

**DAMPAK PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) TERHADAP KESEJAHTERAAN SOSIAL
MASYARAKAT PESISIR KAMPUNG BUGIS**

SKRIPSI



**BALQIS SUFITRAH
NIM. 2205030039**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

**DAMPAK PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) TERHADAP KESEJAHTERAAN SOSIAL
MASYARAKAT PESISIR KAMPUNG BUGIS**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Kesarjanaan



**BALQIS SUFITRAH
NIM. 2205030039**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

LEMBAR PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat, nikmat, dan karunia-nya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Karya sederhana ini saya persembahkan kepada mama saya tercinta yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dukungan, nasihat, dan pengorbanan tanpa henti. Terimakasih atas segala perjuangan, kesabaran, dukungan serta kepercayaan yang telah diberikan selama perjalanan ini. Tidak ada kata yang mampu menggambarkan betapa besarnya jasa dan cinta yang telah diberikan. Untuk diri saya sendiri, terimakasih karena telah mampu bertahan sampai detik ini, berjuang dan tidak berhenti menyerah dalam menghadapi berbagai rintangan, masalah, kesulitan, dan proses yang panjang selama menempuh pendidikan hingga akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih karena telah memilih untuk terus bertahan, melangkah dan percaya bahwa setiap usaha akan membuahkan hasil. Semoga karya sederhana ini dapat memberikan manfaat, menambah wawasan, serta menjadi salah satu bentuk kontribusi kecil bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat.

Motto

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya. Tidak masalah berjalan lambat selama tidak berhenti melangkah, karena skripsi ini bukan tentang siapa yang paling pintar, melainkan tentang siapa yang mampu bertahan hingga selesai.”

(QS. Al-Baqarah: 286)

“Jika bukan karena Allah yang memampukanku, aku mungkin sudah lama menyerah”

(QS. Al-Insyirah: 05-06)

“Apapun yang dikerjakan dan dimulai, pasti diawali dengan tangisan dan diakhiri dengan kebahagiaan”

(Badol)

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Balqis Sufitrah
Nomor Induk Mahasiswa : 2205030039
Program Studi : Sosiologi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Dampak Program Bantuan Stimulan Perumahan
Swadaya (BSPS) terhadap Kesejahteraan Sosial
Masyarakat Pesisir Kampung Bugis

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

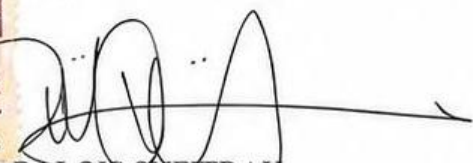
Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan bersedia menerima sanksi apabila di kemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 23 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan,




BALQIS SUFITRAH
NIM. 2205030039

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Balqis Sufitrah
Nomor Induk Mahasiswa : 2205030039
Program Studi : Sosiologi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Dampak Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Pesisir Kampung Bugis.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 29 Juli 2026 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji

- | | | |
|---|-----------|---------|
| 1. Assist. Prof. Nanik Rahmawati, M.Si
NIP. 198004132021212006 | Ketua | (.....) |
| 2. Assist. Prof. Annissa Valentina, S.Sos., M.A
NIP. 199102262022032000 | Anggota 1 | (.....) |
| 3. Assist. Prof. Dr. Tri Samnuzulsari, S.Sos., M.A
NIP. 198406182014042001 | Anggota 2 | (.....) |
| 4. Assoc. Prof. Dr. Siti Arieta, M.A
NIP. 198304062015042002 | Anggota 3 | (.....) |
| 5. Lecture. Winda Gustika, M.Si
NIP. 199508292025062008 | Anggota 4 | (.....) |

Disahkan Oleh:
Dekan



Dr. Saredin Riyadi, S.Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIAJUKAN

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa:

Nama : Balqis Sufitrah

Nomor Induk Mahasiswa : 2205030039

Program Studi/Departemen/

Konsentrasi : Sosiologi

Judul Skripsi : Dampak Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Pesisir Kampung Bugis

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penilaian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan

Menyetujui, Juli 2026
Pembimbing Utama,

Assist. Prof. Annissa Valentina, S.Sos., M.A
NIP. 1991022620022032008

Menyetujui, Juli 2026
Pembimbing Pendamping,

Assist. Prof. Dr. Tri Samnuzul Sari, S.Sos., M.A
NIP. 1984411202019032010

Mengetahui
Ketua Program Studi Sosiologi

Assist. Prof. Annissa Valentina, S.Sos., M.A
NIP. 1991022620022032008

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala Rahmat, Karunia, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Dampak Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Pesisir Kampung Bugis”** dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji. Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih terdapat berbagai kekurangan dan keterbatasan. Namun, berkat doa, dukungan, bantuan, bimbingan, serta motivasi dari berbagai pihak, skripsi ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Assoc. Prof. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos, IMAS, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Assist. Prof. Dr. Ady Muzwardi, S. I. P., M.A., M. H. I selaku Ketua Jurusan Sosiologi dan Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Assist. Prof. Dr. Teguh Setiandika Igiasi, S.Sos., M.Si, selaku Sekretaris Jurusan Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji.

5. Assist. Prof. Annissa Valentina, S.Sos., M.A, selaku Koordinator Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji. Sekaligus Dosen Pembimbing Utama yang telah membimbing, memberikan arahan dan memotivasi kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi ini.
6. Assist. Prof. Dr. Tri Samnuzulsari, S.Sos., M.A selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah memberikan arahan serta dukungan kepada penulis dalam proses penyusunan skripsi.
7. Kepada Seluruh Dosen Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Terimakasih untuk segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga nanti selesainya skripsi ini.
8. Kedua orang tua saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya, bukan berarti penulis tidak menyayangi mereka. Penulis ingin berterimakasih karena kalau bukan karena mereka juga mungkin penulis tidak sampai pada tahap ini, berdiri dikaki sendiri, serta melihat dunia, penulis memang tidak pandai mengungkapkan kalimat namun penulis tetap menyampaikan rasa terimakasih penulis kepada kedua orang tua dan tetap ada rasa sayang walaupun kita tidak bersama. Terutama untuk mama penulis berterimakasih telah bertahan sampai detik ini, berterimakasih atas segala hal yang diusahakan untuk penulis, penulis berharap mama bertahan lebih lama untuk melihat penulis “berhasil” seperti yang mama bilang, akan penulis usahakan. Untuk adik penulis yang juga tidak bisa disebutkan namanya, percayalah setiap apa

yang penulis lakukan untukmu itu yang terbaik untukmu nantinya, penulis akan membantumu berjalan, memberimu tangan yang diulur, menjadi garda untukmu, kita akan saling bergandengan dengan keluarga yang hanya sisa kita, walaupun kita terlihat seperti musuh. Terakhir untuk adik penulis tetaplah berjalan akan ada kakak dibelakangmu yang melihatmu berjalan. Penulis memang terlihat tidak peduli terhadap keluarganya namun didalam jiwa kecilnya ia berharap lebih untuk keluarganya. Akhir kata untuk keluarga, penulis ucapkan terimakasih sebesar-besarnya.

9. Kepada keluarga besar mama, yang terdiri dari atok, oma, ibu, tante, oom, abang dan sepupu yang semuanya tidak bisa disebutkan namanya, penulis ucapkan terimakasih atas doa, dukungan, saran dan bantuan yang diberikan kepada penulis sampai penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
10. Kepada keluarga kedua saya, terimakasih juga penulis ucapkan karena selalu menjadi tempat pelarian penulis. Terimakasih juga kepada teman hidup yang membawa penulis kedalam keluarga kedua tersebut, terimakasih selalu membuka pintu rumah untuk penulis, selalu mengerti penulis, selalu membuka tangan untuk penulis, memberikan dukungan, meyakinkan penulis bahwasannya "*penulis bisa berjalanlah aku ada dibelakang, tidak apa-apa*". Terimakasih telah percaya kepada penulis yang dimana penulis sendiri tidak yakin akan dirinya.
11. Untuk teman selama masa perkuliahan penulis, yaitu Imelda Meilani terimakasih sudah menjadi teman penulis, teman pendengar keluh kesah penulis, terimakasih sudah selalu membantu penulis dalam hal apapun.

Untuk teman semasa kkn yang bertahan sampai sekarang Reny Lisdayanti terimakasih juga sudah menjadi teman penulis, pendengar penulis, dan membantu penulis. Untuk Trisna Kharisma Dewi terimakasih juga sudah menjadi teman penulis, teman pendengar, membantu penulis dalam penyelesaian skripsi. Terimakasih juga untuk teman diakhir masa perkuliahan ini Wella Adestia Fitri yang dimana sebenarnya kita sudah berteman sejak awal perkuliahan, dan Putri Andraika yang baru menjadi teman penulis diakhir masa perkuliahan, terimakasih sudah menjadi teman penulis, pendengar, dan kita saling membantu dalam proses penyelesaian, saling berbagi keluh kesah, menghibur satu sama lain. Semoga kita semua selalu berteman walaupun pada akhirnya kita tidak berada ditempat yang sama, dan semoga kita dapat berjumpa kembali dengan versi terbaik kita masing-masing.

12. Terakhir untuk Balqis Sufitrah, seorang anak perempuan pertama yang penakut dan cengeng ketika melakukan segala sesuatu. Penulis berterimakasih karena telah bertahan sampai detik ini, melawan segala ketakutan sebelum melangkah, *proud of myself*, semoga langkah ini akan menjadi hal besar nantinya. Terimakasih telah tetap berdiri dikaki sendiri walau banyak badai yang menerpa, penulis bangga dengan pencapaian yang diraih dalam hidupmu, teruslah melangkah agar menjadi versi lebih baik lagi. Namun jangan lupa bersyukur, jangan selalu merasa tidak percaya diri karena melihat orang lain, tidak apa-apa proses orang berbeda-beda sesuai dengan takarannya masing-masing. Jika lelah istirahat dan menangislah,

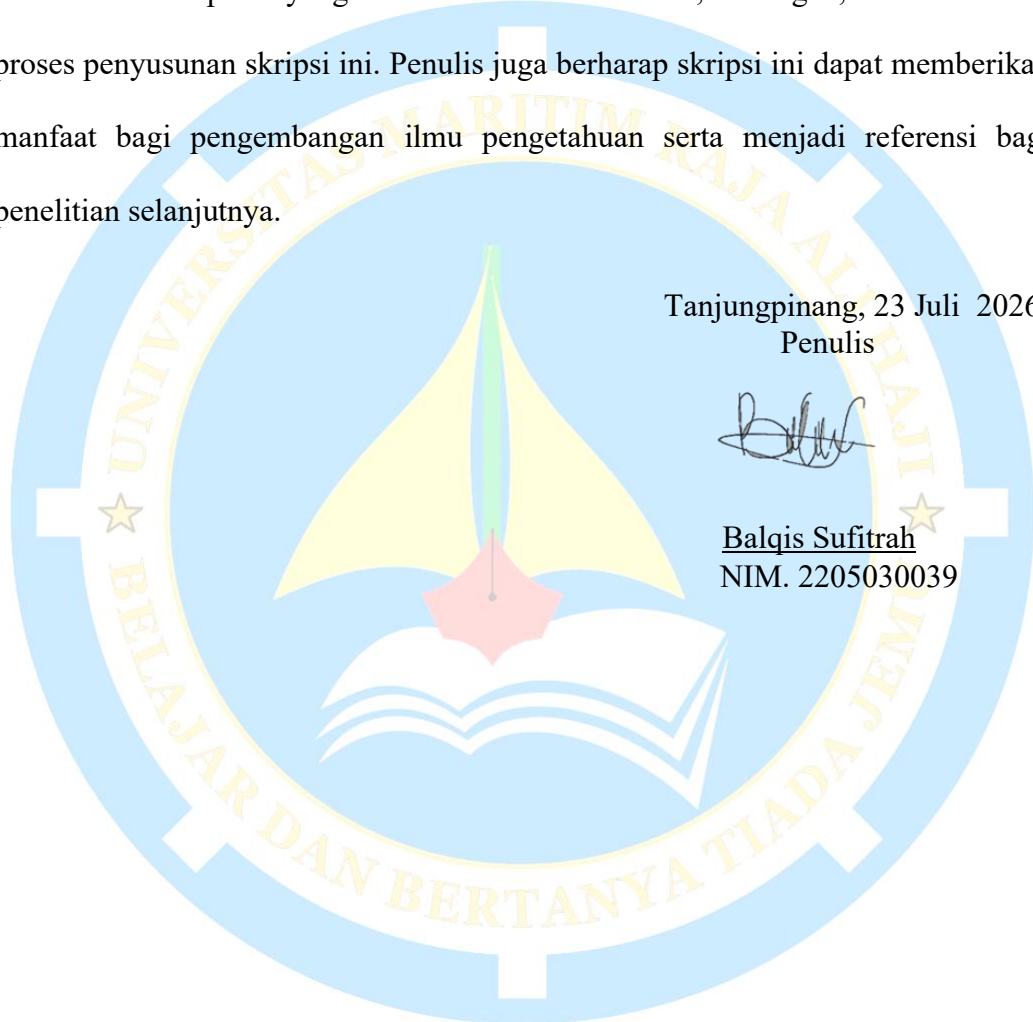
jangan sampai berhenti berproses karena akan ada hasil yang sukses menanti. Tunjukkan kalau perempuan penakut dan cengeng ini bisa menjadi orang sukses yang membantu banyak orang disekitarnya.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan doa selama proses penyusunan skripsi ini. Penulis juga berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Tanjungpinang, 23 Juli 2026
Penulis



Balqis Sufitrah
NIM. 2205030039



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, sebagai sivitas adademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Balqis Sufitrah
Nomor Induk Mahasiswa : 2205030039
Program Studi : Sosiologi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **Dampak Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Bantuan (BSPS) Terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Pesisir.**

Beserta perangkat yang ada (jika Diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 23 Juli 2026
Yang Menyatakan,



BALQIS SUFITRAH
NIM.2205030039

DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER)	
JUDUL.....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIAJUKAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR LAMPIRAN	xx
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian.....	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	16
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	17
2.1 Tinjauan Pustaka	17
2.2 Kerangka Teori.....	19
2.2.1 Dampak Sosial.....	19
2.2.2 Dampak Ekonomi.....	20
2.2.3 Kesejahteraan Sosial.....	21
2.2.4 Teori Kapabilitas	22
2.2.5 Progam Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).....	26
2.2.6 Kriteria dan Indikator Penerima BSPS	29

2.3 Hubungan Antar Variabel.....	31
2.3.1 Dampak Sosial (X1) terhadap Kesejahteraan Sosial (Y).....	31
2.3.2 Dampak Ekonomi (X2) terhadap Kesejahteraan Sosial (Y).....	32
2.3.3 Dampak Sosial (X1) dan Dampak Ekonomi (X2) terhadap Kesejahteraan Sosial (Y).....	33
2.4 Kerangka Pemikiran.....	36
2.5 Konsep Operasional	38
2.6 Hipotesis.....	41
BAB 3 METODE PENELITIAN	43
3.1 Pendekatan Penelitian.....	43
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	43
3.3 Populasi dan Sampel.....	44
3.4 Variabel dan Pengukuran	46
3.5 Teknik Pengumpulan Data	47
3.5.1 Uji Kualitas Instrumen.....	49
3.6 Teknik Analisa Data	52
3.6.1 Pengolahan Awal dan Pembentukan Indeks.....	53
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	54
3.6.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	57
3.7 Jadwal Penelitian.....	63
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	64
4.1.1 Gambaran Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kampung Bugis.....	67
4.2 Statistik Deskriptif.....	71
4.2.1 Karakteristik Responden.....	74
4.3 Deskripsi Tanggapan Responden terhadap Variabel Penelitian.....	81
4.3.1 Deskripsi Variabel Dampak Sosial (X1)	81
4.3.2 Deskripsi Variabel Dampak Ekonomi (X2)	85
4.3.3 Deskripsi Variabel Kesejahteraan Sosial (Y)	89

4.4 Uji Asumsi Klasik	92
4.4.1 Uji Normalitas.....	92
4.4.2 Uji Multikolinearitas.....	96
4.4.3 Uji Heteroskedastisitas	97
4.5 Uji Kualitas Instrumen	98
4.5.1 Uji Validitas.....	99
4.5.2 Uji Reliabilitas	103
4.6 Uji Kelayakan Model	106
4.6.1 Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R-Square).....	106
4.7 Uji Hipotesis.....	108
4.7.1 Uji Parsial (Uji-t)	111
4.7.2 Uji Simultan (Uji-F)	114
4.8 Pembahasan Hipotesis.....	117
4.8.1 Pengaruh Dampak Sosial terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Penerima BPS.....	119
4.8.2 Pengaruh Dampak Ekonomi terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Penerima BPS.....	130
4.8.3 Pengaruh Dampak Sosial dan Dampak Ekonomi Secara Simultan terhadap Kesejahteraan Sosial Masyarakat Penerima BPS	141
BAB 5 PENUTUP.....	146
5.1 Kesimpulan.....	146
5.2 Saran.....	148
DAFTAR REFERENSI	149
LAMPIRAN.....	154
RIWAYAT HIDUP PENULIS.....	179

DAFTAR TABEL

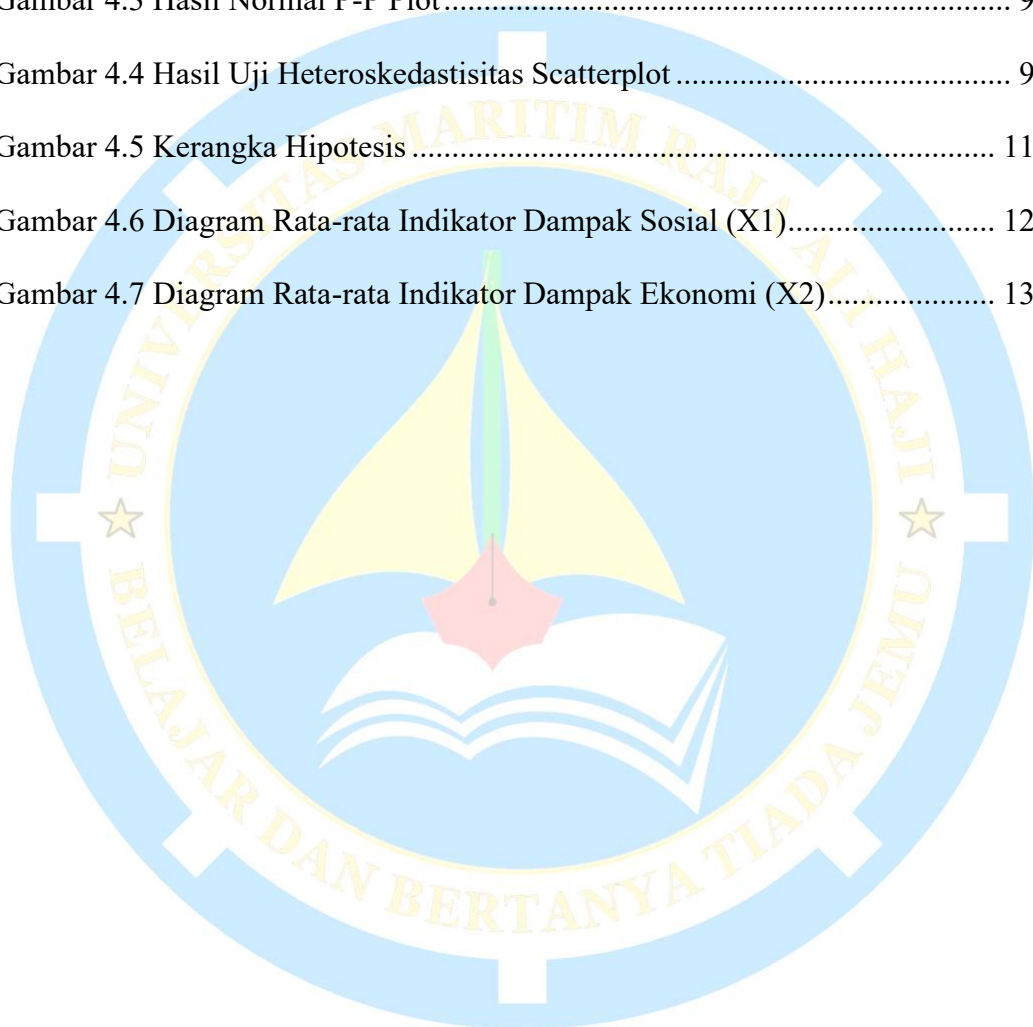
Tabel 1. 1 Jumlah Penerima Perbaikan Rumah di Kelurahan Kampung Bugis Tahun 2018-2023.....	12
Tabel 2.1 Konsep Operasional	38
Tabel 3.1 Variabel dan Pengukuran	46
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	63
Tabel 4.1 Hasil Uji Deskriptif.....	72
Tabel 4.2 Identifikasi Responden Penerima BSPS	74
Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	77
Tabel 4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan atau Profesi	78
Tabel 4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Tahun Menerima BSPS	80
Tabel 4.6 Jawaban Responden Pada Variabel Dampak Sosial (X1).....	82
Tabel 4.7 Jawaban Responden Pada Variabel Dampak Ekonomi (X2).....	85
Tabel 4.8 Jawaban Responden Pada Variabel Kesejahteraan Sosial (Y).....	89
Tabel 4.9 Hasil Pengujian One Sample Kolmogorov-Smirnov Test	95
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas.....	96
Tabel 4.11 Hasil Uji Validitas Dampak Sosial (X1).....	100
Tabel 4.12 Hasil Uji Validitas Dampak Ekonomi (X2)	101
Tabel 4.13 Hasil Uji Validitas Kesejahteraan Sosial (Y).....	102
Tabel 4.14 Hasil Uji Reliabilitas Dampak Sosial (X1)	103
Tabel 4.15 Hasil Uji Reliabilitas Dampak Ekonomi (X2)	104
Tabel 4.16 Hasil Uji Reliabilitas Kesejahteraan Sosial	105
Tabel 4.17 Hasil Uji Determinasi (Adjusted R-Square)	107

Tabel 4.18 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	109
Tabel 4.19 Hasil Uji Parsial (Uji-t)	112
Tabel 4.20 Hasil Uji Simultan (Uji-F)	116



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1 Diagram Jumlah Jenis Kelamin.....	76
Gambar 4.2 Hasil Grafik Histogram	93
Gambar 4.3 Hasil Normal P-P Plot.....	94
Gambar 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas Scatterplot	98
Gambar 4.5 Kerangka Hipotesis	118
Gambar 4.6 Diagram Rata-rata Indikator Dampak Sosial (X1).....	120
Gambar 4.7 Diagram Rata-rata Indikator Dampak Ekonomi (X2).....	131



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	154
Lampiran 2 Tabulasi Data Responden	156
Lampiran 3 Surat Rekomendasi Penelitian	167
Lampiran 4 Surat Rekomendasi Penelitian Kesbangpol	160
Lampiran 5 Surat Keterangan Selesai Penelitian	169
Lampiran 6 Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	170
Lampiran 7 Surat keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian	1722
Lampiran 8 Lembar Perbaikan Skripsi.....	174

