

**PENGARUH *EARNING BEFORE INTEREST AND TAX (EBIT)*,
PERTUMBUHAN PENJUALAN DAN UKURAN
PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN *REAL ESTATE* PERIODE 2022-2024**

**Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi**



**DEUIS HERAWATI
2104010006**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS MARITIM
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Deuis Herawati
NIM : 2104010006
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Before Interest and Tax* (EBIT), Pertumbuhan Penjualan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan *Real Estate* Periode 2022-2024

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dosen penguji dan telah direvisi sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Jack Febriand Adel, SE., M.Si.Ak., CA
NIPPPK.197702062021211004

Gina Septiana, S.E., M.Si
NIP.198809292022032010

Panitia Penguji

Nama

Jabatan

Tanda Tangan

Tanggal

- 1 Hj. Inge Lengga Sari Munthe, SE.Ak., M.Si
NIPPPK.197407132021212005
- 2 Dr. Sri Ruwanti, SE., M.Sc
NIP.198107142012122003
- 3 Ronia Tambunan, M.Ak.
NIP.199410082022032017
- 4 Jack Febriand Adel, SE., M.Si.Ak., CA
NIPPPK.197702062021211004
- 5 Gina Septiana, S.E., M.Si
NIP.198809292022032010

Ketua Penguji

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Penguji IV

3/7-26

5/8-2086

10/8 40

22/7/21

29/7-26

Tanggal Lulus: 23 Juli 2026

Mengetahui,

**Dekan Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Maritim**

Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Myrna Sofia, S.E., M.Si
NIP. 198207032015042001

Rizki Yuli Sari, SE., M.Si.Ak
NIP. 199007122019032016

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Deuis Hcrawati
NIM : 2104010006
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Earning Before Interest and Tax* (EBIT),
Pertumbuhan Penjualan dan Ukuran Perusahaan Terhadap
Kinerja Keuangan pada Perusahaan *Real Estate* Periode 2022-
2024.

Disetujui untuk digunakan dalam mengajukan Sidang Skripsi.

Tanjungpinang, 18 Juni 2026

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Jack Febriand Adel, SE., M.Si.Ak., CA
NIP.197702062021211004


Gina Septiana, S.E., M.Si
NIP.198809292022032010

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim
Universitas Maritim Raja Ali Haji


Ardiansyah, SE., M.Si
NIP. 198909262019031013

LEMBAR ORISINILITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim Raja Ali Haji maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Tanjungpinang, 23 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



Deuis Herawati
NIM. 2104010006

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang sedalam-dalamnya penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh *Earning Before Interest and Tax* (EBIT), Pertumbuhan Penjualan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan *Real Estate* Periode 2022-2024”**

Shalawat beserta salam peneliti haturkan kepada nabi Muhammad SAW, yang membawa umatnya dari zaman kebodohan menuju zaman yang penuh dengan ilmu pengetahuan. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam mencapai derajat Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim, Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Sehubungan dengan selesainya Skripsi ini, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA. Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan Pendidikan di Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Raja Ali Haji.
2. Ibu Dr. Myrna Sofia, S.E., M.Si. selaku Dekan, Bapak Indra Firdiansyah, S.E., M.Si. selaku Wakil Dekan I, Bapak Teddy Haryadi, S.E., M.Ak. selaku wakil Dekan II di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim di Universitas Maritim Raja Ali Haji.

3. Ibu Rizki Yuli Sari, S.E., M.Si., Ak. selaku Ketua Jurusan Akuntansi serta Ibu Suci Wahyuliza, S.E., M.Si. selaku Sekertaris Ketua Jurusan Akuntansi, Bapak Ardiansyah S.E., M.Si. selaku Koordinator Program Studi Akuntansi.
4. Bapak Jack Febriand Adel, SE., M.Si.Ak., CA. selaku Dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam pelaksanaan bimbingan, pengarahan, dorongan dalam rangka penyelesaiannya penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Gina Septiana, S.E., M.Si. selaku Dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam pelaksanaan bimbingan, pengarahan, dorongan dalam rangka penyelesaiannya penyusunan skripsi ini.
6. Kepada seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim khususnya program studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis selama masa perkuliahan. Serta kepada para staff tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim yang telah membantu menyelesaikan segala kelengkapan administrasi penulis selama proses perkuliahan.
7. Kepada kedua orangtua penulis, Bapak Alek Sukmana dan Ibu Yeni Anggraeni, terimakasih atas doa, cinta, kesabaran, dan pengorbanan yang tidak ternilai di sepanjang hidup saya. Terima kasih atas setiap nasihat yang menuntun dan dukungan yang selalu menjadi kekuatan disaat saya merasa lelah dan ingin menyerah. Tidak ada kata-kata yang bisa menggambarkan betapa besar terimakasih saya kepada Bapak dan Ibu, karena tanpa cinta dan perjuangan kalian, saya tidak akan sampai pada titik ini.

8. Kepada satu-satunya saudara kandung saya Yudi Sukmana, S.M, terimakasih atas kebersamaan, perhatian, doa dan segala bentuk dukungan yang selama ini diberikan kepada saya. Kepada kakak Tasha Nur Safitri, S.Ak dan keponakan penulis Zaviandra Khalief Ayusha, terimakasih karena selalu memberikan doa, semangat dan selalu menghibur saya dalam proses yang saya jalani ini.
9. Kepada sahabat penulis, Aulya Ariani, Angjelia Hairianti, Meysika Hesty Putri, Viviana Zulfah, Wiwit Apriyani, Melani Karantika dan Dana Kurniawan yang selalu menghibur serta mendoakan saya selama ini.
10. Kepada Silvia Yuliana dan Reliyanti, teman seperjuangan yang telah memberikan dukungan, semangat dan bantuan selama proses skripsi ini.
11. Kepada diri saya sendiri, Deuis Herawati. Terimakasih karena telah bertahan sejauh ini dan telah memilih untuk tidak menyerah. Terimakasih karena sudah berani menghadapi ketakutan menerima kekurangan, dan terus belajar dari setiap kegagalan dari perjalanan yang tidaklah mudah.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, saran serta kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya akhir (Skripsi) dapat bermanfaat bagi kita semua.

Tanjungpinang, 23 Juli 2026

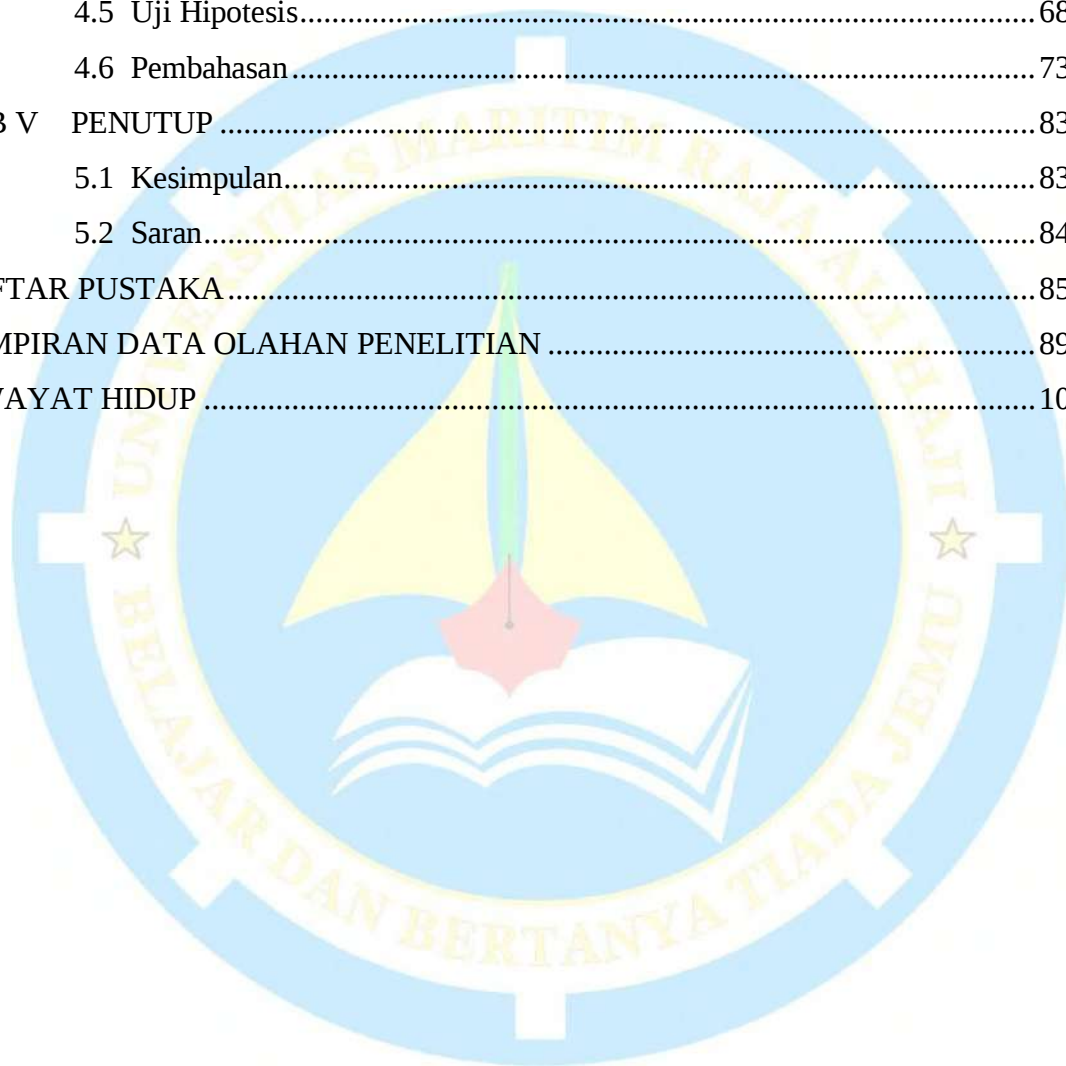


Deuis Herawati

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR ORISINILITAS	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Pembatasan Masalah	9
1.5 Tujuan Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	13
2.1 Kajian Pustaka.....	13
2.3 Pengembangan Hipotesis	25
2.4 Hipotesis Penelitian.....	32
2.5 Kerangka Pemikiran.....	33
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	34
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian.....	34
3.2 Metode Penelitian.....	34
3.3 Operasional Variabel Penelitian.....	34
3.4 Populasi dan Sampel	36

3.5 Teknik Pengumpulan Data	37
3.6 Teknik Analisis Data	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	43
4.2 Deskripsi Data Penelitian	44
4.3 Hasil Analisis Data.....	55
4.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	66
4.5 Uji Hipotesis.....	68
4.6 Pembahasan.....	73
BAB V PENUTUP	83
5.1 Kesimpulan.....	83
5.2 Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85
LAMPIRAN DATA OLAHAN PENELITIAN	89
RIWAYAT HIDUP	101

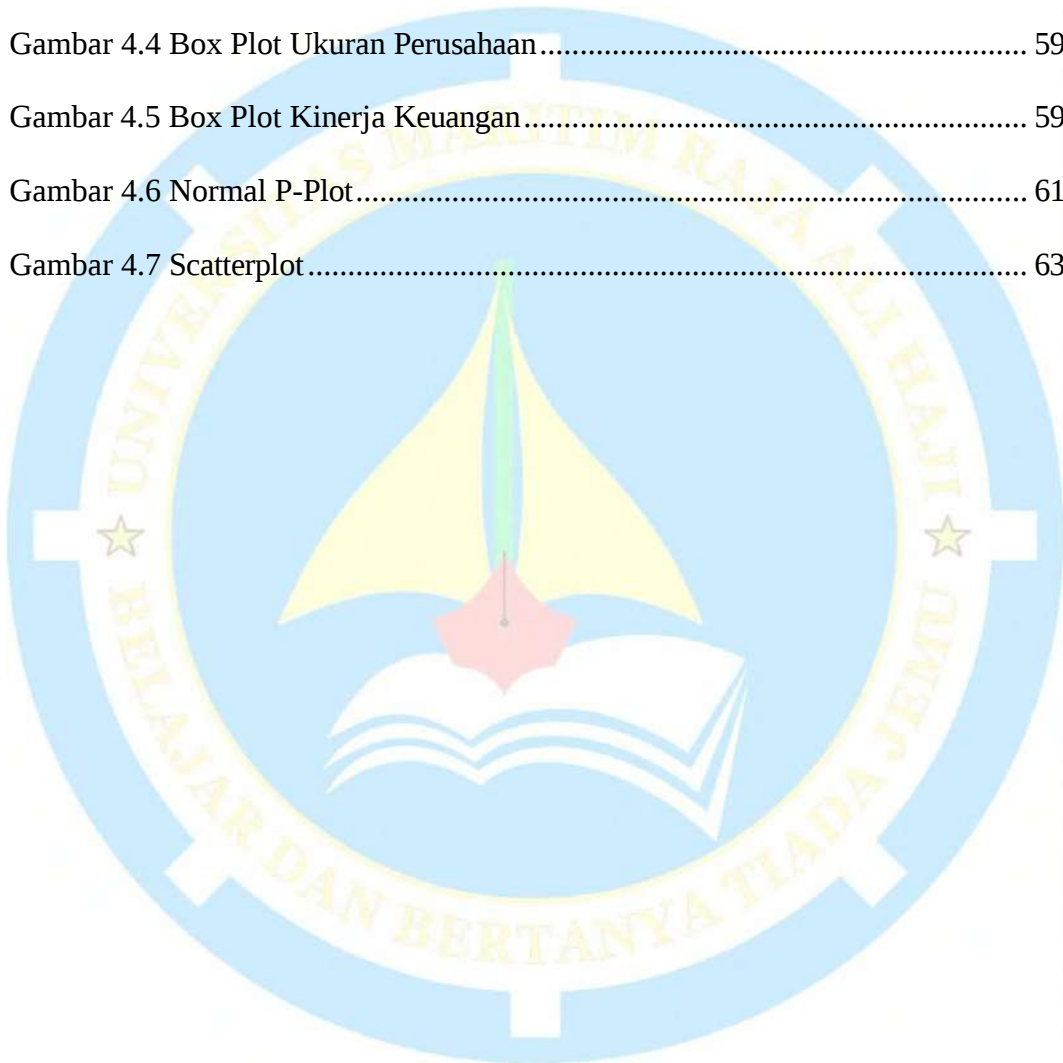


DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kinerja keuangan perusahaan real estate di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2022–2024.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 3.1 Kriteria Sampel Penelitian.....	37
Tabel 3.2 Sampel.....	38
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Data.....	46
Tabel 4.2 Data Earning Before Interest and Tax (EBIT)	50
Tabel 4.3 Data Pertumbuhan Penjualan	51
Tabel 4.4 Data Ukuran Perusahaan	53
Tabel 4.5 Data Kinerja Keuangan	56
Tabel 4.6 One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test.....	61
Tabel 4.7 Pengujian Statistic Uji Glesjer	63
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolonieritas.....	64
Tabel 4.9 Hasil Uji Autokorelasi.....	65
Tabel 4.10 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda.....	66
Tabel 4.11 Hasil Uji Parsial.....	68
Tabel 4.12 Hasil Uji Simultan	71
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	33
Gambar 4.1 Earning Before Interest and Tax (EBIT)	58
Gambar 4.3 Box Plot Pertumbuhan Penjualan	58
Gambar 4.4 Box Plot Ukuran Perusahaan	59
Gambar 4.5 Box Plot Kinerja Keuangan	59
Gambar 4.6 Normal P-Plot	61
Gambar 4.7 Scatterplot	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Olahan Penelitian Perusahaan	91
Lampiran 2. Lampiran Descriptive Statistics	97
Lampiran 3. Pengujian Box Plot Earning Before Interest and Tax (EBIT)	97
Lampiran 4. Pengujian Box Plot Pertumbuhan Penjualan	98
Lampiran 5. Pengujian Box Plot Ukuran Perusahaan	98
Lampiran 6. Pengujian Box Plot Kinerja Keuangan	100
Lampiran 7. Variables Entered/Removed.....	100
Lampiran 8. Koefisien Determinan	100
Lampiran 9. Uji hipotesis	100
Lampiran 10. Histogram.....	101
Lampiran 11. Grafik P-P Plot.....	101
Lampiran 12. Scatterplot	102

