

ABSTRACT

Derio Akhiar, 2022 : *The Effect of Debt to Equity Ratio, Debt To Asset Ratio, and Long-term Debt to Equity Ratio on Profitability Moderated by Intellectual Capital (Real Estate and Property Company Study Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020)*

Lecturer : *Fatahurazak, SE,Ak, M.Ak.,CA; Ardiansyah, SE,M.Si*

The ratio is the relationship between one quantity and another. So to assess the condition and financial performance of a company can be done by ratio analysis which is the relationship between the number and comparison of the numbers contained in the posts of financial statements. The purpose of this study was to determine the effect of Debt to Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, and Long-term Debt to Equity Ratio on Profitability Moderated by Intellectual Capital (Study of Real Estate and Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020). The sampling method of this research is purposive sampling and obtained as many as 16 samples that meet the criteria of 46 companies that become observation data. The analytical technique used in this research is Moderated Regression Analysis. The results of this study indicate that the Debt to Equity Ratio variable has no effect on Return on Assets, while the Debt to Asset Ratio, Long-term Debt to Equity Ratio, and Intellectual Capital variables partially affect Return on Assets. Intellectual Capital does not significantly strengthen the effect of Debt to Equity Ratio and Long-term Debt to Equity on Return on Assets and significantly strengthens the effect of Debt to Asset Ratio on Return on Assets. The results of the coefficient of determination test showed that the independent variable, moderating variable, and the interaction of the two variables were able to explain the dependent variable of 87.7%, while the remaining 12.3% was explained by other variables not explained in this study.

Keywords : *Return on Asset Ratio, Debt To Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, Longterm Debt to Equity, Intellectual Capital.*

ABSTRAK

Derio Akhiar, 2022 :Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Debt To Asset Ratio*, dan *Longterm Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Dimoderasi oleh *Intellectual Capital* Sebagai (*Study* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020)

Dosen Pembimbing : Fatahurazak, SE,Ak, M.Ak.,CA;
Ardiansyah, SE,M.Si

Rasio merupakan hubungan antara satu jumlah dengan lainnya. Jadi untuk menilai kondisi dan kinerja keuangan suatu perusahaan dapat dilakukan dengan analisis rasio yang merupakan hubungan antara jumlah dan perbandingan angka-angka yang terdapat dalam pos-pos laporan keuangan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Debt To Asset Ratio*, dan *Longterm Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Dimoderasi oleh *Intellectual Capital* Sebagai (*Study* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020). Metode pengambilan sampel penelitian ini adalah *Purposive Sampling* dan diperoleh sebanyak 16 sampel yang memenuhi kriteria dari 46 perusahaan yang menjadi data observasi. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *Moderated Regression Analysis*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return on Asset* sedangkan variabel *Debt to Asset Ratio*, *Longterm Debt to Equity Ratio*, dan *Intellectual Capital* secara parsial berpengaruh terhadap *Return on Asset*. *Intellectual Capital* secara tidak signifikan memperkuat pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Longterm Debt to Equity* terhadap *Return on Asset* dan secara signifikan memperkuat pengaruh *Debt to Asset Ratio* terhadap *Return on Asset*. Hasil uji koefisien determinasi menunjukkan bahwa variabel independen, variabel moderasi, dan interaksi kedua variabel tersebut mampu menjelaskan variabel dependen sebesar 87,7%, sedangkan sisanya 12,3% dijelaskan oleh variabel-variabel lain yang tidak dijelaskan dalam penelitian ini.

Kata Kunci : *Return on Asset Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Debt to Asset Ratio*, *Longterm Debt to Equity*, *Intellectual Capital*