

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kawasan Ekonomi Khusus adalah salah satu strategi Indonesia untuk memajukan investasi serta menaikkan daya saing Indonesia. Oleh itu dibutuhkan sesuatu kebijakan yang meliputi penetapan kriteria utama suatu pemilihan lokasi daerah tersebut buat memenuhi syarat pembangunan KEK, menyetujui kebijakan-kebijakan yang dibutuhkan oleh tempat itu, serta yang paling krusial ialah guna menyediakan pelayanan investasi serta kelembagaan yang mempunyai standar internasional. Secara keseluruhan, bisa disimpulkan kalau KEK ialah bagian utama dan terpenting berasal kerangka kebijakan buat mendorong perkembangan ekonomi lewat perluasan industri ekspor. Adapun pengertian KEK yang ialah KEK adalah sebuah kawasan yang mempunyai suatu batas tertentu yang meliputi kawasan tertentu untuk menjalankan fungsi ekonomi dan memperoleh fasilitas tertentu. Oleh karna itu harus terdapat kebijakan yang meliputi identifikasi kriteria untuk memilih tempat suatu kawasan yang memenuhi persyaratan pengembangan KEK untuk menyetujui kebijakan yang dibutuhkan bagi kawasan tersebut serta yang paling penting ialah untuk menyediakan layanan investasi dan kelembagaan yang memiliki standar internasional. KEK mempunyai keunggulan dalam hal geoekonomi dan geostrategis yang berfungsi untuk menampung kegiatan industri ekspor dan ekspor.

Alasan dari pelaksanaan kebijakan iniyaitu pertama KEK bisa menghasilkan industri yang kompetitif pada suatu negara ini . Sampai saat ini ada

dua belas wilayah KEK yang sudah diresmikan diseluruh Indonesia. Dua belas daerah ini sudah terpecah disekitar pulau yakni pulau Sumatera, pulau Jawa, pulau Kalimantan, pulau Papua, pulau Maluku, pulau Bangka serta pulau Sulawesi. Adapun di pulau sumatra yang terpilih menjadi wilayah KEK yang ditetapkan yaitu Aceh, Sumatera Utara, Sumatera Selatan dan Kepulauan Riau. Banten adalah wilayah KEK yang terpilih di pulau Jawa . ada 2 pulau di Papua yaitu Papua Barat dan NTB. Kemudian pulau Kalimantan, Bangka dan Maluku tiap daerah itu mempunyai satu yang telah ditetapkan yaitu Kalimantan Timur, Bangka Belitung dan Maluku. Terakhir adapun pulau Sulawesi daerah yang ditetapkan yaitu Sulawesi Utara dan Sulawesi Tengah. Sepanjang ini belasan KEK telah dibesarkan di bermacam wilayah Indonesia.

Diharapkan dengan adanya pengembangan ini cocok dengan potensi tersebut, KEK bisa mengajak lebih banyak investor, mengelola industri, ekspor-impor, dan menggeliatkan aktivitas ekonomi yang pada kesimpulannya menghasilkan aktivitas ekonomi berskala besar dan berdaya saing global pada kawasan terkait. Pemerintah telah meluncurkan sebuah terobosan baru guna untuk membuat ekonomi semakin mencuat yaitu pembangunan kawasan ekonomi yaitu KEK. Kepulauan Riau mempunyai 3 kawasan yang termasuk dalam Kawasan Ekonomi Khusus yaitu Bintan Batam dan Karimun. Batam termasuk kawasan yang sangat strategis dengan manca negara, baru-baru ini juga Batam memiliki 2 kawasan yang telah resmi. KEK muncul dan diresmikan oleh Presiden Joko widodo pada tanggal 12 Juni 2021 di Kota Batam. Dan Presiden Joko Widodo telah menandatangani Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 67 Tahun 2021 tentang

Kawans Ekonomi Khusus (KEK) Batam Aero Technic, dan PP Nomor 68 Tahun 2021 tentang KEK Nongsa. Dalam pengembangannya, pada lokasi KPBPB Batam juga terdapat pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus, hal ini sesuai dengan PP nomor 40 tahun 2021, dimana pada pasal (3) huruf (c) disebutkan lokasi yang dapat diusulkan untuk menjadi KEK meliputi seluruh atau sebagian lokasi KPBPB.

Batam kini memiliki dua daerah kawasan ekonomi khusus . Kawasan yang terpilih di Batam adalah Batu Besar dan Nongsa. Pasti akan membuat investor semakin mantap untuk berinvestasi. Kegiatan ekspor juga semakin bergairah dengan adanya kawasan ekonomi khusus yang berada di Batu Besar mempunyai posisi di Batam yang berada di jalur emas lalu lintas sungguh sangat menguntungkan bagi para investor. Penulis memfokuskan untuk meneliti Kawasan Ekonomi Nongsa, karna kawasan tersebut memiliki daya tarik tersendiri dengan pariwisatanya, pastinya akan membuat investor semakin mantap untuk berinvestasi. Kegiatan ekspor juga semakin bergairah dengan adanya kawasan ekonomi khusus yang berada di Batu Besar mempunyai posisi di Batam yang berada di jalur emas lalu lintas sungguh sangat menguntungkan bagi para investor.

Kawasan Ekonomi Khusus nongsa yaitu salah satu kawasan yang masuk dalam Kawasan Ekonomi Khusus di Kota Batam. KEK Nongsa berada di provinsi Kepulauan Riau kota Batam dan diresmikan dengan Peraturan Pemerintah nomor 68 tahun 2021. Lokasinya bersebelahan dengan Singapura dan manca negara menjadikan KEK Nongsa sebagai jalur pintu masuk untuk perusahaan IT Internasional. Tak hanya menarik perhatian investor di bidang IT, KEK Nongsa pula menarik perhatian investor serta wisatawan domestik serta asing dengan

adanya aktivitas pendukung pariwisata berupa hunian sinematik, villa , caffe restoran, pelabuhan, serta kawasan pembelanjaan dan hiburan. Potensi ini dimanfaatkan sepenuhnya dalam kemampuannya guna menciptakan kenyamanan dan kemudahan akses para investor.

**Gambar 1. 1** Lokasi KEK Nongsa



Sumber : <https://kek.go.id/kawasan/KEK-Nongsa,2021>

Adapun daftar investasi yang terdaftar berdasarkan laporan kegiatan penanaman modal sebagai berikut :

**Tabel 1. 1** Daftar Inventasi pendukung Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa

Nama Perusahaan	Bidang Usaha	Negara	Investasi (USD)			
			Triwulan 2021			
			1	2	3	4
Riau Archipelago	Real Estate Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	Singapore	190.6	-	-	-
Tirta Utama Riani Indah	Hotel Dan Restoran	Inggris	-	0.1	-	-
Tirta Utama Riani Indah	Jasa Akomodosi Hotel	Inggris	-	-	0.2	-
Nongsa Point Marina	Hotel Dan Restoran	Singapore	17	-	-	-
Nongsa Point Marina	Hotel Dan Restoran	Singapore	-	-	103.2	-
Tirta Utama Riani Indah	Perumahan Dan Kawasan Industri	Singapore	-	-	-	1.9

Sumber : Buku Penanaman Modal Asing Tahun, 2021

Setelah ditetapkan KEK tersebut melalui PP No. 68/2021, telah ada komitmen investasi sebesar USD 300 juta, dan prospek investasi sebesar USD 1,5 miliar. Kegiatan utama KEK seluas 166,45 ini adalah digital park dan pariwisata. KEK diusulkan oleh PT. Tamarin (Taman Resor Internet) yang ialah anak perusahaan dari Citramas Group yang telah mempunyai pengetahuan di bidang pariwisata, industri kreatif & IT, serta kawasan industri. Pemerintah mengharapkan investasi di KEK Nongsa sebesar USD 4 miliar.

Saat ini di KEK Nongsa telah terbangun beragam kemudahan dan atraksi wisata bertaraf internasional dengan dibangun infrastruktur penunjangnya seperti Turi *Beach Resort*, Nongsa Point Marina, Nongsa Terminal Bahari, *Nongsa Village*, dan *Infinite Framerwork Studio*. Ada juga *Apple Academy* yang

meluluskan satu angkatan dalam rangka pendidikan IT developer untuk academy & foundation program. Melengkapi ekosistem digital yang sudah terbangun, yang akan meningkatkan *Movie Town, IT Office, IT Academy, Data Centre Commercial Area*, Fasilitas dan infrastruktur serta pengembangan Hotel dan Resort. Dengan melahirkan IT Hub Digital Bridge Indonesia ke Singapura dan internasional, diperlukan dapat berhemat devisa negara ketika usaha digital sampai Rp20-30 Triliun per tahun dengan kontribusi terbesar dari sektor data center dan pendidikan Internasional. Selain itu dengan adanya transfer teknologi di bidang IT, KEK Nongsa buat sebagai pusat pengembangan SDM tenaga IT muda Indonesia menjadi technopreneur.

Jalur perdagangan laut yang dimiliki oleh Batam memiliki fungsi dan peran penting untuk mendukung lalu lintas perdagangan dunia. Tetapi, Batam tidak hanya mempunyai keunggulan di bidang maritim saja dan adapun keunggulan dibidang pariwisata juga. Penelitian ini di fokuskan pada Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa karena kawasan ini dianggap lebih cepat untuk berkembang dan sangat menarik minat investor Ekonomi Khusus di Nongsa.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian di latar belakang maka rumusan masalah yang ingin peneliti bahas sebagai berikut “Peran Badan Pengusahaan Batam Dalam Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam?”

## **1.3 Tujuan Penelitian**

1. Untuk mengetahui bagaimana Badan Pengusahaan Batam Dalam Meningkatkan Potensi Investasi Asing Di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam
2. Untuk mengetahui potensi apa saja yang sudah direalisasikan di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Dalam penelitian ini peneliti mengharapkan dapat memberikan manfaat, tidak hanya bagi penulis sendiri, tapi juga berm anfaat untuk semua orang. Manfaat penelitian ini dibagi menjadi 2 bagian yaitu:

1. Secara teoritis penelitian ini dapat meningkatkan pengetahuan pembaca dan peneliti mengenai Upaya Badan Pengusahaan Batam dalam meningkatkan potensi investasi asing Di Kawasan Ekonomi Khusus Nongsa Kota Batam.
2. Secara praktis, penelitian ini dapat menjadi tinjauan untuk Kawasan Ekonomi Khusus untuk bisa menarik investor asing lebih banyak dan mengembangkan kawasan nya lagi.