

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA DENGAN METODE
PERHITUNGAN *NET PRESENT VALUE*, *INTERNAL RATE OF
RETURN*, DAN *PAY BACK PERIOD*
PADA USAHA KERUPUK IKAN BOGA RASA
JL. LEMBAH MERPATI KP. WONOSARI KECAMATAN
TANJUNGPINANG TIMUR**

**FISKA FEBRIANI
180462201055**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
2022**

LEMBAR PENGESAHAN

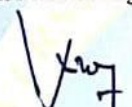
Nama : Fiska Febriani
NIM : 180462201055
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha dengan Metode Perhitungan *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Payback Period* Pada Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa Jl. Lembah Merpati Kp. Wonosari Kecamatan Tanjungpinang Timur.


Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dosen penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA
NIDN. 1007066701


Ardiansyah, SE., M.Si
NIDN. 2126098901

Panitia Penguji


Nama	Jabatan	Tandatangan	Tanggal
1. <u>Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA</u> NIDN. 1013077402	Ketua Penguji		21/7-2022
2. <u>Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA</u> NIDN. 1007066701	Penguji I		19/7 2022
3. <u>Rizki Yuli Sari, SE., M.Si., Ak</u> NIDN. 0012079008	Penguji II		19/7 2022
4. <u>Hadli Lidya Rikayana, SE., M.Si</u> NIDN. 0023058909	Penguji III		19/7 - 22
5. <u>H. Achmad Uzaimi, SE., Ak., M.Si</u> NIDN. 1001067101	Penguji IV		18/7 22

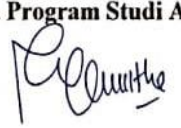
Tanggal Lulus 7 Juli 2022

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Ketua Program Studi Akuntansi


Dr. Hj. Asmaul Husna, SE., Ak., MM., CA
NIDN. 1001077101


Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIDN. 1013077402

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Fiska Febriani
NIM : 180462201055
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha dengan Metode Perhitungan *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Payback Period* Pada Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa Jl. Lembah Merpati Kp. Wonosari Kecamatan Tanjungpinang Timur.

Disetujui digunakan untuk Sidang Skripsi.

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II



Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA
NIDN. 1007066701



Ardiansyah, SE., M.Si
NIDN. 2126098901

Diketahui oleh,
Ketua Program Studi Akuntansi
Universitas Maritim Raja Ali Haji



Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIDN. 1013077402

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim Raja Ali Haji maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pangarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Tanjungpinang, 14 Juli 2022

Yang membuat pernyataan,



Fiska Febriani

NIM. 180462201055

ABSTRACT

Febriani, 2022. Business Feasibility Analysis with Net Present Calculation Method Value, Internal Rate of Return, and Payback Period in Catering Fish Cracker Business Jl. Lembah Merpati Kp. Wonosari, East Tanjungpinang District.
Supervisor: Fatahurrazak, SE, Ak, M.Ak., CA. and Ardiansyah, SE., M.Si.

This study aims to analyze the feasibility of a business by using the calculation method of Net Present Value, Internal Rate of Return, and Payback Period in a business in Tanjungpinang city. The business is called the Boga Rasa Fish Cracker Business which processes raw crackers into ready-to-eat crackers and markets them to stalls around Tanjungpinang City. The results of this study indicate that the Net Present Value is greater than zero (0) or has a positive value of Rp. 169.290.146 with the discount rate used is 6% in accordance with the people's business credit interest rate applicable as of January 2020. The method of calculating the Internal Rate of Return shows 49% where this figure is greater than 6% which is the expected rate of return. This means that the return on the Catering Fish Cracker Business is faster than expected. As for the calculation using the Payback Period method, the result is 0.17 where the rate of return is less than 3 years, namely 2 months 2 days. So the calculation illustrates that the rate of return is relatively fast. Thus, based on the results of calculations with the three methods, it can be concluded that the Catering Fish Cracker Business is feasible to continue and run.

Keywords: *Net Present Value, Internal Rate of Return, and Payback Period.*

ABSTRAK

Febriani, 2022. Analisis Kelayakan Usaha dengan Metode Perhitungan *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Payback Period* Pada Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa Jl. Lembah Merpati Kp. Wonosari Kecamatan Tanjungpinang Timur.
Dosen pembimbing: Fatahurrazak, SE,Ak, M.Ak., CA. dan Ardiansyah, SE., M.Si.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kelayakan suatu usaha dengan menggunakan metode perhitungan *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Payback Period* pada sebuah usaha di kota Tanjungpinang. Usaha tersebut bernama Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa yang mengolah kerupuk mentah menjadi kerupuk siap santap dan memasarkannya ke warung-warung disekitar Kota Tanjungpinang. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa nilai *Net Present Value* lebih besar daripada nol (0) atau bernilai positif yaitu Rp. 169.290.146 dengan tingkat *discount rate* yang digunakan adalah 6% sesuai dengan tingkat suku bunga kredit usaha rakyat yang berlaku per Januari 2020. Metode perhitungan *Internal Rate of Return* menunjukkan angka 49% dimana angka tersebut lebih besar dari 6% yang merupakan tingkat pengembalian yang diharapkan. Artinya pengembalian pada Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa lebih cepat dari yang di harapkan. Sedangkan untuk perhitungan dengan metode *Payback Period* menunjukkan hasil 0,17 dimana tingkat pengembalian kurang dari 3 tahun yaitu 2 bulan 2 hari. Maka perhitungan tersebut menggambarkan bahwa tingkat pengembalian tergolong cepat. Dengan demikian berdasarkan hasil perhitungan dengan ketiga metode tersebut dapat disimpulkan Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa layak untuk dilanjutkan dan dijalankan.

Kata Kunci : *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Payback Period*.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT atas seluruh rahmat, hidayah dan karunia-NYA sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Analisis Kelayakan Usaha Dengan Metode Perhitungan *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, dan *Pay Back Period* Pada Usaha Kerupuk Ikan Boga Rasa Jl. Lembah Merpati Kp. Wonosari Kecamatan Tanjungpinang Timur dengan baik. Shalawat beserta salam peneliti haturkan kepada Baginda Rasulullah, Nabi Muhammad SAW.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat dalam mencapai derajat Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi Universitas Maritim Raja Ali Haji. Skripsi ini dapat terlaksana berkat doa, dukungan, bimbingan dan batuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini perkenankanlah peneliti menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA. Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Ibu Dr. Hj. Asmaul Husna, SE., Ak., MM., CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Ibu Inge Lengga Sari Munthe, SE., M.Si., Ak., CA. Selaku ketua prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Maritim Raja Ali Haji dan Ibu Rizki Yuli Sari, SE., M.Si., Ak selaku sekretaris prodi Akuntansi Fakultas Ekonomi.

4. Bapak Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA selaku dosen pembimbing I dan Bapak Ardiansyah SE., M.Si selaku dosen pembimbing II, yang sudah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pemikirannya dalam membimbing dan memberikan pengarahan serta motivasi kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi ini berlangsung.
5. Orang tua peneliti Bapak Juhairi (Alm) dan Ibu Wetty Heriani yang merupakan kedua sosok terpenting dalam hidup penulis yang telah memberikan cinta, kasih sayang, pegorbanan, dukungan moril maupun materil, serta mendoakan keberhasilan dan kesuksesan bagi penulis.
6. Kedua Adik peneliti Fira Guspriana dan M. Alzikri Hidayatullah yang selalu memberi dukungan, pengajaran hidup, semangat dan motivasi yang diberikan selama ini.
7. Kementerian Pendidikan Dan Kebudayaan Republik Indonesia (KEMENDIKBUD RI) yang telah memberikan saya beasiswa Bidikmisi sehingga peneliti semangat dan mampu menyelesaikan perkuliahan ini dengan lancar dan selesai tepat waktu.
8. Terkhusus kepada ayuk Lia, kak Defri, kak Ema, yuk Risa, dan Bang Sarpin terimakasih atas segala kebaikan, keikhlasan dan keridhoannya. Tiada kata selain ucapan terimakasih yang sedalam-dalamnya. Karena kebaikan dan ketulusan kalian sehingga peneliti dapat melanjutkan pendidikan hingga ke perguruan tinggi dan lulus dengan menyandang gelar sarjana. Semoga Allah SWT muliakan kakak dan abang.

9. Kepada kakak-kakak dan abang-abang sepupu yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak berkorban baik secara tenaga, pikiran, moril dan materil. Terimakasih atas segala kebaikan dan keikhlasannya, semoga Allah SWT memuliakan kalian.
10. Keluarga besar Syakban, terimakasih atas keikhlasan doa dan keridhoannya untuk menyekolahkan penulis sampai tahap ini.
11. Keluarga besar Khatlinas, terimakasih atas doa yang tiada hentinya tercurah kepada penulis dalam menyelesaikan bangku perkuliahan ini.
12. Keluarga besar FSMI Al Kautsar tempat penulis bermain, menimba ilmu, bertukar pikiran, hingga tempat untuk menambah keimanan serta mempererat ukhuwah Islamiyah.
13. Keluarga pejuang manusia-manusia cerdas ku, mba Sari, lisbet, dan ocak. Terimakasih atas support dan doa yang tiada hentinya tercurah kepada penulis. Terimakasih telah setia kebersamaan penulis hingga tahap ini.
14. Keluarga seperjuangan kumpulan para suhu ku. Kak pit, mba Sindi, Phona, dan Ezra. Terimakasih atas segala support dan doanya yang tiada henti mengalir kepada penulis.
15. Teman-teman seperjuangan bangku perkuliahan, Ulfa Nopalri, Septi serli, Winda Romauli, Mutia Namayra, Feni Nurdiansyah, Shefrinatulloh, Junia, Neni, Grace, Paulina, Kak Nona, Nurul Aisyah.
16. Rekan-rekan seperjuangan Akuntansi angkatan 18, Terimakasih telah kebersamaan selama perkuliahan berlangsung.

17. Akhwatifillah sahabat seperjuangan yang saling mengingatkan dan menguatkan, kak Putri, Mazuin, Wanda, Ramona, Zuhro, April, Fitri.
18. Murrobi tercinta ibu Fita yang selalu mendorong penulis untuk terus selalu berikhtiar, doa-doa yang terus tercurah kepada penulis.
19. Guru favorit semasa SMA Ibu Ade Prima Wini yang selalu memberikan semangat, petuah, dan doa selama penulis menyelesaikan bangku perkuliahan ini.
20. Ibu Nila Kurniawati selaku pemilik Usaha Kerupuk Boga Rasa yang telah bersedia meluangkan waktu dan mengizinkan peneliti untuk menjadikan usahanya sebagai objek penelitian.
21. Serta seluruh pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung selama proses penyusunan penelitian ini yang tidak dapat peneliti sebutkan satu per satu.

Semoga kebaikan dan dukungan yang telah diberikan selama ini menjadi ladang amal kebaikan dimata Allah SWT. Penulis menyadari penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, saran serta kritik yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya akhir (Skripsi) dapat bermanfaat bagi kita semua.

Tanjungpinang, 16 Juli 2022

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Perumusan Masalah	6
1.4 Pembatasan Masalah.....	7
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Sistematika Penelitian	9

BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	10
2.1 Kajian Pustaka	10
2.2 Review Penelitian Terdahulu	19
2.3 Kerangka Pemikiran.....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian.....	26
3.2 Metode Penelitian	26
3.3 Jenis Data.....	27
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	27
3.5 Teknik Pegumpulan Populasi dan Sampel.....	29
3.6 Metode Analisis Data.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Deskripsi Unit Usaha	34
4.2. Hasil Penelitian	35
4.3 Pembahasan.....	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	47
5.1 Kesimpulan	47
5. 2 Saran	48

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

