

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP SERTIPIKAT HAK
ATAS TANAH MASYARAKAT YANG MASUK DI DALAM
KAWASAN HUTAN PRODUKSI TERBATAS
(Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto)**

SKRIPSI



**LISA GUSTINA
NIM. 190574201145**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP SERTIPIKAT HAK ATAS
TANAH MASYARAKAT YANG MASUK DI DALAM
KAWASAN HUTAN PRODUKSI TERBATAS
(Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum (S.H)



**LISA GUSTINA
NIM. 190574201145**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua Orangtua saya
Atas pengorbanan dan perjuangannya yang sangat luar biasa,
Keluarga dan orang-orang yang saya sayangi
atas dukungannya yang luar biasa



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lisa Gustina
Nomor Induk Mahasiswa : 1905742011475
Program Studi : Ilmu Hukum Perdata Dan Bisnis
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah Masyarakat Yang Masuk Di Dalam Kawasan Hutan Produksi Terbatas (Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah dalam skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini di gugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1)dibatalkan, serta di proses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional).

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar

Tanjungpinang, 06 Januari 2023




Lisa Gustina
NIM 190574201145

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Lisa Gustina

Nomor Induk Mahasiswa : 190574201145

Program Studi : Ilmu Hukum Perdata dan Bisnis

Judul Skripsi : Implikasi Hukum Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah Masyarakat Yang Masuk Di Dalam Kawasan Hutan Produksi Terbatas (Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan

Menyetujui,

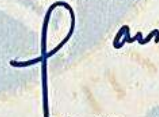
Pembimbing Utama



Irman, S.H., M.H
NIP. 198812252019031010

Menyetujui,

Pembimbing Pendamping



Lia Nuraini, S.H., M.H
NIP. 199007232019032015

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Irman, S.H., M.H
NIP. 198812252019031

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : LISA GUSTINA
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201145
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah Masyarakat Yang Masuk Di Dalam Kawasan Hutan Produksi Terbatas (Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 19 Januari 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Pery Rehendra, SH.,MH Ketua (.....)
NIP. 198808212014041001
2. Irman, SH.,MH Anggota 1 (.....)
NIP. 198812252019031010
3. Lia Nuraini, SH.,MH Anggota 2 (.....)
NIP. 199007232019032015
4. H. Hendra Arjuna, SH., MH Anggota 3 (.....)
NIP. 196612021997031003
5. Dr. Oksep Adhayanto, SH., MH Anggota 4 (.....)
NIP. 198109292015041002

Ditandatangani Oleh:
Dekan,



Dr. Oksep Adhayanto, SH., MH
NIP. 198109292015041002

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala nikmat dan karuniaNya yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulis telah berhasil menyelesaikan penulisan Skripsi ini dengan judul: “:Implikasi Hukum Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah Masyarakat Yang Masuk Di Dalam Kawasan Hutan Produksi Terbatas (Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto)”. Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan berbagai belah pihak, maka penulisan Skripsi ini tidak akan selesai sebagaimana mestinya, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dharma Setya,S.Pi, DEA selaku rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, SH, MH selaku Dekan Fisip Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Bapak Irman, S.H.,M.H., Selaku kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan pengarahan pada saat perkuliahan.
4. Bapak Irman, S.H.,M.H., Selaku pembimbing utama yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan dan saran dalam kesempurnaan penulisan skripsi ini.
5. Ibu Lia Nuraini, S.H.,M.H., Selaku pembimbing pendamping yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan dan saran dalam kesempurnaan penulisan sekripsi ini.

6. Terimakasih kepada Bapak, Ibu Dosen dan Staf Program Ilmu Hukum yang telah membantu dan membimbing selama perkuliahan.
7. Untuk teman teman seperjuangan di Ilmu Hukum, terimakasih sudah sama sama belajar selama ini .

Penulis juga menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan, dan untuk itu penulis sangat mengharapkan adanya saran, keritikan maupun bimbingan agar penulisan yang akan datang dapat lebih sempurna sesuai yang diharapkan.

Akhir kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi semua pihak.

Tanjungpinang 06 Januari 2023



Penulis

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Lisa Gustina
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201145
Program Studi : Ilmu Hukum Perdata Dan Bisnis
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Implikasi Hukum Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah Masyarakat Yang Masuk Di Dalam Kawasan Hutan Produksi Terbatas (Studi Sertipikat Hak Milik Nomor xxx Atas Nama Helyanto). Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini di buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada Tanggal : 06 Januari 2022

Yang Menyatakan



Lisa Gustina
NIM 190574201145

DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER)	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PENGESAHAN/PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIAJUKAN	iv
KATA PENGANTAR	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.4.1. Manfaat Teoritis	10
1.4.2. Manfaat Praktis	10
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Tinjauan Pustaka	11
2.1.1. Penelitian Terdahulu	11
2.1.2. Tinjauan Umum Tentang Tanah	15
2.1.3 Hukum Agraria.....	17
2.1.4. Tinjauan Umum Hak Penguasaan Tanah.....	19
2.1.5. Hutan Produksi Terbatas	22
2.1.6. Tinjauan Umum Tentang Penetapan Kawasan Hutan	23
2.2 Kerangka Teori.....	24
2.3 Kerangka Pemikiran.....	28
2.4 Definisi Operasional.....	29
BAB 3 METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	33
3.3 Fokus Penelitian	33
3.4 Sumber data.....	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.6 Informan.....	36
3.7 Teknik Analisa Data.....	37
3.8 Jadwal Penelitian.....	38

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Pendekatan Penelitian	39
4.2 Objek dan Lokasi Penelitian	47
BAB 5 PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran.....	70
DAFTAR REFERENSI	71



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Informan	37
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	38



DAFTAR GAMBAR

Tabel 3.1 Kerangka Berfikir	28
-----------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Draft Wawancara	75
Lampiran 2	Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas.....	78
Lampiran 3	Surat Rekomendasi Penelitian dari Kantor Pertanahan Kota Tanjungpinang.....	79
Lampiran 4	Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing	80
Lampiran 5	Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Skripsi.....	82
Lampiran 6	Lampiran Perbaikan Skripsi.....	84
Lampiran 7	Dokumentasi Foto	85

