

**NEGOSIASI SEBAGAI LANGKAH NONLITIGASI DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA TANAH ASET BUMN
(Studi PT TIMAH TBK KARIMUN)**

SKRIPSI



**MEGA ANDINI
NIM. 170574201007**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:
Nama : Mega Andini
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201007
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Negosiasi sebagai Langkah Nonlitigasi dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Aset BUMN (Studi PT Timah Tbk Karimun)

Telah berhasil di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 04 Januari 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji

Dewan Penguji,

1. H. Hendra Arjuna, S.H.,M.H
NIP. 196612021997031003 Ketua 
2. Dr. Suryadi, M.H
NIDN. 1005087703 Anggota 1 ()
3. Irman S.H.,M.H
NIP. 198812252019031010 Anggota 2 ()
4. Marnia Rani S.H.,M.H
NIP. 198103082014042001 Anggota 3 ()
5. Dr. Dewi Haryanti, S.H.,M.H
NIDN. 1028087201 Anggota 4 ()



Disetujui Oleh:
Dewan,

Dr. Okcep Ardayanto, S.H.,M.H
NIP. 198109292015041002

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN


PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

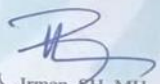
Nama : Mega Andini
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201007
Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata
Judul Skripsi : Negoisasi sebagai Langkah Nonlitigasi dalam
Penyelesaian Sengketa Tanah Aset BUMN
(Studi PT Timah Tbk Karimun)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

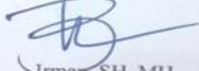
Menyetujui, tanggal: 25-11-2022
Pembimbing Utama,


Dr. Suryadi, M.H.
NIP. 197708052021211005

Menyetujui, tanggal: 10-11-2022
Pembimbing Pendamping,


Irman, S.H., M.H.
NIP. 198812252019031010

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum


Irman, S.H., M.H.
NIP. 198812252019031010

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mega Andini
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201007
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi :Negosiasi Sebagai Langkah Nonlitigasi Dalam
Penyelesaian Sengketa Tanah Aset BUMN (Studi
PT Timah Tbk Karimun)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar

Tanjungpinang, Januari 2023
Yang Membuat Pernyataan,



Mega Andini
NIM. 170574201007

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Negosiasi Sebagai Langkah Nonlitigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Aset BUMN (Studi PT Timah Tbk Karimun)”**. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dharma Syakti, S.Pi., DEA., selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Bapak Irman, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Bapak Dr. Suryadi, M.H., selaku Dosen Pembimbing 1 yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bimbingan. Terimakasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak. Irman, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing 2 yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bimbingan. Terimakasih atas segala

bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji atas segala pengetahuan, ilmu, pengalaman, serta bantuan yang telah diberikan kepada peneliti selama masa perkuliahan.
7. Terimakasih kepada kakak saya Rosanti yang telah memberi masukan dan bantuan material, kakak saya Ria Novita Sari, Abang Ipar, serta ponakan saya yang comel Dzaky Almair Jamil Rasya dan Dzakyya Rizqiana Rasya.
8. Terimakasih kepada sahabat saya Wiranty Sukmayani, Nurfitrianni, Rena Dwi Oktarisanti dan Farah Mustika Rany. Yang selalu memberikan semangat di segala hal.
9. Terimakasih kepada Erica Permatasari, Yanty Simamora, Delpia S.H, Anggi Dwi Safitri, Fiki Arisma Beri, Ari Anggara, Paskalis Marsel Senggu, Romario yang telah menjadi semangat dalam pembuatan skripsi ini.
10. Terimakasih kepada teman-teman perjuangan Gmnl Tanjungpinang-Bintan Bung dan Sarinah yang telah memberikan motivasi dan pengalaman.
11. Terimakasih kepada Grup Jamet Khairunnisa Saputri dan Nurul Afriyanti.
12. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan angkatan 2017 yang telah meberikan kesan, pesan dan kenangan yang baik selama duduk dibangku perkuliahan yang telah menjadi perwujudan silaturahmi.
13. Terimakasih kepada seluruh pihak terkait dalam pembuatan skripsi ini.

14. Terimakasih untuk diri sendiri yang sudah berjuang sampai saat ini, semua tantangan dan rintangan yang dilewati tangis dan putus asa yang buat hampir menyerah.

Tanjungpinang, Januari 2023

Yang Menyatakan



Mega Andini



DAFTAR ISI

SAMPUL (<i>COVER</i>)	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJUIANKAN	iv
PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN.....	ix
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
Abstrak.....	x
Abstract	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian.....	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Tinjauan Pustaka	10
2.2. Kerangka Teori.....	42
2.3. Kerangka Pemikiran.....	43
2.4. Definisi Konsep.....	45
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	47
3.1. Pendekatan Penelitian	47
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian	48
3.3. Fokus Penelitian	48

3.4. Sumber Data.....	48
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	50
3.6. Informan.....	50
3.7. Teknik Analisis Data.....	51
3.8. Jadwal Penelitian.....	52
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
4.1. Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	53
4.2. Hasil Penelitian.....	54
BAB 5 PENUTUP.....	67
5.1. Kesimpulan.....	67
5.2. Saran.....	68
DAFTAR REFERENSI.....	69
LAMPIRAN.....	75

