

**ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP HAK
KEPERDATAAN PEMEGANG SERTIFIKAT HAK ATAS
TANAH DALAM PENETAPAN TANAH TERLANTAR**

SKRIPSI



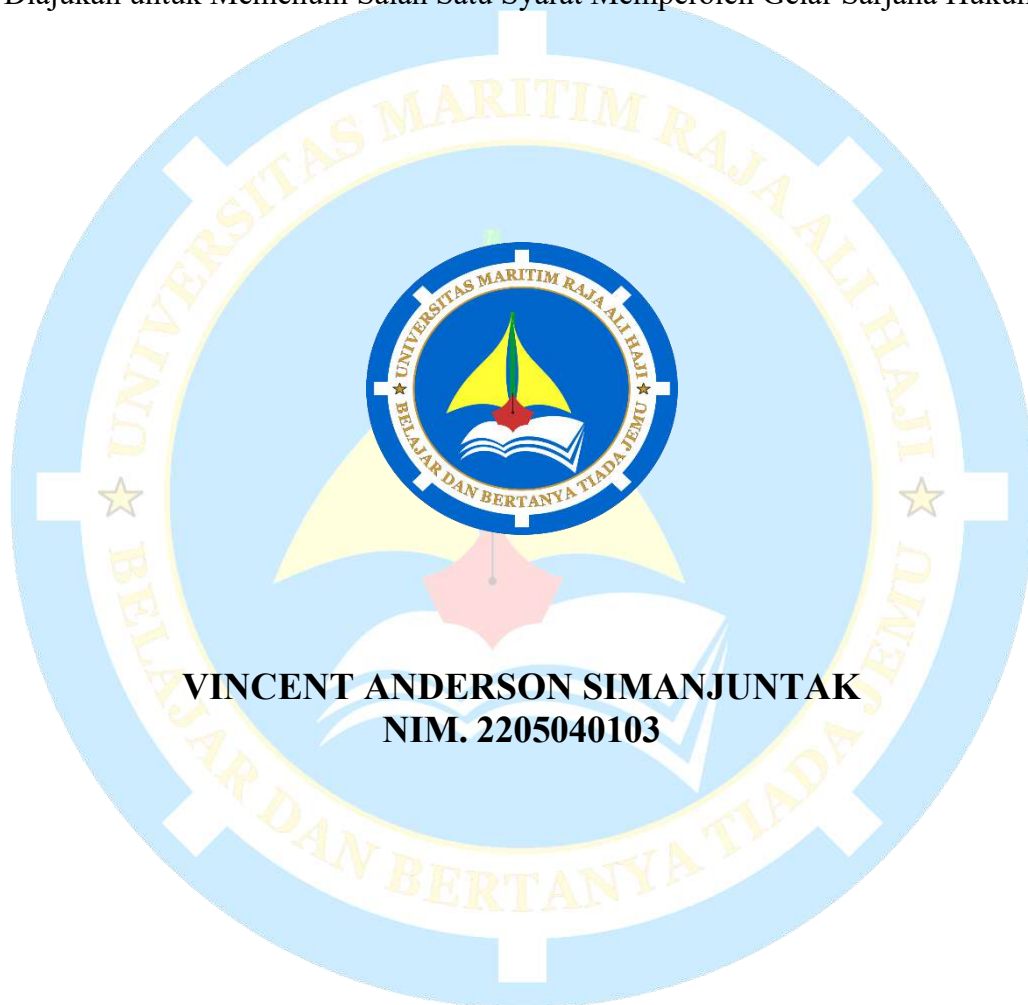
**VINCENT ANDERSON SIMANJUNTAK
NIM. 2205040103**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

**ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP HAK
KEPERDATAAN PEMEGANG SERTIFIKAT HAK ATAS
TANAH DALAM PENETAPAN TANAH TERLANTAR**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum



**VINCENT ANDERSON SIMANJUNTAK
NIM. 2205040103**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

LEMBAR PERSEMBAHAN

MOTTO

“Bersukacitalah dalam pengharapan, sabarlah dalam kesesakan, dan bertekunlah dalam doa!”

(Roma 12:12)

“Sesuatu yang belum dikerjakan, seringkali tampak mustahil, kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik”

- Evelyn Underhill -

Skripsi ini penulis persembahkan kepada kedua orang tua tercinta sebagai wujud rasa hormat, cinta, dan terima kasih untuk segala doa, dukungan, serta kasih sayang yang tidak pernah putus diberikan kepada penulis. Segala pencapaian yang diraih hingga saat ini tidak terlepas dari peran dan perjuangan mereka. Penulis juga mempersembahkan karya ini kepada teman-teman Penghuni Kost Engku Putri yang telah menjadi keluarga kedua selama masa perkuliahan, yang selalu hadir memberikan semangat, kebersamaan, serta dukungan dalam setiap suka dan duka yang dilalui bersama.

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vincent Anderson Simanjuntak
Nomor Induk Mahasiswa: : 2205040103
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Hak
Keperdataan Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah
Dalam Penetapan Tanah Terlantar.

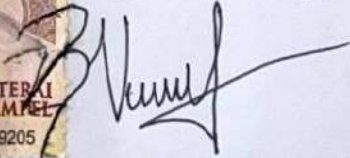
Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 13 Juli 2026
Yang Membuat Pernyataan




Vincent Anderson Simanjuntak
NIM. 2205040103

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Vincent Anderson Simanjuntak
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040103
Program Studi : Ilmu Hukum/Perdata
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Hak
Keperdataan Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah
Dalam Penetapan Tanah Terlantar

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 17 Juli 2026 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji

DEWAN PENGUJI

- | | | | |
|---|---|-----------|---------|
| 1 | <u>H. Hendra Arjuna, S.H., M.H.</u>
NIP.196612021997031003 | Ketua | (.....) |
| 2 | <u>Lia Nuraini, S.H., M.H.</u>
NIP. 199007232019032015 | Anggota 1 | (.....) |
| 3 | <u>Dian Mustika Intan, S.H., M.H.</u>
NIP. 1999901082024062001 | Anggota 2 | (.....) |
| 4 | <u>Taruna Prakarsa, S.H., M.H.</u>
NIP. 199809212025061007 | Anggota 3 | (.....) |
| 5 | <u>Dahlan, S.H., M.H.</u>
NIP. 199912022025061010 | Anggota 4 | (.....) |

Disahkan Oleh:
Dekan,


Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

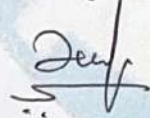
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Usulan Penelitian mahasiswa:

Nama : Vincent Anderson Simanjuntak
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040103
Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Hukum / Perdata
Judul Usulan Penelitian : Analisis Perlindungan Hukum Terhadap
Hak Keperdataan Pemegang Sertifikat Hak
Atas Tanah Dalam Penetapan Tanah
Terlantar.

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 26-6-2026
Pembimbing Utama,



Lia Nuraini, S.H., M.H
NIP.199007232019032015

Menyetujui, tanggal: 17-6-2026
Pembimbing Pendamping,



Dian Mustika Intan, S.H., M.H
NIP.199901082024062001

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Dr. Endri, S.H., M.H
NIP. 198806262014041001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat, kasih karunia, dan penyertaan-Nya, sehingga penulis diberikan kesehatan, kekuatan, kemudahan, serta kesempatan untuk menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Adapun skripsi ini mengangkat judul “Analisis Perlindungan Hukum terhadap Hak Keperdataan Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah dalam Penetapan Tanah Terlantar.”

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki berbagai kekurangan dan belum mencapai taraf yang sempurna. Selama proses penyusunannya, penulis menemui berbagai kendala dan keterbatasan, baik dari segi pengetahuan, pengalaman, maupun kemampuan dalam menganalisis permasalahan hukum yang dikaji. Meskipun demikian, berkat doa, dukungan, arahan, serta bantuan dari berbagai pihak, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Atas segala proses yang telah dilalui, penulis dengan penuh rasa hormat menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah memberikan doa, dukungan, motivasi, bimbingan, serta bantuan, baik secara langsung maupun tidak langsung, selama menempuh pendidikan hingga terselesaikannya penyusunan skripsi ini. Secara khusus, penulis menyampaikan apresiasi dan rasa terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.pi., DEA selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.sos., IMAS. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Dr. Endri, S.H., M.H. selaku Ketua Jurusan Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

4. Dr. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum.
5. Ilhamda Fattah Kaloko, S.H., M.H selaku Kepala Laboratorium Program Studi Ilmu Hukum.
6. Dr. Suryadi, M.H. selaku Dosen Penasehat Akademik sejak awal perkuliahan hingga saat ini.
7. Taruna Prakasa, S.H., M.H. selaku Kepala Departemen Perdata Program Studi Ilmu Hukum.
8. Lia Nuraini, S.H., M.H. dan Dian Mustika Intan, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia memberikan ilmu, waktu dan pikiran dalam membimbing penulis dalam penulisan skripsi ini.
9. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan, serta pengalaman berharga kepada penulis selama menempuh pendidikan di Program Studi Ilmu Hukum.
10. Kepada kedua orang tua tercinta, Bapak Hemat Simanjuntak dan Ibu Nurhaida Sinaga, yang telah memberikan kasih sayang, doa, dukungan, serta pengorbanan yang luar biasa dalam setiap perjalanan hidup penulis. Terima kasih atas segala kerja keras, motivasi, dan perjuangan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menempuh pendidikan hingga jenjang sarjana. Segala pencapaian yang diraih penulis hingga saat ini tidak terlepas dari peran dan doa Bapak dan Ibu. Semoga segala kebaikan, cinta, dan pengorbanan yang telah diberikan senantiasa mendapatkan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa.
11. Kepada saudara kandung penulis, Master Robert Simanjuntak dan Melisa Girlbert Simanjuntak, yang senantiasa memberikan doa, dukungan, dan semangat kepada penulis selama menempuh pendidikan. Terima kasih atas perhatian serta motivasi yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan penyusunan skripsi ini dengan baik.

12. Kepada sahabat dan teman-teman penulis, yaitu Irma Dolsye Maria Nadeak, Gan Godsend Ginting, Owen Fowel Purba, Amsal Gilbert, Leonardo Simanjuntak, Fernando Sianturi, Marsel Zulkarnain, Jeremia Sitohang, Andry Hafiz Ramadhan, Fikri Hassan Rizqullah, Asriadi Chaniago, dan Erick Suprianto. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, motivasi, serta pengalaman berharga yang telah diberikan selama masa perkuliahan. Kehadiran dan semangat yang kalian berikan menjadi bagian penting dalam perjalanan penulis hingga dapat menyelesaikan pendidikan ini.

13. Terakhir, penulis ingin menyampaikan apresiasi kepada diri sendiri, Vincent Anderson Simanjuntak, yang telah berjuang, bertahan, dan terus melangkah dalam setiap proses yang dilalui hingga sampai pada tahap ini. Terima kasih atas segala usaha, kerja keras, kesabaran, serta ketekunan dalam menghadapi berbagai tantangan selama menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Penulis bangga atas setiap proses dan pencapaian yang telah diraih. Semoga semangat untuk terus berkembang, belajar, dan menggapai cita-cita senantiasa terjaga. Percayalah bahwa setiap doa, usaha, dan perjuangan yang dilakukan tidak akan pernah sia-sia, karena Tuhan Yesus Kristus senantiasa menyertai dan telah menyediakan rencana terbaik bagi setiap langkah kehidupan.,

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki berbagai kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Sebagai manusia, penulis tidak luput dari keterbatasan, sedangkan kesempurnaan sejati hanyalah milik Tuhan Yesus Kristus. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa yang akan datang. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat serta menjadi kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang hukum

Tanjungpinang, 13 Juli 2026



Vincent Anderson Simanjuntak

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademik Universitas Maritim Raja Ali Haji :

Nama : Vincent Anderson Simanjuntak
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040103
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Jenis Karya : Skripsi

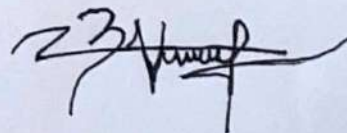
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas *Royalti* Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Hak Keperdataan Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Penetapan Tanah Terlantar”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas *Royalti* Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal: 13 Juli 2026
Yang Menyatakan



Vincent Anderson Simanjuntak
NIM. 2205040103

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL (<i>COVER</i>).....	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
PENGESAHAN	v
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	14
2.1. Tinjauan Pustaka	14
2.2. Kerangka Teori.....	35
2.3. Kerangka Pemikiran	44
2.4. Defenisi Konsep	45
BAB 3 METODE PENELITIAN	49
3.1. Jenis Pendekatan	49
3.2. Objek Penelitian	51
3.3. Fokus Penelitian	52
3.4. Sumber Data.....	53
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	55
3.6. Teknik Analisis Data.....	56
3.7. Jadwal Penelitian.....	58
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	59
4.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	59
4.2. Hasil Penelitian	66

BAB 5 PENUTUP	90
5.1. Kesimpulan.....	90
5.2. Saran.....	91
DAFTAR REFERENSI	93
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	98



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Perkembangan Tanah Terlantar di Indonesia (2023–2025)	9
Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	44
------------------------------------	----

