

DAFTAR REFERENSI

Buku

- Anggaraeny, Isdian, and Isdiana Kusuma Ayu. *Kepastian Hukum Atas Hak Pengelolaan Tanah (Solusi Atas Tidak Adanya Sinkronisasi Regulasi Bidang Pertanahan Di Kota Batam)*. Edited by Aan Hrdiana and Tegar Roli. Banyumas: Amerta Media, 2020.
- Atmadjaja, Djoko Imbawani. *Hukum Perdata*. Malang: Setara Press, 2016.
- Dwi Kusumo Wardhani, Tohadi, dan Frida Tania. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2020.
- Gunawan, Markus. *Provinsi Kepulauan Riau*. Batam: Titik Cahaya Elka, 2007.
- Hasbullah, Frieda Husni. *Hukum Kebendaan Perdata*. Jakarta: Ind-Hil-Co, 2005.
- Hs, Salim, and Erlies Septiana Nurbaini. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis Dan Disertasi*. Depok: PT. Raja Grafindo Persada, 2016.
- Hutagalung, Oloan Sitorus & Arie Sukanti. *Seputar Hak Pengelolaan*. Yogyakarta: STPN Press, 2011.
- Indrajaya, Rudi, and Rizkika Arkan Putera Indrajaya. *Perubahan Status Hak Guna Bnagunan Menjadi Hak Milik Di Indonesia*. Bandung: Nuansa Aulia, 2019.
- Lubis, Muhammad Yamin, and Abd Rahim Lubis. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Bandung: Mandar Maju, 2008.
- Mamudji, Soerjono Soekanto &. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Rajawali Pers, 2018.

- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum Edisi Revisi*. Surabaya: KENCANA, 2005.
- . *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media, 2008.
- Moleong, Lexy J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosda Karya, 2005.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta; Kencana, 2015.
- Sidharta, Mochtar Kusumaatmadja dan Arief. *Pengantar Ilmu Hukum: Suatu Pengenalan Pertama Ruang Lingkup Berlakunya Ilmu Hukum*. Bandung., 2000.
- Soerodjo, Irawan. *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) (Eksistensi, Pengaturan Dan Praktik)*. Yogyakarta: Laksbang Mediatama, 2013.
- . *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*. Surabaya: Arkola, 2003.
- Subekti, Prof. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 1994.
- Sumardjono, Maria S.W. *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, Dan Budaya*. Jakarta: Kompas Media Nusantara, 2008.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Keperrdataan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- Yulia. *Buku Ajar Hukum Perdata*. Lhokseumawe: Biena Edukasi, 2015.
- Statistik Sektor Pemerintah Kota Batam Tahun 2021*. Batam: Dinas Komunikasi dan Informatika Kota Batam, 2021.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2007 Tentang
Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha (HGU),
Hak guna bangunan, dan Hak Pakai atas tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nomor 9 Tahun
1999 tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara
dan Hak Pengelolaan

Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 43 tahun 1977 tentang Pengelolaan dan
Penggunaan Tanah di Daerah Industri Kota Batam

Keputusan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional nomor 6 Tahun
1998 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal

Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2005 Tentang
Perubahan Kelima Atas Keputusan Presiden Nomor 41 Tahun 1973 Tentang
Daerah Industri Pulau Batam

Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2011 Tentang Perubahan Atas Peraturan
Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 Tentang Kawasan-Kawasan Perdagangan
Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam

Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan
Pelabuhan Bebas Batam Nomor 3 tahun 2020 Tentang Penyelenggaraan

Pengelolaan Lahan.

Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Baram Nomor 10 Tahun 2017 Tentang Penyelenggaraan Administrasi Lahan

Skripsi, Tesis, dan Disertasi

Fahmi, Reza. "Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Bank Pemerintah Setelah Menjadi PT (Persero) Studi Kasus PT. Bank Sumut Medan." Universitas Sumatera Usu, 2013.

Nuraini, Lia. "Perlindungan Hukum Hak Keperdataan Warga Masyarakat Di Atas Tanah Yang Berada Dalam Kawasan Hutan Berdasarkan SK Menteri Kehutanan RI No. SK. 463/MENHUT-II/2013 Di Kota Batam." Universitas Sumatera Utara, 2014.

Nugraheni, Maya Novita. "Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Hak Milik Atas Tanah di Pulau Batam Ditinjau dari Keputusan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 1998 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal dan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 4 Tahun 1977 Tentang Pengelolaan dan Penggunaan Tanah di Daerah Industri Pulau Batam." Universitas Padjajaran, 2011.

Susanti. "Analisis Yuridis Terhadap Kepemilikan Alas Hak Milik Dalam Wilayah Hak Pengelolaan di Kota Batam." Universitas Internasional Batam, 2018.

Suhamanya, Hakimi. "Kekuatan Mengikat Terhadap Akta Pengikat Jual Beli Hak Atas Tanah Dan Bangunan Terhadap Para Pihak (Studi Kasus PT. Pancanaka

Swaksakti Utama).” Universtas Maritim Raja Ali Haji, 2021.

Susiani. “Analisis Yuridis Hak Pengelolaan (HPL) BP Batam Versus Kampung Tua.” Universitas Sumatera Utara, 2019.

Jurnal, Makalah dan Paper

Agustianto, Actika. “Tinjauan Hukum Mengenai Pengenaan Uang Wajib Tahunan Terhadap Pemilik Sertifikat Hak Milik Yang Berada Diatas Hak Pengelolaan Di Kota Batam.” *Journal of Judicial Review* Vol 22, no. 1 (2020): 112–127.

Isdian Anggraeny. “Akibat Hukum Insinkronisasi Pengaturan Bidang Pertanahan Di Kota Batam.” *Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum* (2014).
<http://hukum.studentjournal.ub.ac.id/index.php/hukum/article/view/689>.

Kartono, Tony. “Praktek Pembebasan Tanah Di DKI Jakarta Adakah Dasar Hukumnya?” <http://jhp.ui.ac.id/index.php/home/article/viewFile/736/663>.

Maileni, Dwi Afni. “Kepastian Hukum Terhadap Hak Milik Diatas Hak Pengelolaan Dikota Batam.” *De Rechtsstaat* Vol. 5, no. No. 1 (2019).

Nuraini, Lia, Runtung, Alvi Syahrin, and Rosnidar Sembiring. “Perlindungan Hukum Hak Keperdataan Warga Masyarakat Di Atas Tanah Yang Berada Dalam Kawasan Hutan Berdasarkan SK Menteri Kehutanan RI No. SK. 463/MENHUT-II/2013 Di Kota Batam.” *USU Law Journal* 2, no. 3 (2019).

Prasetya, Nararya Adi, and PM. Broto Sunaryo. “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Di Kawasan Banjarsari Kelurahan Tembalang, Semarang.” *Jurnal Teknik PWK* 2, no. 2 (2013).

Prayogi, Mogi Ksatria, and Rusdianto Sesung. “Penurunan Status Hak Kepemilikan Atas Tanah Dari Hak Milik Menjadi Hak Guna Bangunan

- Akibat Penyertaan Modal Di Perseroan Terbatas.” *Jurnal Selat* Vol. 5, no. 2 (2018): 191–203.
- Putra, Fani Martiawan Kumara. “Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah Karena Cacat Administratif Serta Implikasinya Apabila Hak Atas Tanah Sedang Dijaminkan.” *Perspektif* Vol. 20, no. 2 (2015): 101.
- Riezky, Yermia. “Tata Ruang Batam Masih Banyak Tidak Jelas.” *HudMagz: Rumah Untuk Rakyat*, April 2015.
- Rongiyati, Sulasi. “Pemanfaatan Hak Pengelolaan Atas Tanah Oleh Pihak Ketiga.” *Jurnal Negara Hukum* Volume 5 N (2014): 78.
- Santoso, Urip. “Eksistensi Hak Pengelolaan Dalam Hukum Tanah Nasional.” *Mimbar Hukum* Vol. 24, no. No. 2 (2012).
- Setiono, Gentur Cahyo. “Jaminan Kebendaan Dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis Terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud).” *Transparansi Hukum* Volume 1, no. No 1 (2018).
- Subekti, Rahayu. “Kebijakan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.” *Yustisia Jurnal Hukum* 5, no. 2 (2016).
- Sujadi, Suparjo. “Perihal Ganti Kerugian Dalam Rangka Perolehan Tanah Untuk Pembangunan: Inkonsistensi Normatif Dan Realitas Penyimpangan.” *Jurnal Hukum & Pembangunan*, no. April (2009): 68.
- Suryatika, Made Ayu Wangi Utari, I Gusti Bagus Suryawan, and I Wayan Arthanaya. “Perlindungan Hukum Terhadap Hak Milik Atas Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum.” *Jurnal Interpretasi Hukum* 1, no. 1

(2020).

Usanti, Trisadini Prastinah. "Lahirnya Hak Kebendaan." *Jurnal Perspektif* Vol XVII. (2012): hal 44-53.

Sumber Internet

"Sejarah Batam." Last modified 2020. https://jdih.batam.go.id/?page_id=500.

"Sejarah Batam." *BP Batam*. Last modified 2021. <https://bpbatam.go.id/tentang-batam/sejarah-batam/>.

Rumbo. "Tanggapi Surat Edaran Penurunan Hak Status Lahan, KADIN Batam Kirim Surat Ke Komisi IV." *Swarakepri*. Batam, September 9, 2019. <https://swarakepri.com/tanggapi-surat-edaran-penurunan-hak-status-lahan-kadin-batam-kirim-surat-ke-komisi-iv/>.

Setiajaya Vito, Timothy. "Hak Pengelolaan Lahan Dan Penyerahannya Kepada Pihak Ketiga." *Hukumonline*. Jakarta, 2021. <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt60140d2981e03/hak-pengelolaan-lahan-dan-penyerahannya-kepada-pihak-ketiga>.

Offices, FJP Law. "Mengenal Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria." Last modified 2020. <https://fjp-law.com/id/mengenal-hak-hak-atas-tanah-menurut-hukum-agraria/>.

Mc Kota Batam. "Punya Sertipikat Hak Milik Tetap Wajib Bayar UWTO." *Infopublic*. Batam, September 12, 2019. <https://infopublik.id/kategori/nusantara/372708/punya-sertipikat-hak-milik-tetap-wajib-bayar-uwto>.

———. "Sertipikat Hak Milik Tanah Di Batam Dihapus." *Infopublic*. Batam,

2019. <https://infopublik.id/kategori/nusantara/369434/sertipikat-hak-milik-tanah-di-batam-dihapus?video=#>.

Hak Milik. 2016. Pada Kamus Besar Bahasa Indonesia Daring.
<https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/hak%20milik>

“Hak.” Kamus Besar Bahasa Indonesia. Last modified 2021.
<https://kbbi.web.id/hak>.

“Perdata.” Kamus Besar Bahasa Indonesia. Last modified 2021.
<https://kbbi.web.id/perdata>.

“Akibat Hukum.” *Fakultas Hukum, Universitas Tanjung Pura*, 2019.
<http://hukum.untan.ac.id/akibat-hukum/>