

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP TINDAK PIDANA
MAFIA TANAH DI KOTA TANJUNGPINANG**

SKRIPSI



**FERNANDO HAFIS
NIM. 190574201059**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

**PENEGAKAN HUKUM TERHADAP TINDAK PIDANA
MAFIA TANAH DI KOTA TANJUNGPINANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum (S.H)



**FERNANDO HAFIS
NIM. 190574201059**

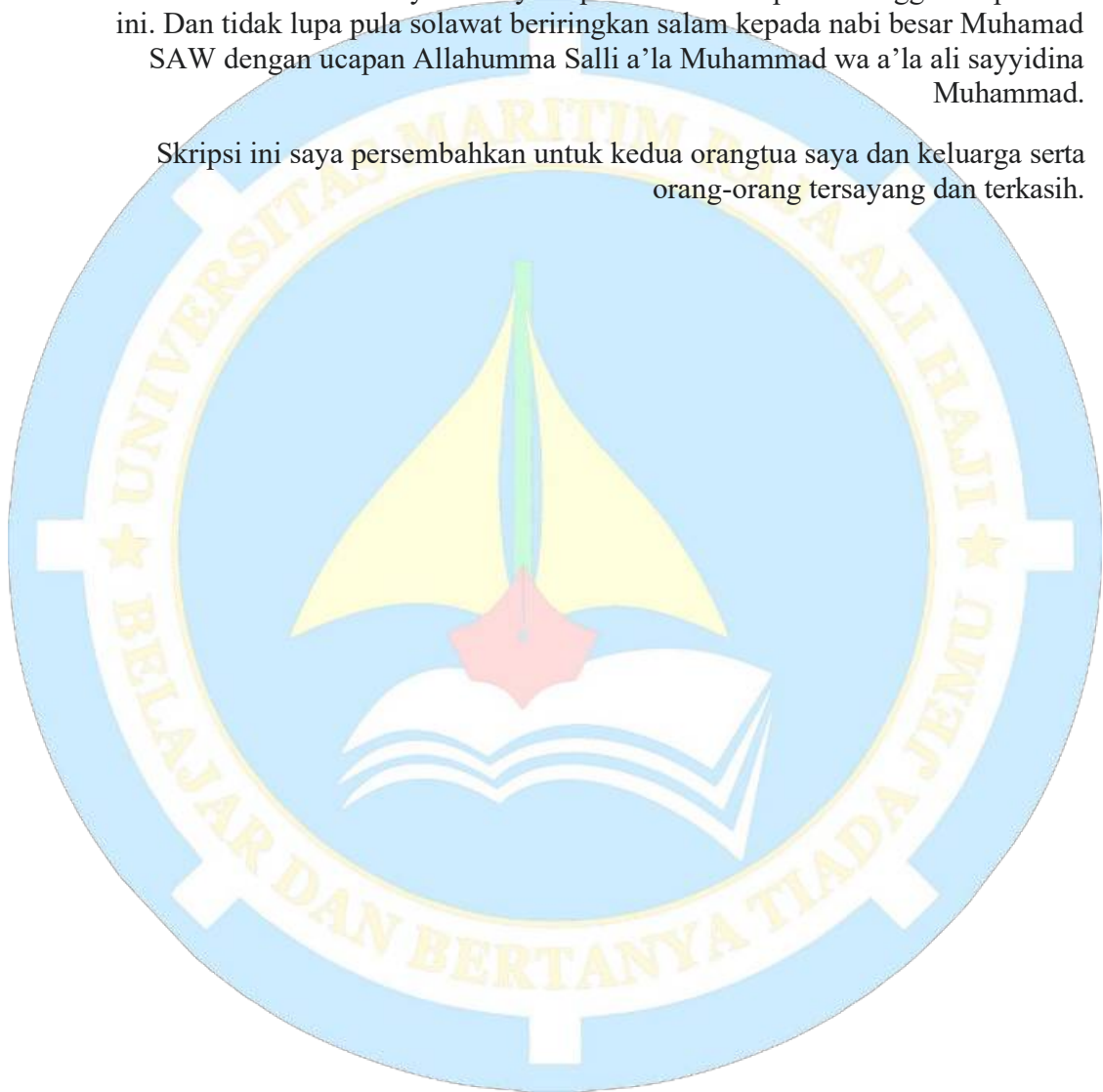
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2026**

PERSEMBAHAN

الرَّحِيمَ الرَّحْمَنِ ٱللَّهِ بِسْمِ
وَبَرَكَاتِهِ ٱلْأَلَّهِ الرَّحْمَةُ عَلَيْكَ ٱلسَّلَامُ

Pertama-tama saya panjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, dimana atas berkat dan karuni-Nya lah saya dapat menulis skripsi ini hingga sampai saat ini. Dan tidak lupa pula solawat beriringkan salam kepada nabi besar Muhamad SAW dengan ucapan Allahumma Salli a'la Muhammad wa a'la ali sayyidina Muhammad.

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orangtua saya dan keluarga serta orang-orang tersayang dan terkasih.



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fernando Hafis
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201059
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Penegakan Hukum Terhadap Tindak Pidana Mafia
Tanah Di Kota Tanjungpinang

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 01 Juni 2026

Yang Membuat Pernyataan,



Fernando Hafis
NIM. 190574201059

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Fernando Hafis

Nomor Induk Mahasiswa : 190574201059

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Maritim Raja Ali Haji

Judul Skripsi : Penegakan Hukum Terhadap Tindak Pidana Mafia
Tanah Di Kota Tanjungpinang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 30 Juli 2026 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji

- | | |
|---|-------------------|
| 1. <u>Assist. Prof. Dr. Endri, S.H., M.H.</u>
NIP. 198806262014041001 | Ketua (.....) |
| 2. <u>Assist. Prof. Irwandi Syahputra, S.H., M.H.</u>
NIP. 199407192019031007 | Anggota 1 (.....) |
| 3. <u>Assist. Prof. Irfan Harmain, S.H., M.H.</u>
NIP. 199403022024061003 | Anggota 2 (.....) |
| 4. <u>Assist. Prof. Dian Mustika Intan, S.H., M.H.</u>
NIP. 199901082024062001 | Anggota 3 (.....) |
| 5. <u>Assist. Prof. Ayu Efritadewi, S.H., M.H.</u>
NIP. 198906092019032015 | Anggota 4 (.....) |



Disahkan Oleh:
Dekan,

Assoc. Prof. Dr. Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN**

Dosen Pembimbing Usulan Penelitian Mahasiswa:

Nama : Fernando Hafis

Nomor Induk Mahasiswa : 190574201059

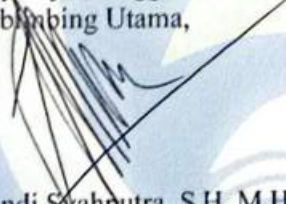
Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Usulan Penelitian : Penegakan Hukum Terhadap Tindak Pidana Mafia

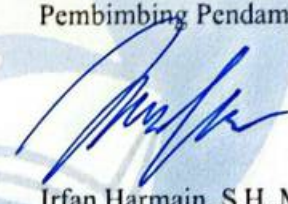
Tanah Di Kota Tanjungpinang

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 27 Juli 2026
Pembimbing Utama,


Irwandi Syahputra, S.H., M.H
NIP. 199407192019031007

Menyetujui, tanggal: 27 Juli 2026
Pembimbing Pendamping,


Irfan Harmain, S.H., M.H
NIP. 199403022024061003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Ilmu Hukum


Dr. Endri, S.H., M.H
NIP. 198806262014041001

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT atas berkat dan karunia-Nya telah memudahkan penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Penegakan Hukum Terhadap Tindak Pidana Mafia Tanah Di Kota Tanjungpinang”**.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ilmu Hukum, penulis menyadari bahwa tanpa dukungan dari berbagai pihak, maka penulisan skripsi ini tidak akan selesai sebagaimana mestinya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji;
2. Dr. Sayed Fauzan Riyaldi, S. Sos., IMAS. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
3. Dr. Endri S.H., M.H selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Irwandi Syahputra S.H., M.H. selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum dan sekaligus Dosen Pembimbing Pendamping yang telah turut serta memberikan bimbingan, ilmu, tenaga, waktu, masukan, dan saran dalam membimbing penulis selama penulisan skripsi ini;
5. Dr. Fajar Hidayat, S.H., M.H, selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum;
6. Ilhamda Fattah Kaloko, S.H., M.H, selaku Pelaksana Tugas Kepala Laboratorium Program Studi Ilmu Hukum;

7. Irfan Harmain, S.H., M.H, selaku Kepala Departemen Hukum Pidana, sekaligus Dosen Pembimbing Utama yang telah membantu Penulis dalam penyelesaian skripsi ini. Terima kasih untuk bimbingan, ilmu, tenaga, waktu, masukan, dan saran yang telah diberikan kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
8. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Ilmu Hukum yang sejak awal perkuliahan hingga sekarang selalu memberikan ilmu dan pengalaman yang berharga selama proses perkuliahan berlangsung;
9. Pihak Kepolisian Resor Tanjungpinang dan BPN Tanjungpinang, yang telah membantu memberikan data dan informasi yang penulis butuhkan dalam Skripsi ini.
10. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan angkatan tahun 2019 yang telah memberikan kesan, pesan dan kenangan.

Semoga amal baik dari berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini mendapat balasan dari Allah SWT. Penulis menyadari masih terdapat kekurangan di dalam penelitian ini.

Tanjungpinang, 01 Juni 2026



Fernando Hafis
NIM. 190574201059

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Fernando hafis

Nomor Induk Mahasiswa 190574201059

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Maritim Raja Ali Haji

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : **“Penegakan Hukum Terhadap Tindak Pidana Mafia Tanah Di Kota Tanjungpinang”**. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal : 01 Juni 2026

Yang Menyatakan,



Fernando Hafis
NIM. 190574201059

DAFTAR ISI

SAMPUL (<i>COVER</i>)	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
PENGESAHAN	v
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.2 Kerangka Teori	21
2.3 Kerangka Pemikiran	24
2.4 Definisi Konsep	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Penelitian	29
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	30
3.3 Fokus Penelitian	30
3.4 Sumber Data	30
3.5 Teknik Pengumpulan Data	32
3.6 Informan	33
3.7 Teknik Analisa Data	34
3.8 Jadwal Penelitian	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian	36
4.2 Hasil Penelitian	43
BAB V PENUTUP	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran	60

DAFTAR REFERENSI	62
LAMPIRAN	66



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu.....	11
Tabel 3.1. Data Informan Penelitian.....	33
Tabel 3.2. Jadwal penelitian	35



DAFTAR GAMBAR

Bagan 2.1. Kerangka Pemikiran.....	26
------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Wawancara Bersama Kepolisian Resor Tanjungpinang.....	67
Lampiran 2	Daftar wawancara bersama BPN Tanjungpinang	69
Lampiran 3	Daftar wawancara bersama Masyarakat Kel Batu IX.....	71
Lampiran 4	Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ke Kepolisian Resor Tanjungpinang	73
Lampiran 5	Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ke BPN TPI.....	74
Lampiran 6	Surat Balasan Penelitian dari Kepolisian Resor Tanjungpinang	75
Lampiran 7	Surat Balasan Penelitian dari BPN Tanjungpinang	76
Lampiran 8	Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing	77
Lampiran 9	Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian.....	79
Lampiran 10	Dokumentasi Penelitian	81

