

**EVALUASI PROGRAM KREDIT PEMILIKAN RUMAH SUBSIDI BAGI
MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI KOTA
TANJUNGPINANG**

**Oleh :
OTI TESYIA BELLA
NIM.1605632010025**

ABSTRAK

Program Subsidi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) oleh pemerintah merupakan upaya untuk meningkatkan kepemilikan rumah terhadap masyarakat berpenghasilan rendah, di tengah tingginya harga rumah. Masyarakat berpenghasilan rendah mendapatkan dukungan kepemilikan rumah melalui kebijakan kemudahan dan/atau bantuan pembangunan dan perolehan rumah yang diatur dalam sebuah peraturan menteri yaitu Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 21/PRT/M/2016. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengevaluasi Program Kredit Pemilikan Rumah Subsidi Bagi Masyarakat Berpendhasilan Rendah di Kota Tanjungpinang. Jenis penelitian yaitu deskriptif dengan pendekatan kualitatif dan menggunakan teknik pengumpulan data yaitu wawancara, observasi, dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini peneliti memakai 6 indikator dari teori Willian N. Dunn yaitu : dilihat dari dimensi efektifitas sudah efektif, dengan adanya perumahan subsidi ini sangat membantu masyarakat dalam memenuhi kebutuhan untuk memiliki rumah. Dilihat dari dimensi efisiensinya pemerintah memberikan bantuan KPR perumahan subsidi dengan cara pemerintah memberikan bantuan dan dengan bekerja sama dengan pihak bank dengan bunga 5%. Dilihat dari dimensi kecukupan masyarakat merasa sangat terbantu dengan adanya program KPR perumahan subsidi ini, karna mereka bisa menyicil untuk membeli rumah yang mereka butuhkan. Dilihat dari dimensi perataan, pemberlakuannya sudah merata. Dilihat dari dimensi responsivitas sudah optimal, karna bermanfaat bagi masyarakat, masyarakat sangat terbantu karna dimudahkan dalam hal pembelian untuk memiliki rumah dengan adanya bantuan ini. Dilihat dari dimensi ketepatan perumahan subsidi ini kurang tepat, karna masih ada masyarakat yang tidak sesuai persyaratan atau peraturan yang ada. Kesimpulan dalam penelitian ini adalah program yang dibuat oleh pemerintah terkait perumahan subsidi ini sangat membantu masyarakat untuk memenuhi kehidupannya dalam kebutuhan rumah bagi mereka, namun, dikarenakan kurang ketatnya pngawasan dari pemerintah, rumah ini sebagian ada yang dimanfaatkan buat investasi.

Kata Kunci : Evaluasi, Kebijakan, Perumahan subsidi.

**EVALUATION OF SUBSIDED HOUSE OWNERSHIP LOAN PROGRAM
FOR LOW INCOME COMMUNITIES IN TANJUNGPINANG CITY**

**By :
OTI TESYIA BELLA
NIM.160563201025**

ABSTRACT

The government's housing loan subsidy is an effort to increase home ownership for low-income people, in the midst of high house prices. Low-income people receive housing support through a policy of ease and/or assistance in building and acquiring houses which is regulated in a ministerial regulation, namely the Regulation of the Minister of Public Works and Public Housing of the Republic of Indonesia Number 21/PRT/M/2016. The purpose of this study was to evaluate the Subsidized Housing Loan Program for Low-Income Communities in Tanjungpinang City. This type of research is descriptive with a qualitative approach and uses data collection techniques, namely interviews, observations, and documentation. The results of this study, researchers used 6 indicators from Willian N. Dunn's theory, namely : The results of this study seen from the dimensions of effectiveness have been effective, with the existence of subsidized housing, it is very helpful for the community to fulfill the need to own a house. Judging from the efficiency dimension, the government provides subsidized housing assistance by means of the government providing assistance and by cooperating with the bank at an interest rate of 5%. Judging from the dimension of adequacy, the community feels very helped by this subsidized housing mortgage program, because they can pay in installments to buy the house they need. Judging from the leveling dimension, the implementation has been evenly distributed. Judging from the responsiveness dimension, it is optimal, because it is useful for the community, the community is greatly helped because it is facilitated in terms of purchasing to own a house with this assistance. Judging from the dimensions of the accuracy of subsidized housing, this is not quite right, because there are still people who do not comply with existing requirements or regulations. The conclusion in this study is that the program created by the government related to subsidized housing really helps the community to fulfill their life in housing needs for them, however, due to the lack of strict supervision from the government, some of these houses are used for investment.

Keywords: Evaluation, Policy, subsidized housing.