

**ANALISIS PRAKTIK AGUNAN SILANG (*CROSS  
COLLATERAL*) DALAM PERJANJIAN KREDIT  
(Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang)**

**SKRIPSI**



**RAMLY WARTSON SIRAIT  
NIM. 2205040168**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2026**

**ANALISIS PRAKTIK AGUNAN SILANG (*CROSS  
COLLATERAL*) DALAM PERJANJIAN KREDIT  
(Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Kesarjanaan



**RAMLY WARTSON SIRAIT  
NIM. 2205040168**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2026**

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya persembahkan kepada kedua orang tua saya, serta istri yang selalu setia atas pengorbanan perjuangannya baik suka maupun duka, keluarga serta orang-orang yang saya sayangi atas dukungan yang luar biasa.*

*Skripsi ini juga saya persembahkan pada seluruh teman-teman Kelas Paralel Prodi Ilmu Hukum angkatan 2022 yang selalu memberikan motivasi, dan bertukar pikiran.*

*Skripsi ini saya persembahkan juga untuk Bapak dan Ibu Dosen di Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) yang senantiasa memberikan contoh yang positif. Saya mengucapkan terima kasih atas dukungan, bantuan, dan doa yang telah membantu saya menyelesaikan skripsi ini.*

***“Buktikan bahwa niat baikmu dan ketekunanmu akan menghasilkan berkah yang syukur.”***

## PERNYATAAN ORISINTALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ramly Wartson Sirait.  
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040168.  
Program Studi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Judul Usulan Penelitian : Analisis Praktik Agunan Silang (*Cross Collateral*) dalam Perjanjian Kredit (Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang).

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, Januari 2026

Yang Membuat Pernyataan,



**Ramly Wartson Sirait**  
NIM. 2205040168

## PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Ramly Wartson Sirait.  
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040168.  
Program Studi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Judul Usulan Penelitian : Analisis Praktik Agunan Silang (*Cross Collateral*) dalam Perjanjian Kredit (Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang).

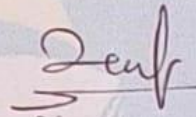
Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal:  
Pembimbing Utama,



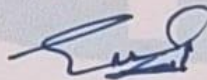
Dr. Suryadi, S.P., M.H.  
NIP. 197708052021211005

Menyetujui, tanggal:  
Pembimbing Pendamping,



Lia Nuraini, S.H., M.H.  
NIP. 199007232019032015

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Ilmu Hukum



Dr. Endri, SH., MH  
NIP. 19880626 2014041 001

## PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Ramly Wartson Sirait.  
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040168.  
Program Studi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Judul Usulan Penelitian : Analisis Praktik Agunan Silang (*Cross Collateral*) dalam Perjanjian Kredit (Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang).

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal ..... dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

### Dewan Penguji,

1. Dr. M. Fajar Hidayat, S.H., M.H. Ketua (.....)
2. Dr. Suryadi, S.P., M.H. Anggota 1 (.....)
3. Lia Nuraini, S.H., M.H. Anggota 2 (.....)
4. Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H. Anggota 3 (.....)
5. Dr. Ninik Noviana, S.H., M.Kn. Anggota 4 (.....)

Disahkan Oleh:  
Dekan,



## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, sebab atas limpahan rahmat serta karunia-Nya, skripsi berjudul, **“ANALISIS PRAKTIK AGUNAN SILANG (*CROSS COLLATERAL*) DALAM PERJANJIAN KREDIT** (Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang) bisa terselesaikan.

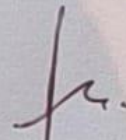
Salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum telah dipenuhi dengan penulisan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan selesai dengan baik tanpa dukungan dari banyak orang. Untuk itu, penulis ingin memanfaatkan momen ini untuk mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S,PI., DEA. sebagai Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
2. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S. Sos., IMAS sebagai Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
3. Dr. Endri, S.H., M.H. sebagai Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
4. Dr. Suryadi, S.P., M.H. sebagai Pembimbing Utama sudah banyak bantu, berikan masukan serta saran sehingga penyusunan skripsi ini bisa berjalan dengan baik.
5. Lia Nuraini, S.H., M.H. sebagai Pembimbing pendamping, sudah banyak bantu, berikan masukan serta saran guna menyempurnakan penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen serta Staf Program Studi Hukum yang sudah bantu serta dukung penyusunan skripsi ini.

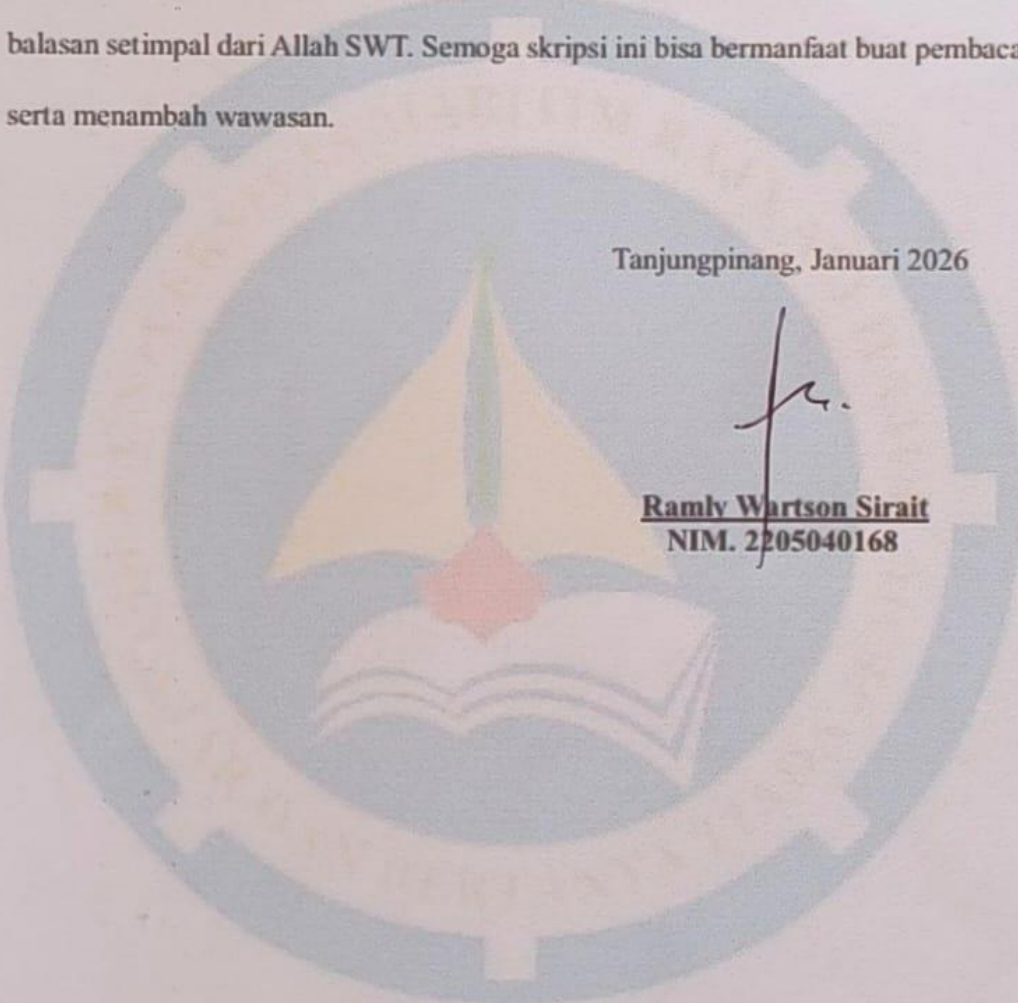
7. *Ibunda tercintanya Nurhaida, Bapak Turman, dan istri tercinta Jernita dan anak-anak antha, Anne dan Asher dan keluarga yang senantiasa mendoakan, menyemangati, dan mendukungku selama Pendidikan hingga ke tahap penyusunan skripsi ini.*

Akhir kata, saya doakan semoga bantuan serta arahan yang diberi dapatkan balasan setimpal dari Allah SWT. Semoga skripsi ini bisa bermanfaat buat pembaca serta menambah wawasan.

Tanjungpinang, Januari 2026



**Ramly Wartson Sirait**  
**NIM. 2205040168**



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Ramly Wartson Sirait.  
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040168.  
Program Studi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **“Analisis Praktik Agunan Silang (*Cross Collateral*) dalam Perjanjian Kredit (Studi Pada PT. Dana Prima Mandiri Tanjungpinang)”**.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang  
Pada tanggal : Januari 2026



Ramly Wartson Sirait  
NIM. 2205040168

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL ( <i>COVER</i> )	
JUDUL .....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iii
PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN.....	iv
KATAPENGANTAR.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	vii
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	14
1.3. Tujuan Penelitian.....	14
1.4. Manfaat Penelitian.....	15
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
2.1. Tinjauan Pustaka .....	17
2.2. Kerangka Teori.....	28
2.3. Kerangka Pemikiran.....	38
2.4. Defenisi Konsep.....	40
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>	<b>44</b>
3.1. Pendekatan Penelitian.....	44
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian .....	44
3.3. Fokus Penelitian .....	45
3.4. Sumber Data.....	46
3.5. Teknik Pengumpulan Data .....	47
3.6. Informan .....	47
3.7. Teknik Analisis Data .....	48
3.8. Jadwal Penelitian.....	49
<b>BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>51</b>
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian .....	51
4.2 Hasil Penelitian .....	53
<b>BAB 5 PENUTUP .....</b>	<b>83</b>
5.1. Kesimpulan .....	83
5.2. Saran .....	85

<b>DAFTAR REFERENSI.....</b>	<b>86</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>91</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rekapitulasi Data Nasabah Prakrik <i>Cross Collateral</i> di PT. BPR Dana Prima Mandiri Kota Tanjungpinang.....	10
Tabel 2.1.1 Tabel Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 3.6 Informan .....	45
Tabel 3.8 Jadwal Penelitian .....	50



## DAFTAR GAMBAR

Bagan 2.3	Kerangka Pemikiran.....	38
Gambar 4.1	Struktur Organisasi PT BPR Dana Prima Mandiri.....	53
Gambar 4.2.1	Strategi untuk Manajemen Jaminan Silang yang Efektif.....	57
Gambar 4.2.2	Risiko dan Pertimbangan dalam Jaminan Silang.....	72



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 SK Penetapan Dosen Pembimbing Usulan Penelitian dan Skripsi Mahasiswa.....	91
Lampiran 2 SK Penetapan Dewan Penguji Ujian Seminar Usulan Penelitian Mahasiswa.....	93
Lampiran 3 SK Penetapan Dosen Penguji Skripsi .....	95

