

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *DEBT TO ASSET RATIO*, DAN *LONG TERM DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP PROFITABILITAS DENGAN DIMODERASI OLEH *INTELLECTUAL CAPITAL***  
**(*Study Perusahaan Real Estate dan Property Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020*)**

**DERIO AKHIAR**

**170462201089**



**Skripsi ini disusun sebagai Salah Satu Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi**

**PROGRAM STUDI AKUTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2022**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Derio Akhiar  
NIM : 170462201089  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Debt to Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, Long Term Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Dimoderasi Oleh *Intellectual Capital* (Study Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 - 2020).

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dosen penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Maritim Raja Ali Haji.

### Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA  
NIDN. 1007066701

Dosen Pembimbing II

Ardiansyah, S.E., M.Si  
NIDN. 2126098901

### Panitia Penguji

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Achmad Uzaimi, SE., M.M.Ak., CA</u> NIDN.1001067101	Ketua Penguji		21/7/22.
2. <u>Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA</u> NIDN.1007066701	Penguji I		19/7/2022
3. <u>Rizki Yuli Sari, SE., M.Si</u> NIDN. 0012079008	Penguji II		20/7 2022
4. <u>Ardiansyah, S.E., M.Si</u> NIDN. 2126098901	Penguji III		20/7 - 2022
5. <u>Jack Febriand Adel, Assist.SE., M.Si., Akt., CA</u> NIDN. 1006027702	Penguji IV		20/7 - 2022

Tanggal Lulus 7 Juli 2022

### Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Asmaul Husna, S.E., MM., CA  
NIDN. 1001077101

Ketua Program Studi Akuntansi

Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si, CA  
NIDN. 1013077402



## HALAMAN PERSETUJUAN

Nama : Derio Akhiar  
NIM : 170462201089  
Jurusan : Akuntansi  
Fakultas : Ekonomi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Debt to Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, Long Term Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Dimoderasi Oleh *Intellectual Capital* (Study Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016 - 2020).

Disetujui digunakan untuk komprehensif dan sidang skripsi.

### Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Fatahurrazak, SE., Ak., M.Ak., CA  
NIDN. 1007066701

Dosen Pembimbing II

Ardiansyah, S.E., M.Si  
NIDN. 2126098901

Diketahui oleh,  
Ketua Program Studi Akuntansi  
Universitas Maritim Raja Ali Haji

Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si, CA  
NIDN. 1013077402

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim Raja Ali Haji maupun perguruan tinggi.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji

Tanjungpinang, 07 Juli 2022  
Yang membuat pernyataan,



(Derio Akhlar)  
NIM. 170462201089



## **ABSTRACT**

Derio Akhiar, 2022 : *The Effect of Debt to Equity Ratio, Debt To Asset Ratio, and Long-term Debt to Equity Ratio on Profitability Moderated by Intellectual Capital (Real Estate and Property Company Study Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020)*

Lecturer : Fatahurazak, SE,Ak, M.Ak.,CA; Ardiansyah, SE,M.Si

*The ratio is the relationship between one quantity and another. So to assess the condition and financial performance of a company can be done by ratio analysis which is the relationship between the number and comparison of the numbers contained in the posts of financial statements. The purpose of this study was to determine the effect of Debt to Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, and Long-term Debt to Equity Ratio on Profitability Moderated by Intellectual Capital (Study of Real Estate and Property Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020). The sampling method of this research is purposive sampling and obtained as many as 16 samples that meet the criteria of 46 companies that become observation data. The analytical technique used in this research is Moderated Regression Analysis. The results of this study indicate that the Debt to Equity Ratio variable has no effect on Return on Assets, while the Debt to Asset Ratio, Long-term Debt to Equity Ratio, and Intellectual Capital variables partially affect Return on Assets. Intellectual Capital does not significantly strengthen the effect of Debt to Equity Ratio and Long-term Debt to Equity on Return on Assets and significantly strengthens the effect of Debt to Asset Ratio on Return on Assets. The results of the coefficient of determination test showed that the independent variable, moderating variable, and the interaction of the two variables were able to explain the dependent variable of 87.7%, while the remaining 12.3% was explained by other variables not explained in this study.*

**Keywords** : *Return on Asset Ratio, Debt To Equity Ratio, Debt to Asset Ratio, Longterm Debt to Equity, Intellecetual Capital.*

## ABSTRAK

Derio Akhiar, 2022 :Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Debt To Asset Ratio*, dan *Longterm Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Dimoderasi oleh *Intellectual Capital* Sebagai (*Study* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020)

Dosen Pembimbing : Fatahurazak, SE,Ak, M.Ak.,CA;  
Ardiansyah, SE,M.Si

Rasio merupakan hubungan antara satu jumlah dengan lainnya. Jadi untuk menilai kondisi dan kinerja keuangan suatu perusahaan dapat dilakukan dengan analisis rasio yang merupakan hubungan antara jumlah dan perbandingan angka-angka yang terdapat dalam pos-pos laporan keuangan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Debt To Asset Ratio*, dan *Longterm Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Dimoderasi oleh *Intellectual Capital* Sebagai (*Study* Perusahaan *Real Estate* dan *Property* Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2020). Metode pengambilan sampel penelitian ini adalah *Purposive Sampling* dan diperoleh sebanyak 16 sampel yang memenuhi kriteria dari 46 perusahaan yang menjadi data observasi. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *Moderated Regression Analysis*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap *Return on Asset* sedangkan variabel *Debt to Asset Ratio*, *Longterm Debt to Equity Ratio*, dan *Intellectual Capital* secara parsial berpengaruh terhadap *Return on Asset*. *Intellectual Capital* secara tidak signifikan memperkuat pengaruh *Debt to Equity Ratio* dan *Longterm Debt to Equity* terhadap *Return on Asset* dan secara signifikan memperkuat pengaruh *Debt to Asset Ratio* terhadap *Return on Asset*. Hasil uji koefisien determinasi menunjukkan bahwa variabel independen, variabel moderasi, dan interaksi kedua variabel tersebut mampu menjelaskan variabel dependen sebesar 87,7%, sedangkan sisanya 12,3% dijelaskan oleh variabel-variabel lain yang tidak dijelaskan dalam penelitian ini.

**Kata Kunci** : *Return on Asset Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Debt to Asset Ratio*, *Longterm Debt to Equity*, *Intellectual Capital*

## KATA PENGANTAR

Peneliti mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan yang Maha Esa. yang telah memberikan kesehatan dan limpahan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan proposal penelitian yang berjudul, “Pengaruh *Debt to Equity Ratio*, *Debt to Asset Ratio*, *Long Term Debt to Equity Ratio* Terhadap Profitabilitas Dengan Di Moderasi Oleh *Intellectual Capital* (Study Perusahaan *Real Estate* dan *Property* terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020)”.

Tujuan utama penulisan proposal penelitian ini untuk memenuhi sebagai persyaratan mengikuti seminar proposal, sehingga selesainya proposal penelitian ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah memberikan peneliti motivasi, semangat, saran dan bimbingan pengetahuan. Oleh karena itu, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S. Pi, DEA., Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji yang mempunyai peranan penting dalam memajukan universitas demi menjalankan visi dan misi;
2. Dr. Asmaul Husna, SE, MM., Ak., CA, Dekan Fakultas Ekonomi yang selalu memberikan motivasi kepada seluruh mahasiswa FE;
3. Inge Lengga Sari Munthe, SE.,Ak.,M.Si,CA, Ketua Jurusan Akutansi yang telah memberikan semangat dan bantuan kepada peneliti;
4. Fatahurazak, SE,Ak, M.Ak.,CA Dosen Pembimbing 1 yang telah memberikan semangat, saran, dan bimbingannya demi kelancaran penulisan proposal penelitian ini;

5. *Ardiansyah*, SE,M.Si Dosen Pembimbing 2 yang senantiasa mengarahkan, memberi motivasi dan saran kepada peneliti dalam penyusunan proposal penelitian ini;
6. Dosen-dosen dan staf tata usaha Program Studi Akutansi yang telah memberikan bantuan kepada peneliti;
7. Kedua orang tua dan adik yang senantiasa memberikan semangat, motivasi, dukungan bantuan moril dan materil kepada peneliti;
8. Semua teman-teman Angkatan 2017, Program Studi Akutansi yang selalu memberikan motivasi satu sama lain;
9. Teman teman yang ikut andil dalam memberikan semangat kepada peneliti selama penyusunan proposal penelitian ini;

Peneliti menyadari bahwa dalam penulisan proposal penelitian ini masih terdapat kesalahan karena masih kurangnya pengetahuan dan pengalaman peneliti. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga penulisan proposal penelitian ini dapat memberikan manfaat kepada berbagai pihak.

Tanjungpinang, 7 Juli 2022

Peneliti



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Perumusan Masalah .....	5
1.4 Batasan Masalah .....	6
1.5 Tujuan Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN dan HIPOTESIS</b> <b>.....</b>	<b>10</b>
2.1 Kajian Pustaka .....	10
2.2 Review Penelitian Relevan .....	17
2.3 Kerangka Pemikiran .....	19
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	20
2.5 Hipotesis .....	24
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian.....	26

3.2 Metode Penelitian .....	26
3.3 Operasional Variabel Penelitian .....	26
3.4 Populasi dan Sampel.....	30
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.6 Motode Analisis.....	32
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>39</b>
4.1 Data Penelitian.....	39
4.2 Pembahasan .....	55
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>61</b>
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran .....	62
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>64</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	

