

EFEKTIVITAS PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN PENGELOLAAN PAJAK DAN RETRIBUSI DAERAH KOTA TANJUNGPINANG

**Oleh :
Nor Alifia
NIM. 160563201089**

ABSTRAK

Pajak bumi dan bangunan merupakan salah satu pajak pemungutannya telah dialihkan dari pemerintah pusat ke pemerintah kota. Pajak bumi dan bangunan (PBB) merupakan pajak yang dikenakan pada seseorang ataupun lembaga yang sebenarnya mempunyai hak, hak milik, penguasaan serta kepentingan atas bumi serta bangunan. Pelaksana pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kota Tanjungpinang adalah Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah (BPPRD). Penelitian dilakukan dengan maksud melihat efektivitas dari Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah dalam melaksanakan pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kota Tanjungpinang. Metode penelitian dilakukan dalam penelitian ini adalah deksriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah wawancara kepada informan, observasi di lapangan dan dokumentasi. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan 5 indikator yang disebutkan oleh Devaas. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa 1) Hasil dari pemungutan pajak bumi dan bangunan masih belum efektif disebabkan beberapa kendala yang dialami oleh badan pengelolaan pajak dan retribusi daerah. 2) keadilan dalam pelaksanaan pemungutan pajak bumi dan bangunan sudah terealisasi dengan baik sesuai dengan indikator yang ada. 3) hasil dari pemungutan pajak daerah terutama pajak bumi dan bangunan dialokasikan untuk pembangunan daerah sehingga mampu meningkatkan perekonomian masyarakat melalui pembangunan daerah yang baik. 4) Kota Tanjungpinang melalui Badan Pengelolaan Pajak dan Retribusi Daerah telah mampu melaksanakan pemungutan pajak bumi dan bangunan di Kota Tanjungpinang. 5) Pajak bumi dan bangunan merupakan salah satu sumber pendapatan daerah. Kesimpulan dari penelitian ini adalah pemungutan pajak bumi dan bangunan belum efektif dikarenakan adanya kendala yang sudah diupayakan untuk diselesaikan oleh badan pengelolaan pajak dan retribusi daerah sehingga diharapkan dapat meningkatkan penerimaan realisasi pemungutan pajak bumi dan bangunan sehingga dapat mencapai target yang ditentukan.

Kata kunci : Efektivitas, Pajak Bumi Dan Bangunan, Pemungutan Pajak

THE EFFECTIVENESS OF LAND AND BUILDING TAX COLLECTION AT THE REGIONAL TAX AND RETRIBUTION MANAGEMENT AGENCY

By:
Nor Alifia
NIM. 160563201089

ABSTRACT

One of the collection taxes transferred from the central government to the city government is the land and building tax. Land and building tax (PBB) is a tax imposed on a person or institution that actually has property rights, control over, and an interest in land and buildings. The executor of land and building tax collection in Tanjungpinang City is the Regional Tax and Retribution Management Agency (BPPRD). The research was conducted with the aim of seeing the effectiveness of the Regional Tax and Retribution Management Agency in carrying out land and building tax collection in the City of Tanjungpinang. The research method used in this research is descriptive-qualitative. Data collection techniques used in this study were interviews with informants, field observations, and documentation. This research was conducted using the five indicators mentioned by Devaas. The results of this study indicate that: 1) The results of land and building tax collection are still not effective due to several obstacles experienced by the regional tax and restitution management agency. 2) Fairness in the implementation of land and building tax collection has been well realized in accordance with the existing indicators. 3) The results of collecting regional taxes, especially land and building taxes, are allocated for regional development so as to be able to improve the community's economy through good regional development. 4) Tanjungpinang City, through the Regional Tax and Retribution Management Agency, has been able to collect land and building tax in Tanjungpinang City. 5) Land and building taxes are a source of local revenue. The conclusion of this study is that land and building tax collection has not been effective due to obstacles that have been attempted to be resolved by the regional tax and levy management agency, so it is hoped that it can increase revenue from the realization of land and building tax collection so that it can achieve the specified target.

Keywords: Effectiveness, Land and Building Tax, Tax Collection