

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP STATUS KEPEMILIKAN
TANAH WARISAN YANG DINYATAKAN SEBAGAI TANAH
PEMERINTAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN
PUSKESMAS (STUDI KASUS DI PULAU SERASAN)**

SKRIPSI



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP STATUS KEPEMILIKAN
TANAH WARISAN YANG DINYATAKAN SEBAGAI TANAH
PEMERINTAH UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN
PUSKESMAS (STUDI KASUS DI PULAU SERASAN)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum



**URAI VIDIA
NIM. 2205040128**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

PERSEMBAHAN

“ Hassbunallah Wanikmal Wakil”

"Karena sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan, sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan."
(QS. Al-Insyirah: 5–6)

Alhamdulillahirabbil 'ālamīn.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, kasih sayang, pertolongan, dan ridha-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Setiap proses yang dilalui, setiap air mata, rasa lelah, kegagalan, dan harapan yang menyertai perjalanan ini merupakan bagian dari pelajaran yang Allah berikan agar penulis menjadi pribadi yang lebih kuat, lebih sabar, dan lebih bersyukur. Tanpa izin-Nya, karya sederhana ini tidak akan pernah terselesaikan.

Karya ini penulis persembahkan dengan penuh cinta dan rasa hormat kepada kedua orang tua tercinta. Terima kasih atas doa yang tidak pernah terputus, kasih sayang yang tidak pernah berkurang, pengorbanan yang tidak pernah dihitung, serta kepercayaan yang selalu diberikan kepada penulis. Semoga setiap tetes keringat, setiap doa yang dipanjatkan, dan setiap perjuangan yang telah diberikan menjadi amal kebaikan yang dibalas dengan keberkahan dan kebahagiaan oleh Allah SWT. Semoga skripsi ini menjadi langkah awal untuk membalas segala pengorbanan yang telah Ayah dan Ibu berikan, meskipun penulis sadar bahwa jasa kalian tidak akan pernah mampu dibalas sepenuhnya.

Untuk diri saya sendiri, terima kasih telah memilih untuk tetap bertahan. Terima kasih karena tidak menyerah meskipun berkali-kali merasa lelah, takut, dan hampir kehilangan harapan. Terima kasih telah terus melangkah, berjuang, belajar, dan bangkit dari setiap kegagalan hingga mampu berada di titik ini. Skripsi ini bukan hanya tentang memperoleh gelar sarjana, tetapi menjadi bukti bahwa kesabaran, doa, dan usaha yang dilakukan dengan sungguh-sungguh tidak akan pernah mengkhianati hasil.

"Jangan pernah takut berjalan lambat. Takutlah jika berhenti melangkah. Karena setiap perjuangan yang dilakukan dengan penuh keikhlasan akan membawa kita pada tujuan yang telah Allah siapkan."

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Urai Vidia
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040128
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim
Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Terhadap Status Kepemilikan
Tanah Warisan Yang Dinyatakan Sebagai Tanah
Pemerintah Untuk Kepentingan Pembangunan
Puskesmas (Studi Kasus Di Pulau Serasan)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 03 Juli 2026

Yang Membuat Pernyataan,


NIM. 2205040128

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Urai Vidia

Nomor Induk Mahasiswa : 2205040128

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja
Ali Haji

Judul Skripsi : Analisis Yuridis Terhadap Status Kepemilikan Tanah
Warisan Yang Dinyatakan Tanah Pemerintah Untuk
Kepentingan Pembangunan Puskesmas (Studi Kasus
Di Pulau Serasan)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada
tanggal 30 Juli 2026 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna
memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu
Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji

1. Assist. Prof. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H Ketua (.....)
NIP. 198706072022031006
2. Assist. Prof. Lia Nuraini, S.H., M.H Anggota 1 (.....)
NIP. 199007232019032015
3. Assist. Prof. Dian Mustika Intan, S.H., M.H Anggota 2 (.....)
NIP. 199901082024062001
4. Assist. Prof. Taruna Prakarsa, S.H., M.H Anggota 3 (.....)
NIP. 199809212025061007
5. Assist. Prof. Dahlan, S.H., M.H Anggota 4 (.....)
NIP. 199912022025061010



Assoc. Prof. Dr. S. Farhan Riyadi, S.Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN

Dosen Pembimbing Usulan Penelitian mahasiswa:

Nama : Urai Vidia

Nomor Induk Mahasiswa 2205040128

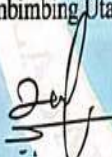
Program Studi/Departemen/

Konsentrasi : Ilmu Hukum / Perdata

Judul Usulan Penelitian : Analisis yuridis terhadap status kepemilikan tanah warisan yang dinyatakan sebagai tanah pemerintah untuk kepentingan pembangunan puskesmas (studi kasus di pulau serasan)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diseminarkan.

Menyetujui, tanggal: 27 Juli 2026
Pembimbing Utama,


Lia Nuraini, S.H., M.H
NIP.199007232019032015

Menyetujui, tanggal: 24 Juli 2026
Pembimbing Pendamping,


Dian Mustika Intan, SH.,MH
NIP.199901082024062001

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum


Dr. Endri SH., MH
NIP. 198701122018032001

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum. Penulis juga menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.PI. DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang;
2. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik;
3. Dr. Endri, S.H., M.H selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang;
4. Irwandi Syahputra, S.H., M.H selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang;
5. Dr. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H selaku koordinator Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
6. Ilhamda Fattah Kaloko, S.H., M.H Selaku Kepala Laboratorium Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
7. Taruna Prakasa, S.H., M.H Selaku Kepala Departemen Perdata Program Studi Ilmu Hukum;

8. Hendra Arjuna S.H., M.H selaku dosen Pembimbing Akademik selama kurang lebih 4 Tahun dalam masa studi perkuliahan yang telah membimbing dan mengarahkan penulis;
9. Lia Nuraini, S.H., M.H selaku Pembimbing Utama penulis dalam skripsi yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bimbingan. Terima kasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini;
10. Dian Mustika Intan, S.H., M.H selaku Pembimbing Pendamping, sudah banyak membantu, memberikan masukan serta saran guna menyempurnakan penyusunan skripsi ini;
11. Dosen Program Studi Ilmu Hukum yang sudah banyak memberi ilmunya pada penulis serta semua staf yang sudah memberi pelayanan pada penulis selama masa perkuliahan;
12. Keluarga terutama untuk kedua orang tua tercinta, Ayah dan Ibu, yang tidak pernah lelah memberikan doa, kasih sayang, semangat, pengorbanan, dan dukungan tanpa henti hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Terima kasih atas segala cinta dan perjuangan yang tidak akan pernah bisa dibalas;
13. Partner perjalanan, Muhammad Arif Luffy yang telah mengajarkan bahwa menemani seseorang tidak selalu harus dengan jawaban, terkadang cukup dengan tetap bertahan di sisinya. Di balik halaman-halaman skripsi ini, ada waktu, kesabaran, dan ketulusanmu yang ikut menjadi bagian dari proses yang tidak terlihat. Untuk itu, penulis akan selalu mengenangmu sebagai salah satu alasan mengapa penulis mampu sampai di titik ini;

14. Sahabat sekaligus keluarga, Wahyu Khairatunnisa dan Sebastian Alboen Sihombing, yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan perkuliahan penulis. Terima kasih atas setiap doa, motivasi, dukungan, perhatian, serta kebersamaan yang selalu diberikan, terutama di saat penulis merasa lelah dan hampir menyerah;
15. Keluarga Besar HMI Komisariat FISIP UMAH, Pengurus periode 2023-2024 yang telah menjadi tempat berproses semasa perkuliahan;
16. Teman-teman Ilmu Hukum tahun 2022 yang telah berjuang bersama dalam proses perkuliahan hingga sampai proses penyusunan skripsi;

Akhir kata, penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu, semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Tanjungpinang, 24 Juni 2026



Urai Vidia
2205040128

PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Urai Vidia
Nomor Induk Mahasiswa : 2205040128
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Analisis Yuridis Terhadap Status Kepemilikan Tanah Warisan Yang Dinyatakan Sebagai Tanah Pemerintah Untuk Kepentingan Pembangunan Puskesmas (Studi Kasus di Pulau Serasan)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti NonEksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 3 Juli 2026

Yang Menyatakan

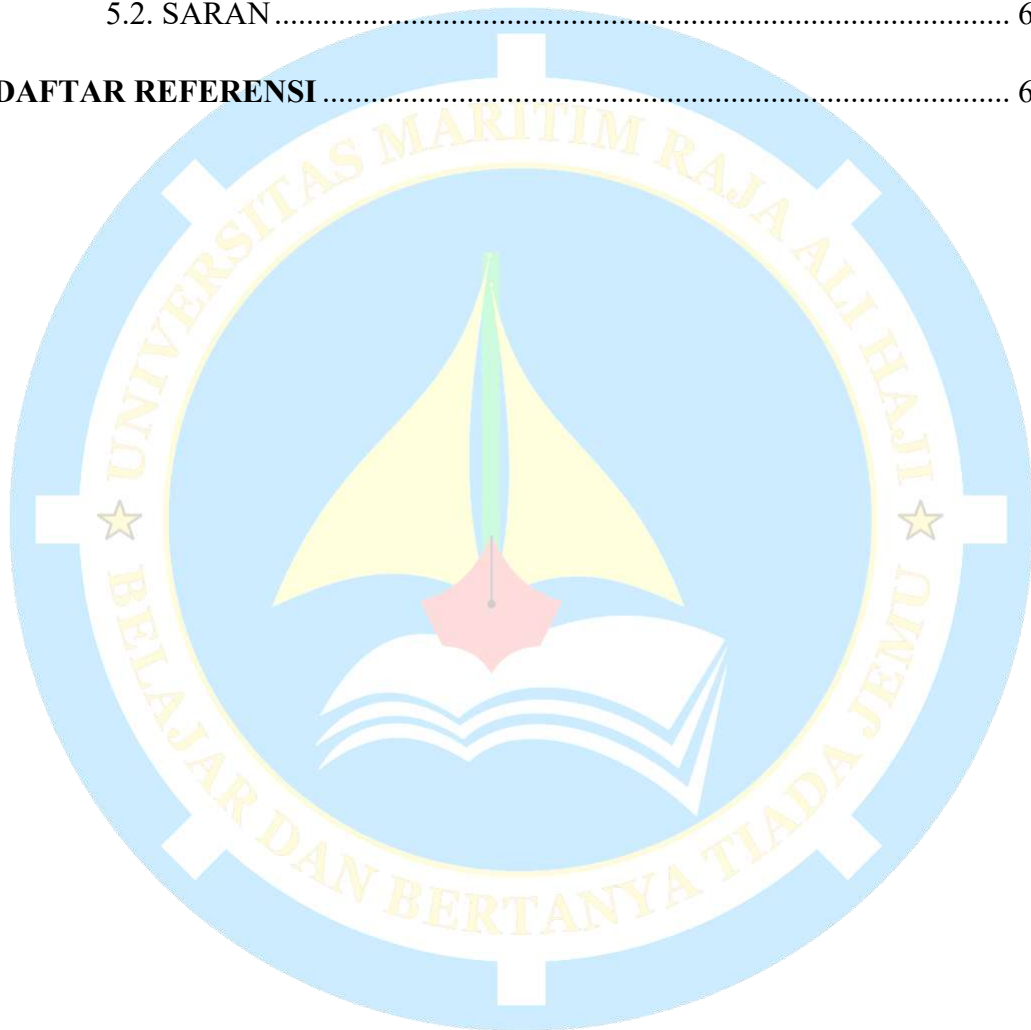


Urai Vidia
NIM. 2205040128

DAFTAR ISI

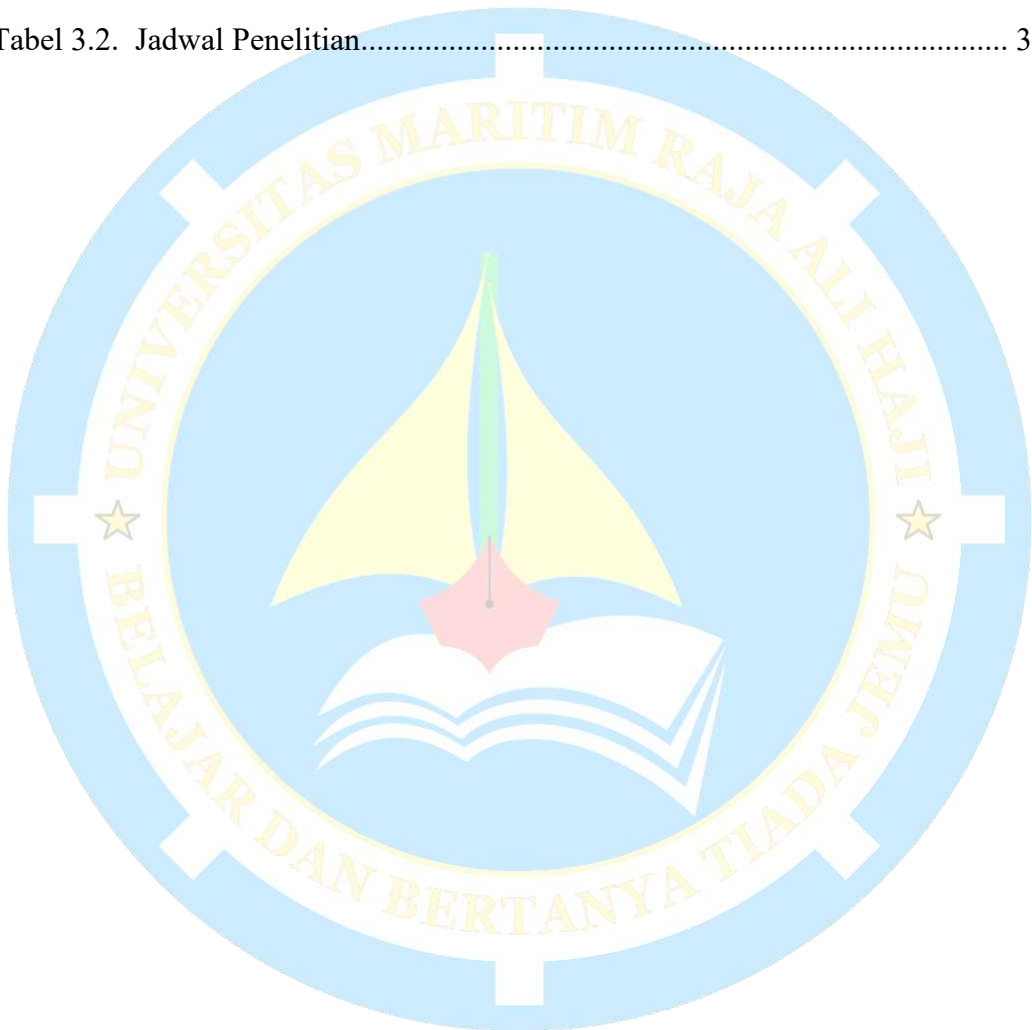
SAMPUL (<i>COVER</i>)	
LEMBARAN PERSEMBAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	ii
LEMBARAN PENGESAHAN.....	iii
PERSETUJUAN	iv
SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	iv
KATA PENGANTAR	v
PERNYATAAN.....	viii
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	viii
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	11
1.3. Tujuan Penelitian	11
1.4. Manfaat Penelitian	11
1.4.1. Manfaat Teoretis	11
1.4.2. Manfaat Praktis	12
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	13
2.1. Tinjauan Pustaka.....	13
2.2. Kerangka Teori	23
2.3. Kerangka Pemikiran.....	25
2.4. Definisi Konsep	26
2.4.1 Sistem Warisan	27
2.4.2 Tanah Pemerintah	27
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	30
3.1. Pendekatan Penelitian	30
3.2. Objek Penelitian.....	30
3.3. Fokus Penelitian.....	31
3.4. Sumber Data.....	31
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	33

3.6. Teknik Analisis Data.....	33
3.7. Jadwal Penelitian	34
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	37
4.1. Deskripsi Objek Penelitian	37
4.2. Hasil Penelitian	39
BAB 5 PENUTUP.....	61
5.1. KESIMPULAN.....	61
5.2. SARAN	62
DAFTAR REFERENSI	64



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Tabel Penelitian.....	13
Tabel 3.2. Jadwal Penelitian.....	30



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Pemikiran.....	21
-------------------------------------	----

