

**PERAN BADAN PENGUSAHAAN BATAM DALAM MENINGKATKAN
POTENSI INVESTASI ASING DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS
NONGSA KOTA BATAM**

SKRIPSI



CHIUTA RANA AIDILFA

NIM.180564201029

PROGRAM STUDI ILMU HUBUNGAN INTERNASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK

UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI

TANJUNGPINANG

2022

**PERAN BADAN PENGUSAHAAN BATAM DALAM MENINGKATKAN
POTENSI INVESTASI ASING DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS**

NONGSA KOTA BATAM

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana

Sosial (S. Sos)



CHIUTA RANA AIDILFA

NIM. 180564201029

PROGRAM STUDI ILMU HUBUNGAN INTERNASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI

TANJUNGPINANG

2022

LEMBAR PERSEMBAHAN

*fa inna ma'al-'usri yusrā : sesungguhnya dalam kesulitan ada kemudahan . Q.S
Al- Insyirah : 5*

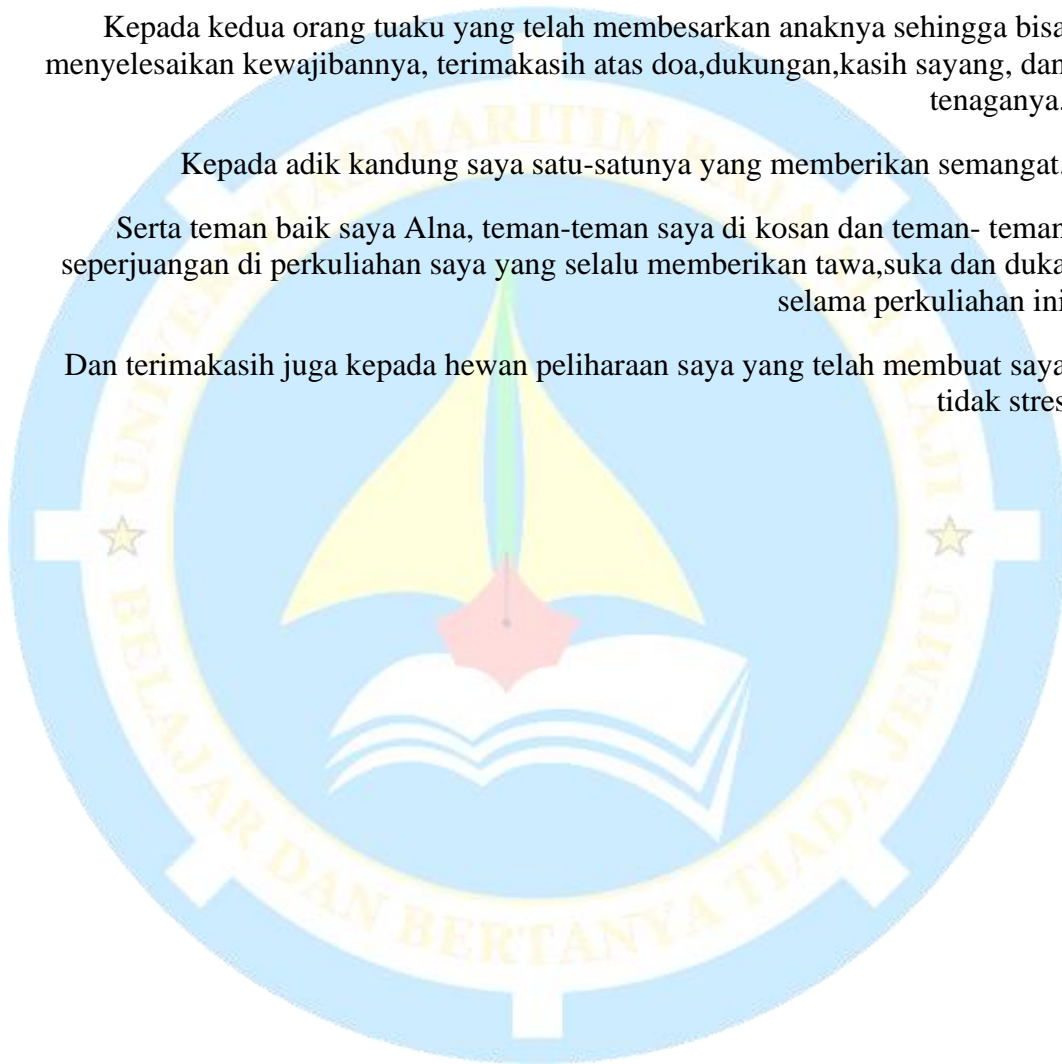
Saya ucapkan banyak syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan saya kasih sayang, kemudahan dan kesehatan dalam menyelesaikan skripsi ini. Setiap keluh kesahku didengarnya dan dipermudahkannya, tak lupa saya hadiahkan shalat serta salam untuk baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Kepada kedua orang tuaku yang telah membesarkan anaknya sehingga bisa menyelesaikan kewajibannya, terimakasih atas doa,dukungan,kasih sayang, dan tenaganya.

Kepada adik kandung saya satu-satunya yang memberikan semangat.

Serta teman baik saya Alna, teman-teman saya di kosan dan teman-teman seperjuangan di perkuliahan saya yang selalu memberikan tawa,suka dan duka selama perkuliahan ini

Dan terimakasih juga kepada hewan peliharaan saya yang telah membuat saya tidak stres



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Chiuta Rana Aidilfa
Nomor Induk Mahasiswa : 180564201029
Program Studi : Ilmu Hubungan Internasional
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Peran Badan Pengusahaan Batam Dalam
Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan
Ekonomi Khusus Kota Batam

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 25 Juli 2022

Yang Membuat Pernyataan,



Chiuta Rana Aidilfa
NIM. 18056420102

PERSETUJUAN

SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Chiuta Rana Aidilfa

Nomor Induk Mahasiswa : 180564201029

Program Studi : Ilmu Hubungan Internasional

Judul Skripsi : Peran Badan Pengusahaan Batam Dalam Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan

Menyetujui, tanggal:
Pembimbing Utama,



Assist. Prof. Edison., MPA
NIDN.1030128601

Menyetujui, tanggal:
Pembimbing Pendamping, ★



Dr Anastasia Wiwik Swastiwi, M.A
NIDN. 0012106906

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Hubungan Internasional



Assist. Prof. Kustiawan, S.S., M.Soc.
NIDN.0507097301

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Chiuta Rana Aidilfa
Nomor Induk Mahasiswa : 180564201029
Program Studi : Ilmu Hubungan Internasional
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Peran Badan Pengusahaan Batam Dalam
Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan
Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 14 Juli 2022 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Assist. Prof. Dhani Akbar, S.S., M.A Ketua (.....)
NIP. 19890504201831001
2. Assist. Prof. Desri Gunawan, S.IP., M.A Anggota 1 (.....)
NIP. 19871230201831001
3. Assist. Prof. Dr. Mohammad Riza, M.Si Anggota 2 (.....)
NIDN. 0029057711
4. Assist. Prof. Edison, MPA Anggota 3 (.....)
NIP. 198612302014041001
5. Dr Anastasia Wiwik Swastiwi, M.A Anggota 4 (.....)
NIP. 196910121998022001

Disahkan Oleh:

Dekan,


Assoc. Prof. Dr. Oksop Adhayanto, SH., MH
NIP. 196909212015041002

KATA PENGANTAR

Segala puji, hormat serta syukur kepada Tuhan Yesus. Atas karunia yang diberikan kepada penulis, sehingga skripsi dengan judul “Peran Badan Pengusahaan Batam Dalam Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam” dapat terselesaikan.

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa Allah S.W.T turut bekerja melalui pihak-pihak yang membantu penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis dengan rasa hormat mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji
2. Bapak Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, SH., M.H Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
3. Bapak Assist. Prof. Kustiawan, S.S., M.Soc. selaku ketua jurusan Ilmu Hubungan Internasional
4. Bapak Assist. Prof. Edison., MPA selaku pembimbing utama Skripsi yang telah banyak membantu penulis dalam penyusunan Skripsi ini
5. Ibu Dr Anastasia Wiwik Swastiwi, M.A selaku pembimbing kedua Skripsi yang telah banyak membantu penulis dalam penyusunan Skripsi ini
6. Ibu Assist. Prof Glory Yolanda Yahya, S.IP., M.A selaku dosen PA terimakasih atas segala arahan yang diberikan dari awal perkuliahan hingga akhir sehingga selama saya berkuliah semua dapat berjalan dengan lancar
7. Seluruh Dosen Ilmu Hubungan Internasional yang telah banyak memberikan ilmu selama di perkuliahan

8. Ibu Krisna selaku Kasubag Pengembangan KEK yang telah menyempatkan waktu untuk saya dapat melakukan wawancara
9. Bapak Hermawan selaku Kepala Bidang Pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus
10. Bapak dan Ibu administrasi FISIP UMRAH dan SDM BP Batam yang telah membantu kelancaran administrasi selama masa studi penulis
11. Kedua orang tua papa dan mama serta adik saya terimakasih untuk doa, dukungan, kasih yang selalu diberikan
12. Sepupu- sepupu saya yang selalu memberikan semangat terimakasih untuk doa, dukungan, dan menjadi penghibur saya. Serta keluarga besar saya yang terus memberi perhatian kepada saya
13. *Bestie* saya Alna yang selalu mendengarkan keluh kesah saya selama perkuliahan
14. Teman-teman perkuliahan saya Gebi, Eka, Shelin dan satu kosan saya yang membantu segalanya Sarah, Lilis dan Fina serta seluruh angkatan HI 2018
15. Serta pihak-pihak lain yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu, untuk segala bantuan, doa, dan dukungannya.

Skripsi ini tidak lepas dari kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Harapan penulis semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan penulis.

Tanjungpinang, 11 Juli 2022



Chiuta Rana Aidilfa

NIM. 180564201029



PERNYATAAN

PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Chiuta Rana Aidilfa
Nomor Induk Mahasiswa : 180564201029
Program Studi : Ilmu Hubungan Internasional
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Peran Badan Pengusahaan Batam Dalam Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di Tanjungpinang
Pada tanggal : 26 Juli 2022

Yang Menyatakan,



Chiuta Rana Aidilfa
NIM. 180564201029

**PERAN BADAN PENGUSAHAAN BATAM DALAM MENINGKATKAN
POTENSI INVESTASI ASING DI KAWASAN EKONOMI KHUSUS
NONGSA KOTA BATAM**

Oleh:

Chiuta Rana Aidilfa

NIM. 180564201029

ABSTRAK

Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa memberikan dampak yang sangat baik bagi perekonomian daerah dengan infrastruktur sebagai pendukung potensial daerah tersebut. Taman digital Nongsa membuka peluang menjembatani dunia per digital. Maka tujuan dari peneliti adalah bagaimana peran Badan Pengusahaan Batam dalam meningkatkan potensi penanaman modal asing di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini adalah Badan Pengusahaan Batam bertindak sebagai administrator dimana mereka benar-benar mengelola perizinan untuk menarik investor untuk berinvestasi. Badan Usaha Batam mencari investor dengan mengikuti Forum Group Discussion, Humas Badan Usaha Batam juga melakukan promosi dalam rangka *Project To Be Offered dan Project Matching* Promosi. Sesuai PP 40 Tahun 2021 tentang Penyelenggara Kawasan Ekonomi Khusus. Dimana kemudahan fasilitas yang diberikan membuat calon investor tertarik untuk berinvestasi, fasilitas yang diberikan adalah perpajakan, kepabeanan, lalu lintas barang, tenaga kerja, keimigrasian, pertanahan, penataan ruang dan perizinan usaha Kerjasama paradiplomasi antara Batam dan Singapura berjalan dengan baik

Kata Kunci: Badan Pengusahaan Batam, *Foreign Direct Investment*. Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Digital Park

**THE ROLE OF BATAM ENTERPRISES IN INCREASING THE
POTENTIAL FOR FOREIGN INVESTMENT IN THE NONGSA SPECIAL
ECONOMIC AREA OF BATAM CITY**

Oleh:

Chiuta Rana Aidilfa

NIM. 180564201029

ABSTRACT

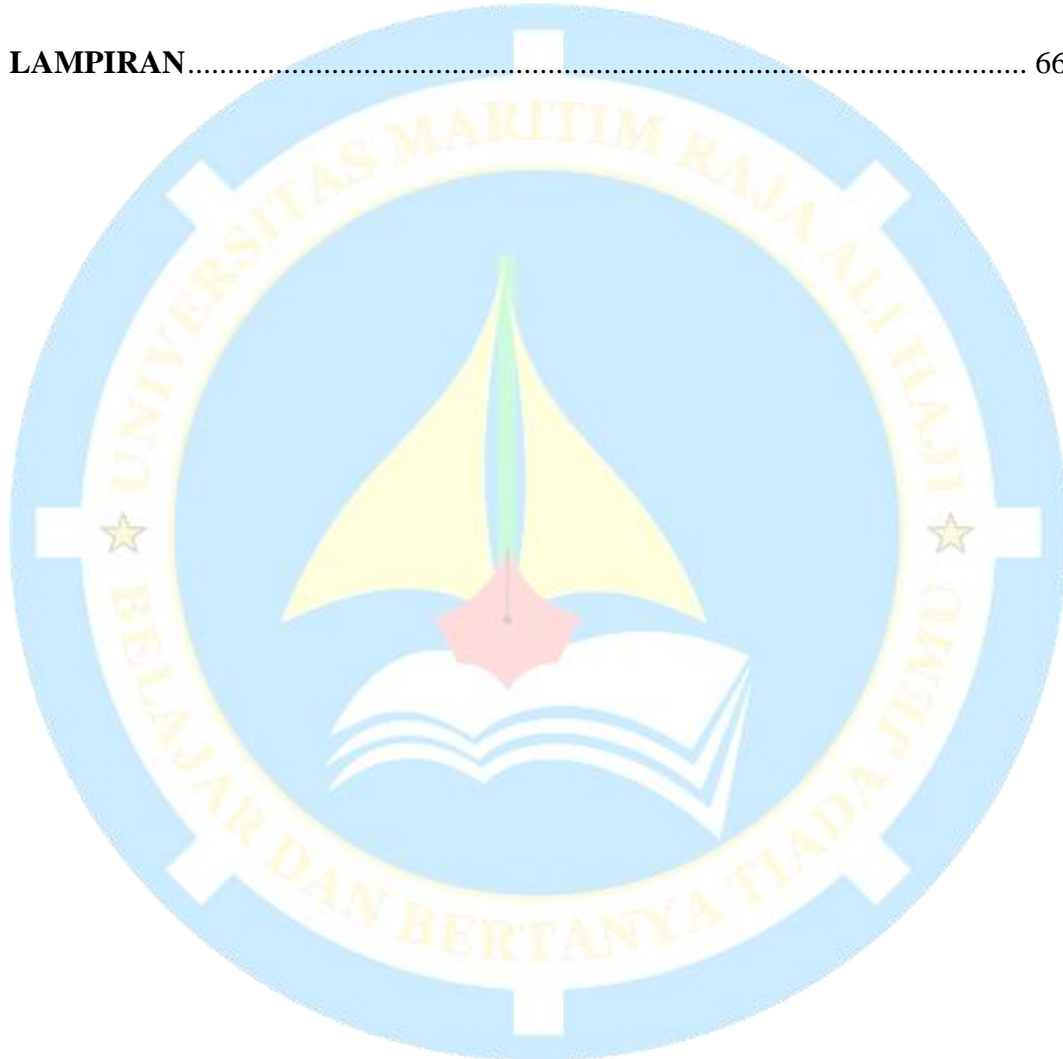
The Nongsa Special Economic Zone has a very good impact on the economy of the region with the infrastructure as a potential supporter of the area. Nongsa digital park opens up opportunities to bridge the world per digital. So the aim of the researcher is how is the role of the Batam Concession Agency in increasing the potential for foreign investment in the Nongsa Special Economic Zone of Batam City. The research method used is a qualitative method with data collection techniques through interviews, observations and documentation. The result of this research is that the Batam Concession Board acts as an administrator where they really manage licensing in order to attract investors to invest. The Batam Business Entity is looking for investors by participating in the Group Discussion Forum, the Batam Business Entity's PR also carries out promotions in the context of Project To Be Offered and Project Matching Promotions. In accordance with PP 40 of 2021 concerning the organizers of Special Economic Zones. Where the convenience facilities provided make potential investors interested in investing, the facilities provided are taxation, customs, goods traffic, labor, immigration, land, spatial planning and business licensing Paradiplomatic cooperation between Batam and Singapore is going well

Keyword: Badan Pengusahaan Batam, Foreign Direct Investment. SEZ Nongsa Digital Park

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	v
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Kajian Pustaka	8
2.2.1 Teori Merkantilisme	11
2.2.2 Teori Paradiplomasi	12
2.3 Kerangka Pemikiran	14
2.4 Definisi Konsep	15
2.4.1 Foreign Direct Investment	15
2.4.2 Konsep Kawasan Ekonomi Khusus	16
BAB III METODE PENELITIAN	20
3.1 Pendekatan Penelitian	20
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	20
3.3 Fokus Penelitian	21
3.4 Sumber Data	21
3.4.1. Sumber data primer	21
3.4.2. Sumber data sekunder	22
3.5 Teknik Pengumpulan Data	23
3.5.1 Wawancara	23
3.5.2 Observasi	23
3.5.3 Dokumentasi	23
3.6. Informan	23
3.7. Teknik Analisa	24
3.7.1 Pengumpulan Data	24
3.7.2 Reduksi Data	25
3.7.3 Triangulasi	25
3.8 Jadwal Penelitian	26

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	28
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian	28
4.1.1 Badan Pengusahaan (BP) Batam	28
4.1.2 Visi Dan Misi.....	30
4.1.3 Tugas & Fungsi, Struktur Organisasi Unit Pusat Pengembangan KPBPB Batam & KEK BP Batam.	31
4.2 Hasil Penelitian.....	36
 DAFTAR REFERENSI	 62
LAMPIRAN	66



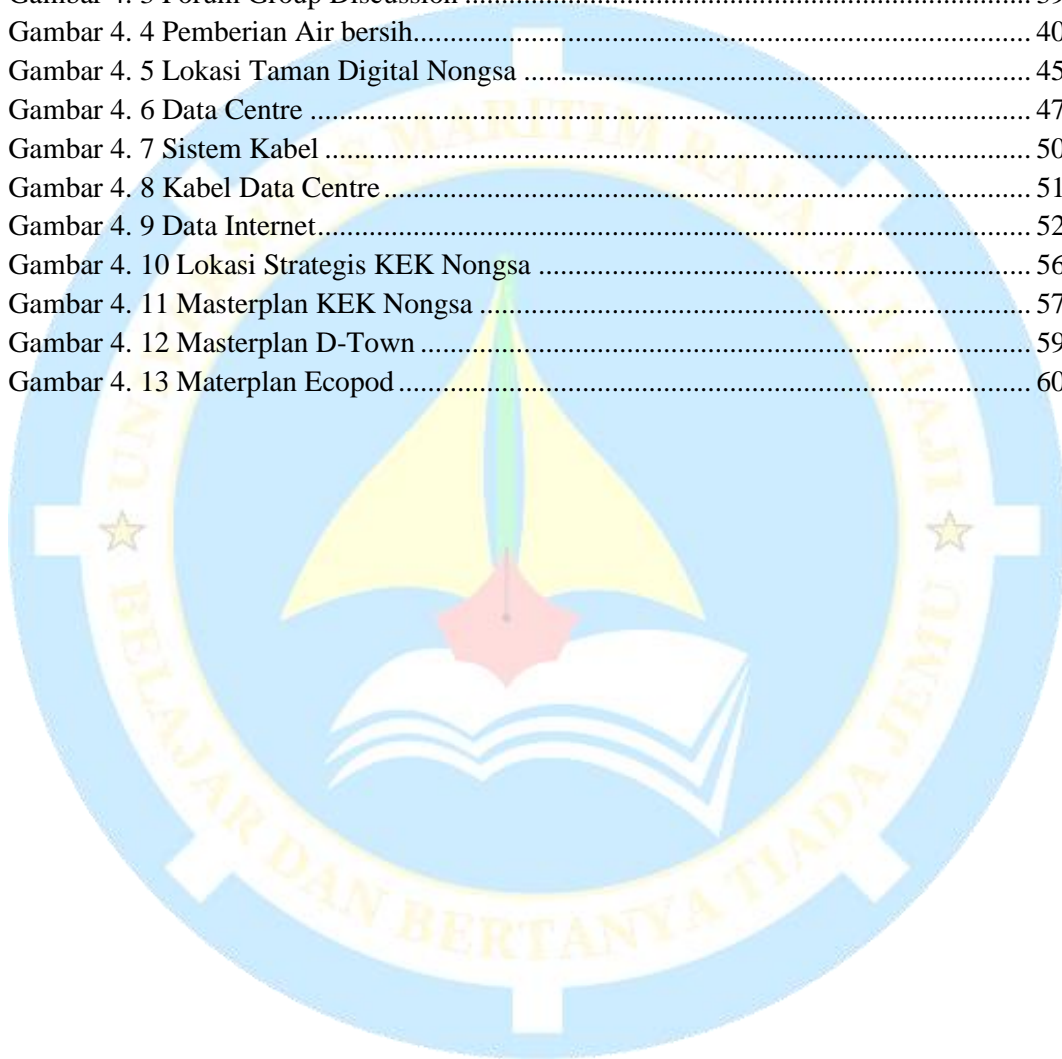
DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Inventasi pendukung Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa.....	5
Tabel 2. 1 Daftar Karya Ilmiah	8
Tabel 3. 1 Jadwal penelitian.....	27
Tabel 4. 1 Sumber Daya Manusia Unit Pusbang	35
Tabel 4. 2 Fasilitas dan Kemudahan	54



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Lokasi KEK Nongsa	4
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	14
Gambar 4. 1 Lokasi BP Batam.....	28
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Unit Pusat Pengembangan KPBPBB	31
Gambar 4. 3 Forum Group Discussion	39
Gambar 4. 4 Pemberian Air bersih.....	40
Gambar 4. 5 Lokasi Taman Digital Nongsa	45
Gambar 4. 6 Data Centre	47
Gambar 4. 7 Sistem Kabel	50
Gambar 4. 8 Kabel Data Centre.....	51
Gambar 4. 9 Data Internet.....	52
Gambar 4. 10 Lokasi Strategis KEK Nongsa	56
Gambar 4. 11 Masterplan KEK Nongsa	57
Gambar 4. 12 Masterplan D-Town	59
Gambar 4. 13 Materplan Ecopod	60



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	66
Lampiran 2. Pedoman Wawancara	67
Lampiran 3. Pedoman Wawancara	68
Lampiran 4. Surat Rekomendasi dari Fakultas	69
Lampiran 5. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian	71
Lampiran 6. Surat Keputusan Dosen Pembimbing	72
Lampiran 7. Pergantian Dosen Pembimbing	74
Lampiran 8. Surat Keterangan Dewan Penguji Seminar	76
Lampiran 9. Dokumentasi.....	78

