

DAFTAR REFERENSI

A. Buku

- Boedi Harsono. (2018). *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti.
- Harsono. (2025). *Sertifikasi Tanah & Pendaftaran Hak*. Jakarta: Kencana.
- Urip Santoso. (2021). *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana.
- Adrian Sutedi. (2020). *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftaranannya*. Jakarta: Sinar Grafika.
- M.H. Thamrin. (2023). *Metodologi Penelitian Hukum: Pendekatan Normatif dan Empiris*. Bandung: Alfabeta.
- Supriadi. (2021). *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika.
- A.P. Parlindungan. (2019). *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju.
- Y.I. Mahendra. (2022). *Hukum Perikatan & Perjanjian di Indonesia*. Jakarta: Kencana Prenada Media.
- Andreas Y. Lie. (2024). *Sengketa Tanah dan Penyelesaian Hukum di Indonesia*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Subekti. (2019). *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Munir Fuady. (2022). *Konsep Hukum Perdata*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Sudikno Mertokusumo. (2018). *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*. Yogyakarta: Liberty.
- Maria S.W. Sumardjono. (2024). *Kebijakan Pertanahan: Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas.
- R. Setiawan. (2020). *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Binacipta.
- Effendi Perangin. (2019). *Hukum Agraria di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Bambang Waluyo. (2008). *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika.
- P.M. Marzuki. (2021). *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana.

Soerjono Soekanto. (2019). *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press.

Salim HS & Lili Rasjidi. (2023). *Hukum Agraria Indonesia Kontemporer*. Jakarta: Sinar Grafika.

Johnny Ibrahim. (2020). *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia.

Sutaryono. (2021). *Hukum Pertanahan Indonesia*. Yogyakarta: STPN Press.

B. Jurnal

Ahmad Zubaidi dan Rina Kartika, “Analisis Yuridis Jual Beli Tanah di Bawah Tangan dalam Perspektif Hukum Agraria,” *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 29, No. 2 (2022): 210–225.

Satria Nugraha dan Fitria Ayu, “Kepastian Hukum dalam Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli,” *Jurnal Rechtsvinding* 12, No. 1 (2023): 45–60.

Rudi Hartono, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Tanpa Akta PPAT,” *Jurnal Yuridika* 37, No. 3 (2022): 489–502.

Wahyu Pratama dan Dinda Maharani, “Implementasi PP Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah,” *Jurnal Arena Hukum* 15, No. 1 (2022): 88–101.

Dedi Kurniawan, “Peran PPAT dalam Menjamin Kepastian Hukum Transaksi Tanah,” *Jurnal Notarius* 16, No. 2 (2023): 145–158.

Agus Salim dan Rahmawati, “Aspek Hukum Peralihan Hak Atas Tanah di Indonesia,” *Jurnal Hukum dan Pembangunan* 53, No. 1 (2023): 70–85.

Nanda Putri dan Rizal Mahendra, “Tinjauan Yuridis Praktik Jual Beli Tanah di Bawah Tangan,” *Jurnal Lex Privatum* 10, No. 4 (2022): 112–121.

Hendra Saputra, “Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah,” *Jurnal Mimbar Hukum* 34, No. 2 (2022): 260–275.

Yudi Prasetyo dan Lina Marlina, “Analisis Sengketa Pertanahan Akibat Jual Beli Tanah Tanpa Akta Otentik,” *Jurnal Law Reform* 18, No. 1 (2022): 120–134.

Budi Santoso dan Farah Nabila, “Perlindungan Hukum Terhadap Hak Kepemilikan Tanah di Indonesia,” *Jurnal Ilmu Hukum* 9, No. 1 (2023): 55–67.

Fajar Nugroho, “Pendaftaran Tanah sebagai Upaya Mewujudkan Kepastian

Hukum,” *Jurnal Legislasi Indonesia* 19, No. 2 (2022): 150–162.

Andi Saputra dan Dewi Kartika, “Analisis Yuridis Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah,” *Jurnal Al-Adl* 16, No. 2 (2024): 130–142.

Riko Pratama, “Kekuatan Hukum Jual Beli Tanah di Bawah Tangan,” *Jurnal Samudra Keadilan* 17, No. 1 (2022): 44–56.

Hilda Rahman dan Siti Nurhaliza, “Implementasi Hukum Agraria dalam Praktik Peralihan Hak Atas Tanah,” *Jurnal Perspektif Hukum* 23, No. 3 (2023): 300–315.

Indra Budi Jaya dan Riska Rahmawati, “Perlindungan Hukum Karya Cipta Derivatif Yang Dibuat Dengan Artificial Intelligence (AI),” *Jurnal Rechten: Riset Hukum dan Hak Asasi Manusia* 6, No. 3 (2024): 23–32.

C. Skripsi

Enny Widyastuti, “*Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Menurut Perspektif Kepastian Hukum*,” Skripsi, (2011).

Farid Al-Baihaqi, “*Praktik Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Menurut Hukum Positif dan Hukum Islam (Studi Kasus di Desa Plumpung Kecamatan Plaosan Kabupaten Magetan)*,” Skripsi, (2023).

Rosi Mawati, “*Perlindungan Hukum Pada Jual Beli Tanah di Bawah Tangan*,” Skripsi, (2021).

D. Undang- Undang

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 17 Tahun 2020 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan