultas	: Ilmu Sosial dan Politik
Judul Skripsi	: Kedudukan Hukum dan Keabsahan Akta Notaris Yang Di Tandatangani Di Luar Wilayah Jabatan.

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal:
Pembimbing Utama,



Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H
NIP. 197208282024212002

Menyetujui, tanggal:
Pembimbing Pendamping,



Irfan Harmain, S.H., M.H
NIP. 199403022024061003

Mengetahui
Ketua Jurusan Ilmu Hukum



Dr. Endri, S.H., M.H
NIP.198806262014041001

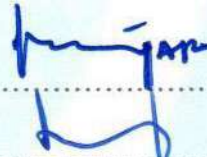
PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Aqila Fikril Hakim
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040164
Program Studi : Ilmu Hukum/Hukum Perdata
Fakultas : Ilmu Sosial dan Politik
Judul Skripsi : Kedudukan Hukum dan Keabsahan Akta Notaris Yang Di Tandatangani Di Luar Wilayah Jabatan.

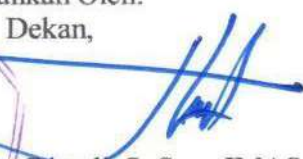
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

- | | | |
|--|-----------|---|
| 1. Dr. Suryadi, S.P., M.H.
NIP. 19770805202121005 | Ketua | () |
| 2. Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H.
NIP. 197208282024212002 | Anggota 1 | () |
| 3. Irfan Harmain, S.H., M.H.
NIP. 199403022024061003 | Anggota 2 | () |
| 4. Lia Nuraini, S.H., M.H.
NIP. 199007232019032015 | Anggota 3 | () |
| 5. Dr. M. Fajar Hidayat, S.H., M.H.
NIP. 198706072022031006 | Anggota 4 | () |

Disahkan Oleh:
Dekan,




Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S. Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

KATA PENGANTAR

Saya mengucapkan terimakasih kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat dan anugerahnya, skripsi yang berjudul *“Kedudukan Hukum dan Keabsahan Akta Notaris Yang Di Tandatangani Di Luar Wilayah Jabatan,”* dapat terselesaikan.

Salah satu prasyarat peroleh gelar Sarjana Hukum terpenuhi dengan penulisan skripsi ini. Penulis sadari skripsi ini tidak akan bisa terselesaikan dengan baik tanpa dukungan dari orang banyak. Oleh karena itu, penulis ingin memanfaatkan momen ini menyampaikan rasa terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.PI., DEA. sebagai Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
2. Bapak Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S. Sos., IMAS sebagai Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
3. Bapak Dr. Endri, S.H., M.H. sebagai Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
4. Ibu Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H. sebagai Pembimbing utama yang sudah banyak membantu berikan masukan serta saran sehingga penyusunan skripsi ini bisa berjalan dengan baik.
5. Bapak Irfan Harmain, S.H., M.H. sebagai Pembimbing pendamping, sudah banyak bantu, berikan masukan serta saran guna menyempurnakan penyusunan skripsi ini

6. Seluruh Dosen serta Staf Program Studi Hukum yang sudah bantu serta dukung penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Taufik Hidayat, S.H., M.Kn. selaku Notaris di kantor Notaris dan PPAT Taufik Hidayat, S.H.,M.Kn. Beserta staff/rekan yang sudah memberikan kesempatan,bimbingan,dukungan,Ilmu, serta pengalaman praktik yang sangat berharga selama penulis menjalani kegiatan magang dan penyusunan skripsi.
8. Kepada kedua orangtua penulis ayahanda Ipda Fajar Fatahillah Dan Ibunda Siti Hamidah Terimakasih selalu berjuang dalam mengupayakan yang terbaik di kehidupan penulis,berkorban keringat,tenaga dan pikiran serta memberikan motivasi dan dukungan hingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
9. Teruntuk teman teman seperjuangan yaitu Lusi Apriyani, Evan Ivander Hutagalung, Annisa Alif Nur Nariyah,Aldi Junianto, Tri Sahat, Benny Enrico yang sudah menjadi teman untuk berdiskusi, bertukar pikiran, membantu dan memberikan dukungan selama menyelesaikan skripsi ini
10. Terakhir untuk diri saya sendiri Aqila Fikril Hakim, apresiasi yang sebesar besarnya karena sudah bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah dimulai,terima kasih sudah berjuang menjadi yang terbaik,serta senantiasa menikmati setiap prosesnya,yang bisa dibilang tidak mudah walaupun sering kali putus asa atas apa yang sedang diusahakan. Tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah untuk mencoba.

Akhir kata, saya doakan semoga bantuan serta arahan yang diberi dapatkan balasan setimpal dari Allah SWT. Semoga skripsi ini bisa bermanfaat buat pembaca serta menambah wawasan.

Tanjungpinang, 19 Januari 2026



Aqila Fikril Hakim
NIM. 2205040164

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas

Nama : Aqila Fikri Hakim
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040164
Program Studi : Ilmu Hukum/Hukum Perdata
Fakultas : Ilmu Sosial dan Politik Universitas Raja Ali
Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: "*Kedudukan Hukum dan Keabsahan Akta Notaris Yang Di Tandatangani Di Luar Wilayah Jabatan.*".

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 19 Januari 2026


Aqila Fikri Hakim
NIM. 2205040164

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINTALITAS SKRIPSI.....	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	iv
PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Pustaka	12
2.2. Kerangka Teori	33
2.3. Kerangka Pemikiran	35
2.4. Defenisi Konsep	37
BAB 3 METODE PENELITIAN	40
3.1. Jenis Penelitian	40
3.2. Pendekatan Penelitian.....	40
3.3. Objek Penelitian	42
3.4. Fokus Penelitian.....	42
3.5. Sumber Data	43
3.6. Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.7. Teknik Analisis Data.....	44
3.8. Jadwal Penelitian	45
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	47
4.2. Hasil Penelitian.....	53

BAB 5 PENUTUP	80
5.1. Kesimpulan.....	80
5.2. Saran.....	81
DAFTAR REFERENSI	82
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	86
LAMPIRAN	87



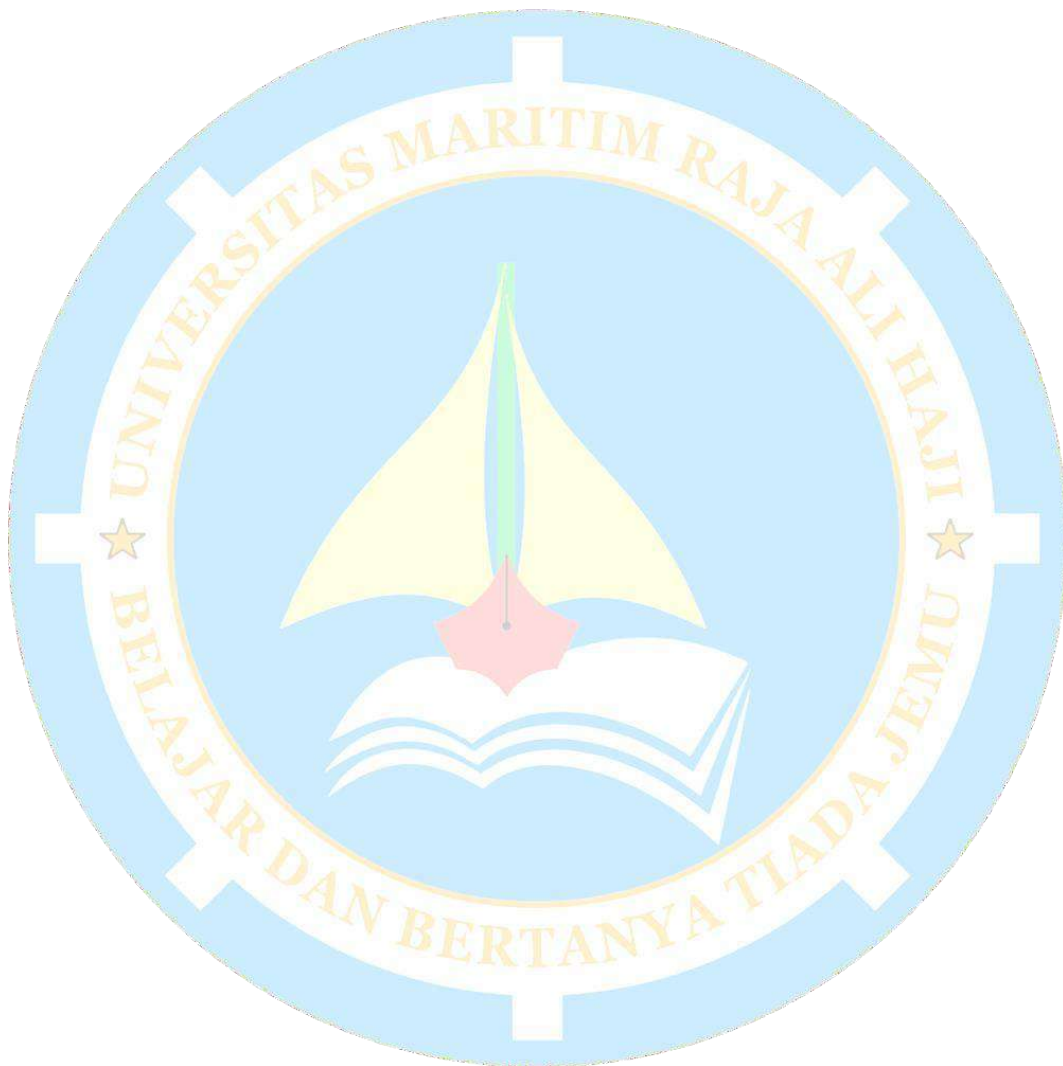
DAFTAR TABEL

Tabel 1.2	Data Putusan Kasus Pelanggaran Notaris.....	6
Tabel 2.1.1	Tabel Penelitian Terdahulu	12
Tabel 3.8	Jadwal Penelitian	46



DAFTAR GAMBAR

Bagan 2.3 Kerangka Pemikiran.....	36
-----------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : SK Penetapan Dosen Pembimbing Usulan Penelitian dan Skripsi Mahasiswa	87
Lampiran 2 : SK Penetapan Dewan Penguji Ujian Seminar Usulan Penelitian Mahasiswa	89
Lampiran 3 : SK Penetapan Dosen Penguji Skripsi	91

