

**EVALUASI PROGRAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH  
SUBSIDI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN  
RENDAH DI KOTA TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**



**OTI TESYIA BELLA**

**160563201025**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**

**UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI**

**TANJUNGPINANG**

**2022**

## PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Oti Tesyia Bella  
Nomor Induk Mahasiswa : 160563201025  
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Evaluasi Program Kredit Pemilikan Rumah Subsidi  
Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota  
Tanjungpinang.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 01 Juli 2022 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

### Dewan Penguji,

1. Assist. Prof. Dr. Okparizan, S.Sos., M.H.I., M.Si. Ketua (.....)  
NIDN. 0001108304
2. Assoc. Prof. Dr. H. Rumzi Samin, S.Sos., M.Si. Anggota 1 (.....)  
NIDN. 1009037101
3. Lecture. Firman, ST., M.A.P Anggota 2 (.....)  
NIP. 198710032020121001
4. Assist. Prof. H. Jamhur Poti, SE., M.Si. Anggota 3 (.....)  
NIDN. 1010016404
5. Assist. Prof. Dr. Edy Akhvary, S.Sos., M.Si. Anggota 4 (.....)  
NIDN. 1008096901

Disahkan Oleh:  
Dekan,

Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, SH., MH  
NIP. 198109292015041002



## PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

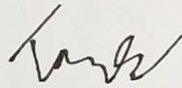
Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa :

Nama : Oti Tesyia Bella  
Nomor Induk Mahasiswa : 160563201025  
Program Studi /Departemen/  
Konsentrasi : Ilmu Administrasi Negara  
Judul Skripsi : Evaluasi Program Kredit Pemilikan Rumah (KPR)  
Perumahan Subsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan  
Rendah (MBR) di Kota Tanjungpinang.

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta dapat disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 27 Mei 2022

Pembimbing Utama,

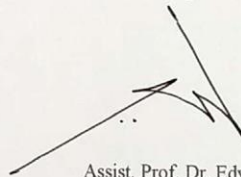


Assist. Prof. H. Jamhur Poti, SE., M.Si.

NIP/NIDN. 1010016404

Menyetujui, tanggal: 08 Juni 2022

Pembimbing Pendamping,

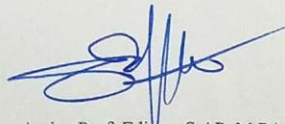


Assist. Prof. Dr. Edy Akhyary, S.Sos., M.Si

NIP/NIDN. 1008096901

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara



Assist. Prof. Edison, S.AP. M.PA

NIP/NIDN. 198612302014041001

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Oti Tesyia Bella  
Nomor Induk Mahasiswa : 160563201025  
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Evaluasi Program Kredit Pemilikan Rumah  
Subsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah  
di Kota Tanjungpinang.

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 01 Juli 2022

Yang Membuat Pernyataan,



**OTI TESYIA BELLA**  
**NIM.160563201025**

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kehadirat Allah Subhanahuwaata'ala, atas limpahan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Program Kredit Pemilikan Rumah Subsidi bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Tanjungpinang”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi tugas akhir sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana di Bidang Ilmu Administrasi Negara dan sekaligus menyelesaikan studi pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bimbingan, bantuan, dan arahan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang terlibat dalam pembuatan skripsi ini yaitu :

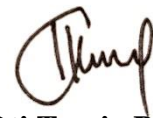
1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi DEA selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah membantu dalam hal akademik.
2. Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah membantu dalam hal pengurusan surat menyurat.
3. Edison, S.AP., M.PA. selaku Ketua Prodi Ilmu Administrasi Negara yang selalu membimbing, membantu penulis terkait proses perkuliahan hingga selesai.

4. Dr. Okparizan, S.Sos., M.H.I., M.Si. selaku Penasihat Akademik yang telah membimbing, memberikan saran dan masukan selama berjalannya perkuliahan.
5. H. Jamhur Poti, SE., M.Si. selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan arahan, ilmu, pengajaran, masukan-masukan dan coretan-coretan membangun di lembar revisi skripsi saya.
6. Dr. Edy Akhyary, S.Sos., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah membimbing, memberi masukan dan saran kepada penulis dalam lembar skripsi saya.
7. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membekali penulis dengan ilmu yang bermanfaat serta Staf Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang juga ikut berkontribusi.
8. Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Pemberdayaan Masyarakat (KESBANGPOL) yang sudah memberikan saya izin untuk melakukan penelitian di Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertamanan (DISPERKIM).
9. Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertamanan (DISPERKIM) Tanjungpinang yang telah memberikan bantuan kepada penulis dalam usaha memperoleh data yang saya perlukan untuk skripsi ini.
10. Untuk Teman terdekatku Ruli Saputra, S.si. yang slalu memberikan dukungan serta dorongan dalam pengerjaan skripsi saya.

11. Untuk sahabat-sahabatku dari kecil sampai sekarang Siska, Siti Norheliza, Erni Puspita, Aditrisa Pramitha yang selalu memberikan semangat dan dorongan sehingga bisa sampai ke tahap ini.
12. Untuk team kos Citra 1 kak Siti Zakia, Okta Navia, Dwi Yulandari, Nurul Alfia, Desy Maryani, dan Desi Ratna Sari yang selalu memberi masukan, dukungan serta semangat sehingga bisa sampai tahap ini.
13. Teman-teman angkatan 2016 Ilmu Administrasi Negara yang sedang berjuang dalam menyelesaikan skripsi yang sama-sama memberikan dorongan dan semangat. Sehingga penulis pada akhirnya dapat menyelesaikan penulisan skripsi dan perkuliahan ini.

Semoga amal kebaikan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis dilipat gandakan oleh Allah Subhahuwata'ala. Aamiin. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan saran yang membangun dari semua pihak. Akhirnya, penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dan semoga bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi mahasiswa Jurusan Ilmu Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik di Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Tanjungpinang, 01 Juli 2022



**Oti Tesyia Bella**  
**160563201025**

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL (COVER)</b>	
<b>HALAMAN JUDUL SKRIPSI</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN</b> .....	i
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI</b> .....	iii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH</b> .....	vii
<b>ABSTRAK</b> .....	viii
<b>ABSTRACT</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	11
1.4.2 Manfaat Praktisi.....	12
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA</b> .....	13
2.1 Tinjauan Pustaka .....	13
2.2 Kerangka Teori.....	18
2.2.1 Evaluasi.....	18
2.2.2 Perumahan .....	22
2.2.3 Subsidi KPR (Kredit/Pembiayaan Pemilik Rumah).....	25
2.3 Kerangka Pemikiran .....	27
2.4 Definisi Konsep .....	28
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	31
3.1 Pendekatan Penelitian.....	31



3.2	Objek dan Lokasi Penelitian.....	31
3.2.1	Objek Penelitian.....	31
3.2.2	Lokasi Penelitian.....	32
3.3	Fokus Penelitian .....	32
3.4	Sumber Data .....	32
3.5	Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.6	Informan .....	34
3.7	Teknik Analisa Data .....	35
3.8	Jadwal Penelitian.....	37
<b>BAB 4</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>38</b>
4.1	Deskripsi Objek Dan Lokasi Penelitian .....	38
4.1.1	Gambaran umum kota Tanjungpinang .....	38
4.1.2	Gambaran Umum Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, Kebersihan dan Pertamanan Kota Tanjungpinang .....	43
4.2	Hasil Penelitian.....	60
4.2.1	Identitas Informan.....	60
4.2.2	Pembahasan Hasil Penelitian.....	61
<b>BAB 5</b>	<b>PENUTUP</b> .....	<b>92</b>
5.1	Kesimpulan.....	92
5.2	Saran.....	93
<b>DAFTAR REFERENSI</b>	.....	<b>95</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	<b>98</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	.....	<b>120</b>