

**IMPLEMENTASI PERATURAN DAERAH PROVINSI
KEPULAUAN RIAU NOMOR 1 TAHUN 2019 TENTANG
BANGUNAN BERCIRI KHAS MELAYU DI KOTA
TANJUNGPINANG**

SKRIPSI



**BRIAN DANIEL RAJA GUKGUK
NIM. 2105010040**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua Orang Tua saya yang telah banyak memberikan dukungan, tak Lelah mendoakan hingga akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan

MOTTO

Hidup menuntut kita menanggung beban dari sanalah lahir rasa tanggung jawab.

Selanjutnya kita bertahan, kemudian mendapatkan kepercayaan, dan pada akhirnya meraih kemuliaan.



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Brian Daniel Raja Gukguk
Nomor Induk Mahasiswa : 2105010040
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Implementasi Peraturan Daerah Kepulauan Riau
Nomor 1 Tahun 2019 Terhadap Bangunan Berciri
Khas Melayu di Kota Tanjungpinang

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) di batalkan, serta di proses sesuai dengan peraturan perundangan-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang,

Yang Membuat Pernyataan,



Brian Daniel Raja Gukguk

NIM. 2105010040

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Brian Daniel Raja Gukguk
Nomor Induk Mahasiswa : 2105010040
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Implementasi Peraturan Daerah Provinsi Kepulauan Riau
Nomor 1 Tahun 2019 Tentang Bangunan Berciri Khas
Melayu di Kota Tanjungpinang.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 19 Mei 2026 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Assoc. Prof. Dr. Bismar Arianto, S.Sos., M.Si
NIP/NIDN. 198005292014041001 Ketua (.....)
2. Assist. Prof. Yudhanto Satyagraha Adiputra, S.IP, M.A
NIP/NIDN. 1015068301 Anggota 1 (.....)
3. Assist. Prof. Novi Winarti, M.A
NIP/NIDN. 198911052018032001 Anggota 2 (.....)
4. Assist. Prof. Nazaki, S.Sos., M.Si
NIP/NIDN. 198311032012121001 Anggota 3 (.....)
5. Assist. Prof. Kustiawan, S.S., M.Soc.Sc
NIP/NIDN. 197309072021211003 Anggota 4 (.....)

Disahkan Oleh:
Dekan

Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Brian Daniel Raja Gukguk

Nomor Induk Mahasiswa : 2105010040

Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Pemerintahan

Judul Usulan Penelitian : Implementasi Peraturan Daerah Kepulauan
Riau Nomor 1 Tahun 2019 Terhadap
Bangunan Berciri Khas Melayu di Kota
Tanjungpinang

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 13 Januari 2026
Pembimbing Utama,


Yudhanto Satyagraha Adiputra, S.IP, M.A
NIP/NIDN. 1015068301

Menyetujui, tanggal: 15 April 2026
Pembimbing Pendamping,


Novi Winarti, M.A
NIP/NIDN. 198112012014042001

Mengetahui
Koordinator Program Studi Ilmu Pemerintahan


Rizky Octa Putri Charin, S. IP., M.A.
NIP/NIDN. 199510042022032013

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Implementasi Peraturan Daerah Provinsi Kepulauan Riau Nomor 1 Tahun 2019 Tentang Bangunan Berciri Khas Melayu Di Kota Tanjungpinang”. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S.IP). Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji;
2. Bapak Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
3. Ibu Dr. Siti Arieta, S.H., M.A., selaku Wakil Dekan I Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
4. Bapak Dr. Eki Dermawan, S.Sos., M.IP., selaku Wakil Dekan II Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
5. Bapak Dr. Afrizal, S.IP., M.Si., selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji;

6. Bapak Ardi Putra, S.IP., M.IP., selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji;
7. Ibu Rizky Octa Putri Charin, S.IP., M.A., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji;
8. Bapak Yudhanto Satyagraha Adiputra, S.IP, M.A, selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
9. Ibu Novi Winarti, M.A, selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini;
10. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membekali penulis dengan ilmu yang bermanfaat serta staf Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan pelayanan kepada penulis dalam rangka menyelesaikan skripsi ini.
11. Lembaga Adat Melayu Provinsi Kepulauan Riau, terima kasih atas bantuan dan kerja samanya dalam memberikan data serta informasi yang mendukung dalam penyusunan skripsi ini;
12. Dinas Kebudayaan Provinsi Kepulauan Riau, khususnya bidang Adat Tradisi dan Karya Budaya Takbenda, terima kasih atas bantuan dan kerja samanya dalam memberikan data serta informasi yang mendukung dalam penyusunan skripsi ini;

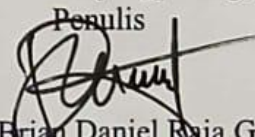
13. Badan Perencanaan, Penelitian dan Pengembangan Provinsi Kepulauan Riau; terutama bidang Riset dan Inovasi Daerah terima kasih atas bantuan dan kerja samanya dalam memberikan data serta informasi yang mendukung dalam penyusunan skripsi ini;
14. Terima kasih yang tidak terhingga kepada kedua orang tua yang saya sayangi, Henry Kristinus Raja Gukguk dan Helen Tinno Rossi Hutagaol selalu bekerja banting tulang, mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril, materil kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
15. Kepada Paman saya, Belman Leonard Hutagaol, terima kasih atas dukungan semangatnya;
16. Bang Putra Yolanda, S.IP selaku Direktur Perusahaan Konstruksi dan Pengadaan, dan sebagai guru kehidupan, yang sudah banyak mengajarkan tentang kesederhanaan, pendewasaan diri, karakter, ilmu administrasi, ilmu lapangan, dan lain-lainnya. Sehingga dari pengajaran tersebut, saya bisa lebih banyak mengenal relasi dan terjun dalam dunia kontraktor. Dalam diamnya yang selalu memperhatikan langkah, dan selalu memberikan kesempatan untuk mencoba hal-hal baik;
17. Bang Erlangga, S.IP Selaku Pak Direktur Perusahaan Konstruksi dan Pengadaan, yang menyempatkan saya bisa masuk dalam perusahaannya untuk bisa belajar dalam dunia kontraktor, terima kasih atas dukungan dan bantuannya selama ini;

18. Bang Endra Kaputra, S.IP, terima kasih atas pengajarannya dalam dunia media jurnalis, sehingga saya banyak belajar dalam penyusunan kata dan lebih teliti dalam membaca;
19. Bang Suparlan, selaku Direktur Perusahaan Konstruksi dan Pengadaan, yang tiap harinya selalu memberikan pembelajaran kehidupan, dan menjadi karakter pribadi yang tegas;
20. Bang Ari Susanto, S.IP, orang yang selalu ceria ketika bertemu, terima kasih atas pengajarannya dan pemberian ilmunya, terutama tata cara berbicara yang nyaman didepan forum;
21. Bang Alhakim Atrya, S.Kom, sebagai orang yang mengajarkan saya ilmu administrasi;
22. Squad Basecamp, M. Aidil Zulfa, Nuzli Ramadhani, Syahrul Nizam sebagai adik-adik yang bukan saudara kandung ataupun sedarah. Tetapi dalam perjalanan kehidupan bersama mereka;
23. HMIP FISIP UMRAH, sebagai wadah dan awal mula memberikan saya jalan dalam belajar, yang menjumpakan saya dengan orang-orang hebat yang bermakna bagi kehidupan saya;

Akhir kata, saya berharap kepada Tuhan Yang Maha Esa membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Tanjungpinang,

Penulis


Brian Daniel Raja Gukguk

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Sebagai civitas akademik Universitas Maritim Raja Ali Haji, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Brian Daniel Raja Gukguk

Nomor Induk Mahasiswa : 2105010040

Program Studi : Ilmu Pemerintahan

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Maritim Raja Ali Haji

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Implementasi Peraturan Daerah Kepulauan Riau Nomor 1 Tahun 2019 Terhadap Bangunan Berciri Khas Melayu di Kota Tanjungpinang (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat : Tanjungpinang

Pada tanggal :

Yang Menyatakan,



Brian Daniel Raja Gukguk

NIM. 2105010040

DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER)	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
PERTANYAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	v
KATA PENGANTAR	vi
PERTANYAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
 BAB 1 PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
 BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	 8
2.1 Tinjauan Pustaka.....	8
2.2 Kerangka Teori.....	11
2.3 Kerangka Pemikiran.....	25
2.4 Definisi Konsep.....	27
 BAB 3 METODE PENELITIAN	 30
3.1 Pendekatan Penelitian.....	30
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	31
3.3 Fokus Penelitian.....	31
3.4 Sumber Data.....	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	32
3.6 Informan.....	33
3.7 Teknik Analisis Data.....	34
3.8 Jadwal Penelitian.....	35
 BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 37
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	37
4.2 Hasil Penelitian.....	61
 BAB 5 PENUTUP	 79
5.1 Kesimpulan.....	79
5.2 Saran.....	81
DAFTAR REFERENSI	8

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....	35
Tabel 4.1 Data Bangunan Milik Pemko Tanjungpinang.....	62
Tabel 4.2 Data Bangunan Milik Pemko Tanjungpinang.....	66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Jadwal Penelitian.....	35
Gambar 4.1 Makopolaruid.....	73
Gambar 4.2 Puskesmas Se Jang.....	76



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara.....	85
Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian.....	88
Lampiran 3. SK Pembimbing.....	90
Lampiran 4. SK seminar.....	92
Lampiran 5. Surat Izin Penelitian.....	94
Lampiran 6. Surat Akhir Penelitian.....	95

