

DAFTAR REFERENSI

A. Buku

- Adrian Sutedi, *Hukum Hak Tanggungan* (Jakarta: Sinar Grafika, 2018).
- Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah* (Jakarta: Sinar Grafika, 2012).
- Achmad Ali, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence)* (Jakarta: Kencana, 2017).
- Anton Suyatno, *Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Tanpa Proses Gugatan Pengadilan* (Jakarta: Kencana, 2016)
- Arto, Mukti. *Praktik Perkara Perdata pada Pengadilan Agama. Edisi Revisi.* (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2021).
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya* (Jakarta: Universitas Trisakti, 2008).
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum* (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2010).
- Hans Kelsen, *Teori Umum tentang Hukum dan Negara* (Bandung: Nusa Media, 2016).
- Herowati Poesoko, *Dinamika Hukum Parate Executie Objek Hak Tanggungan* (Yogyakarta: CV Aswaja Pressindo, 2013).
- Jimly Asshiddiqie dan M. Ali Safa'at, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum* (Jakarta: Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia, 2006).
- J. Satrio, *Hukum Jaminan, Hak Jaminan Kebendaan: Hak Tanggungan* (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002).
- Jonaedi Efendi dan Johnny Ibrahim, *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, Cetakan II (Depok: Prenadamedia Group, 2016).

Khoidin, Muhammad, *Hukum Jaminan (Hak-Hak Jaminan, Hak Tanggungan, dan Eksekusi Hak Tanggungan)* (Surabaya: Laksbang Yustisia, 2017).

Mariam Darus Badruzaman, *Mencari Sistem Hukum Benda Nasional dan Hak Tanggungan*, (Bandung: Alumni, 1991).

Maeda, Novita Alya, Mukhidin, dan Achmad Irwan Hamzani, *Pelaksanaan Eksekusi Penyelesaian Kredit Macet Jaminan Hak Tanggungan* (Pekalongan: PT Nasya Expanding Management, 2023).

M. Rizqy Yudha Hariansyah dan Muhamad Harun, *Parate Executie Hak Tanggungan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor: 561/Pdt.G/2019/PN Jkt.Utr)* (Muamalah, 2024).

M. Yahya Harahap, *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata. Edisi Revisi* (Jakarta: Sinar Grafika, 2019).

Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan I, Vol. 4 (Mataram: Mataram University Press, 2020).

Musadad, Ahmad, *Hukum Jaminan: Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam, Edisi 2* (Kudus: Literasi Nusantara Abadi, 2020).

Munir Fuady, *Hukum Jaminan Kontemporer*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2013).

Novita Alya Maeda, Mukhidin, dan Achmad Irwan Hamzani, *Pelaksanaan Eksekusi Penyelesaian Kredit Macet Jaminan Hak Tanggungan* (Pekalongan: PT Nasya Expanding Management, 2023).

Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013).

Putri Ayi Winarsasi, *Hukum Jaminan di Indonesia (Perkembangan Pendaftaran Jaminan Secara Elektronik)* (Surabaya: Jakad Media Publishing, 2020).

Purnadi Purbacaraka dan Soerjono Soekanto, *Perundang-undangan dan Yurisprudensi*, (Jakarta: Citra Aditya Bakti, 2010).

Rachmadi Usman, *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah (Hak Tanggungan)* (Malang: PT Literasi Nusantara Abadi Grup, 2024).

Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri* (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2017).

Rusmadi Murad, *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah* (Bandung: Mandar Maju, 2013).

Sarwono, *Hukum Acara Perdata Teori dan Praktik*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2022).

Sutan Remy Sjahdeni, *Hak Tanggungan: Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2019).

Sutan Remy Sjahdeini, *Hak Tanggungan: Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang Dihadapi oleh Perbankan (Suatu Analisis Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan)*, (Bandung: Alumni, 2009).

Soerjono Soekanto, dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2015).

Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2017).

Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah* (Jakarta: Kencana, 2019).

Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah* (Jakarta: Kencana, 2021)

Winarsasi, Putri Ayi. *Hukum Jaminan di Indonesia (Perkembangan Pendaftaran Jaminan Secara Elektronik)*. (Surabaya: Jakad Media Publishing, 2020).

B. Jurnal

Ade Rahmawati, Yulianto Syahyu, dan Esther Masri, “Perlindungan Hukum Terhadap Penerima Cessie Dalam Pengalihan Hak Tanggungan Atas Tanah Dan Bangunan,” *Journal of Law and Security Studies* 2, No. 1 (2025).

Adetha Chintya Gavrila dan Wiwin Yulianingsih, “Eksekusi Objek Hak Tanggungan Melalui Lelang yang Mendapat Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet),” *Jurnal Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora* 11, No. 2 (2024).

Anggreany Arief dan Azwad Rachmat Hambali, “Upaya Hukum Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet) Terhadap Putusan Hakim yang Telah Berkekuatan Hukum Tetap (In Kracht van Gewijsde),” *Indonesian Journal of Legality of Law* 6, No. 1 (2023).

Anisa Miftahul Firdaus dan Niken Wahyuning Retno Mumpuni, “Tinjauan Aspek Hukum Terhadap Pelaksanaan dan Mekanisme Eksekusi Perkara Sengketa Tanah (Studi Kasus di Pengadilan Negeri Palangkaraya),” *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, No. 4 (2025).

Arneta, Rada. “Analisis Perbedaan Pertimbangan Keputusan Hukum Hakim Dalam Memutuskan Perkara Yang Sama (Putusan PTUN Pontianak).” *Constitutio: Journal of State and Political Law Research* 2, No 1 (2023).

Arthur Wijaya, Tajali Yudhanto, Najma Rachma, Ilona Betari, dan Lovensky Bela, “Analisis Hukum Terhadap Hak-Hak Atas Tanah Ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria (Studi Kasus: Eksistensi Sultan Ground di Daerah Istimewa Yogyakarta),” *Jurnal Panorama Hukum* 9, No. 1 (2024).

Ayu Ainun Mardiyah, Aprilia Cahyanti, dan Diaz Fitri Megasari, "Pengajuan Pencabutan Sita Eksekusi Hak Tanggungan Atas Akad Musyarakah di Pengadilan Negeri (Analisis Putusan Kasasi MA No. 2799/K/Pdt/2016)," *Justice! Law Review Journal* 1, No. 01 (2022).

Dewa Gede Sudika Mangku dan Ni Putu Rai Yuliartini, "Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Melalui Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia," *Jurnal Komunikasi Hukum* 8, No. 2 (2022).

Dewa Gede Swamitra Mahottama, "Perlindungan Hukum Pemegang Hak Sewa Dalam Kepemilikan Atas Objek Sewa Tanah Yang Berada Dalam Eksekusi Hak Tanggungan Menurut Hukum Positif di Indonesia," *Jurnal Pacta Sunt Servanda* 6, No. 1 (2025).

Emma Nurita dan Cynthia S. Utama, "Kepastian Hukum Pelaksanaan Parate Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996," *Jurnal Magister Hukum Udayana*, 9, No. 2 (2020).

Ferra Febryani dan Ana Silviana, "Akibat Hukum Pelaksanaan Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Yang Dititipkan di Pengadilan Negeri (Studi Kasus Putusan Nomor: 27/Pdt.G/2020/PN Tjs)," *Pagaruyuang Law Journal* 9, No. 2 (2026).

Gracia Putri, Jessica Fionita, dan Juan Matheus, "Lelang Eksekusi Kepailitan Atas Tanah dan Bangunan yang Dimiliki Bersama Oleh Pihak Ketiga dan Debitur Pailit," *Jurnal Supremasi* 14, No. 2 (2024).

Habib Adjie, "Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Titel Eksekutorial dan Parate Eksekusi," *Jurnal Hukum Lex Renaissance* 4, No. 1 (2019).

- Irena Keisha Anakampun et al., “Pembatalan Eksekusi Objek Hak Tanggungan Atas Perlawanan Pihak Ketiga Tereksekusi (Analisis Putusan Nomor 22/Pdt.Bth/2023/PN Tlk),” *Sriwijaya Journal of Private Law* (2025).
- I Gusti Nyoman Guntur, “Sertifikat Sebagai Alat Bukti yang Kuat dalam Pendaftaran Tanah,” *Jurnal Hukum & Pembangunan* 47, No. 3 (2017).
- James Donni P. Tampubolon dan Hendri Darma Putra, “Disharmoni Pelaksanaan Eksekusi Sertifikat Hak Tanggungan Dalam Kredit Perbankan Ditinjau Dari Asas Kepastian Hukum,” *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, No. 9 (2025).
- Jimmy Jises, “Perlindungan Hukum Pemegang Sertifikat Hak Atas Tanah dalam Sistem Publikasi Negatif Bertendensi Positif,” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 2, No. 5 (2021).
- Kakiay, Agustina, Wigiyanti. “Badan Pertanahan Nasional (BPN) Sebagai Konsekuensi Hukum Dari Pendaftaran Hak Atas Tanah.” *Jurnal Riset Ilmiah* 1, No 1 (2023)
- Maria Selviana Br. Sembiring dan Muhammad Ilham, “Akibat Hukum Terhadap Pembatalan Risalah Lelang Eksekusi Hak Tanggungan: Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2868 K/Pdt/2018,” *Indonesia Journal of Business Law* 2, No. 2 (2023).
- Michelle Monica Ulus, Lusy F. K. R Gerungan, dan Renny Nansy S. Koloay, “Tinjauan Yuridis Titel Eksekutorial dalam Parate Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996,” *Lex Privatum* 14, No. 3 (2024).

Muhammad Luthfi Yandi, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik Sebagai Pemilik Atas Sengketa Objek Tanah Hasil Dari Penjualan Lelang (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 2125 K/Pdt/2020),” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, No. 9 (2025).

Muhammad Zul Efendi Manurung, Zaenal Arifin, dan Soegianto Soegianto, “Analisis Putusan Hakim Dalam Pembatalan Akta Risalah Lelang: Analysis of the Judge’s Ruling in the Cancellation of the Auction Minute Deed,” *Journal Juridisch* 3, No. 3 (2025).

M. Rizqy Yudha Hariansyah dan Muhamad Harun, “Parate Executie Hak Tanggungan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Utara Nomor: 561/Pdt.G/2019/PN Jkt.Utr),” *Muamalah* 10, No. 2 (2024).

Mongi, Griffin Yoyakhin. “Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Sertifikat Hak Atas Tanah Dalam Permasalahan Sengketa Penyerobotan Tanah Milik Orang Lain.” *Lex Crimen* 12, No 4 (2024).

Mujiono dan I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani, “Pertimbangan Hakim dalam Menilai Keabsahan Sertifikat Sebagai Alat Bukti Hak Atas Tanah,” *Jurnal Privat Law* 7, No. 2 (2019).

Patahuddin, Miftahul Khair,dkk “Pengaturan Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Uu No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria.” *Correspondencias & Análisis* 13, No 15 (2023).

Pemerintah Hindia Belanda, “Herziene Indonesisch Reglement (HIR)” (1941).

Priscilla, Michelle, Dini Laelatul Nova, and Septi Naelina Fajriah. "Keabsahan Hukum Penerbitan Sertipikat Tanah Elektronik Sebagai Alat Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Persidangan." *UIR Law Review* 8, No 2 (2024).

Putu Gede Shanti Adi Wiguna, "Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan Sebagai Syarat Lahirnya Hak Jaminan Kebendaan," *Jurnal Magister Hukum Udayana* 7, No. 3 (2018).

Rachel Amelia, "Problematika Pelaksanaan Parate Eksekusi Hak Tanggungan di Indonesia," *Jurnal Privat Law* 8, No. 2 (2020).

Rizki Ikrar Prihatanto, Muhammad Firza, dan Gunawan Kristiwanto, "Penyelesaian Eksekusi Hak Tanggungan Atas Objek Jaminan Yang Disengketakan Antara Debitur Dan Pihak Ketiga (Studi Putusan Nomor 22/Pdt.Bth/2023/PN Tlk)," *Unes Journal of Swara Justisia* 9, No. 4 (2026).

Rinitami Njatrijani, "Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia," *Masalah-Masalah Hukum* 47, No. 3 (2018).

Ryan Dwitama Hutadjulu, Lastuti Abubakar, dan Tri Handayani, "Akibat Hukum Terhadap Bank Atas Pembatalan Hak Tanggungan Melalui Putusan Pengadilan Berkekuatan Hukum Tetap," *UMS Law Review* 6, No. 1 (2023).

Sarah Jasmine Syafitri dan Irene Eka Sihombing, "Kepastian Hukum Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Studi Putusan Nomor 13/PDT.PLW/2016/PN Bukit Tinggi," *Reformasi Hukum Trisakti* 4, No. 3 (2022).

Sarah Widia Arsad, Sara Alfi Kamilataakhir, Rismawati, Annisa Rahma Anggraieda, dan Farahdinny Siswajanthy, "Kekuatan Hukum Derden Verzet dalam

Terjadinya Penundaan Eksekusi dalam Suatu Perjanjian Perdata,” *Jurnal Pendidikan Hukum Tambusai* 8, No. 2 (2024).

Samun Ismaya, “Kajian Teoritik Dualisme Kepentingan dan Fungsi Sosial Hak Atas Tanah,” *Wijaya Putra Law Review* 4, No. 2 (2024).

Syaddan Dintara Lubis, Fauziah Lubis, dan Mhd. Yadi Harahap, “Pembebanan Jaminan Hak Tanggungan Sebagai Mitigasi dalam Kontrak Pembiayaan Perbankan: Kajian UU No 4 Tahun 1996 dan UU No. 21 Tahun 2008,” *Case Law: Journal of Law* 7, No. 2 (2025).

Syakirah Salsabila dan Syaddan Dintara Lubis, “Pelaksanaan Parate Executie Terhadap Objek Hak Tanggungan Berdasarkan UU No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan,” *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora dan Politik* 4, No. 5 (2024).

Tony Gideon Bella, “Kajian Yuridis Sertifikat Hak Milik Sebagai Jaminan Pinjaman Bank Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan,” *Lex Administratum* 9, No. 4 (2021).

Vanessa Putri Sinambela dan Irtianus Prananta Sitepu, “Analisis Yuridis Perlindungan Hukum Bagi Debitur Atas Perbuatan Wanprestasi Penyerahan Sertifikat Hak Atas Tanah,” *Suloh: Jurnal Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh* 13, No. 2 (2025).

Yola Septania Cahyani dan Fatma Ulfatun Najicha, “Tinjauan Yuridis Tentang Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria,” *BHUMI Jurnal Agraria dan Pertanahan* 8, No. 2 (2022).

C. Skripsi

Fanshab, Tirta Faraghta. *Perlawanan Pihak Ketiga (Derden Verzet) Oleh Pemegang Hak Tanggungan Terhadap Sita Eksekusi Atas Tanah dan Bangunan Sertifikat Hak Milik Atas Nama Pemberi Hak Tanggungan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 706 K/Ag/2022)*.

D. Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

