

**GANTI KERUGIAN TERHADAP TANAH MASYARAKAT  
AKIBAT PENGADAAN SALURAN UDARA TEGANGAN  
TINGGI (SUTT) OLEH PT PLN (PERSERO) KABUPATEN  
BINTAN**

**SKRIPSI**



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

**GANTI KERUGIAN TERHADAP TANAH MASYARAKAT  
AKIBAT PENGADAAN SALURAN UDARA TEGANGAN  
TINGGI (SUTT) OLEH PT PLN (PERSERO) KABUPATEN  
BINTAN**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjan Hukum



**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Diberkatilah orang yang mengandalkan TUHAN,  
yang menaruh harapan pada TUHAN!  
“Yermia 17.7”*

*Memulai dengan penuh keyakinan Menjalankan dengan penuh keikhlasan  
Menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan  
“Rio Hermando”*

**“ALWAYS BE HAPPY”**

*Puji syukur ku persembahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Atas berkat rahmat karena  
Tuhan selalu memberikan kesehatan, sehingga saya dapat melalui  
tahapan-tahapan ini.*

*Kupersembahkan dengan segenap doa dan cinta karya sederhana ini untuk:  
**Ayahanda Rasian Tampubolon dan Ibunda Raya Parulian Parhusip** tercinta  
yang hadirnya adalah aksara tanpa muara. Tiada daya saya tanpa cinta kasih  
ayah dan ibu. Segenap doa yang dapat kuberikan, semoga selalu dalam  
lindungan dan limpahan rezeki dari Tuhan.*

***Kakakku Meri Christina dan Adikku Evan Augustin,** yang dalam diamnya ku  
yakin ada banyak rasa yang ia pendam. Cinta kasih kami adalah retorika tak  
terjeda. Perdebatan dan pertengkarannya mengisi masa kecil. Segenap cinta  
kuberikan semoga kita bahagia selalu dan sukses untuk kedepannya.*

## **PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI**

### **PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rio Hermando  
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201081  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Ganti Kerugian Terhadap Tanah Masyarakat  
Akibat Pengadaan Saluran Udara Tegangan Tinggi  
(SUTT) Oleh PT PLN (Persero) Kabupaten Bintan

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang penuh ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam referensi

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini di gugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta proses sesuai dengan peraturan Perundang Undangan yang berlaku (Pasal 25 Ayat 2 dan Pasal 70 Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional).

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 19 Desember 2022  
Yang Membuat Pernyataan



**RIO HERMANDO**  
Nim: 170574201081

## **PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN**

### **PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Rio Hermando

Nomor Induk Mahasiswa : 170574201081

Program Studi/Departemen/

Konsentrasi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata

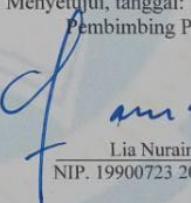
Judul Skripsi : Ganti Kerugian Terhadap Tanah Masyarakat  
Akibat Pengadaan Saluran Udara Tegangan Tinggi  
(SUTT) Oleh PT PLN (Persero) Kabupaten Bintan

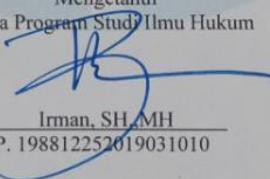
Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujangkan.

Menyetujui, tanggal: 25-11-2022  
Pembimbing Utama,

  
Dr Suryadi ,M.H  
NIP. 197708052021211005

Menyetujui, tanggal: 10-11-2022  
Pembimbing Pendamping,

  
Lia Nuraini, SH.,MH  
NIP. 19900723 201903 2 015

Mengetahui  
Ketua Program Studi Ilmu Hukum  
  
Irman, SH.,MH  
NIP. 198812252019031010

## PENGESAHAN

### PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Rio Hermando.  
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201081.  
Program Studi : Ilmu Hukum.  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.  
Judul Skripsi : Ganti Kerugian Terhadap Tanah Masyarakat Akibat Pengadaan Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) Oleh PT PLN (Persero)  
Kabupaten Bintan.

Telah berhasil di hadapan Dewan Pengaji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 04 Januari 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji

#### Dewan Pengaji,

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Marnia Rani S.H.,M.H.<br>NIP. 19810308 201404 2 001            | Ketua (.....)     |
| 2. Dr. Suryadi, M.H.<br>NIP. 19770805 202121 1 005                | Anggota 1 (.....) |
| 3. Lia Nuraini, S.H.,M.H.<br>NIP. 19900723 201903 2 015           | Anggota 2 (.....) |
| 4. Hendra Arjuna, S.H.,M.H.<br>NIP. 19661202 199703 1 003         | Anggota 3 (.....) |
| 5. Pery Rehendra Sucipta, S.H.,M.H.<br>NIP. 19810308 201404 2 001 | Anggota 4 (.....) |

Disahkan Oleh:

Dekan,

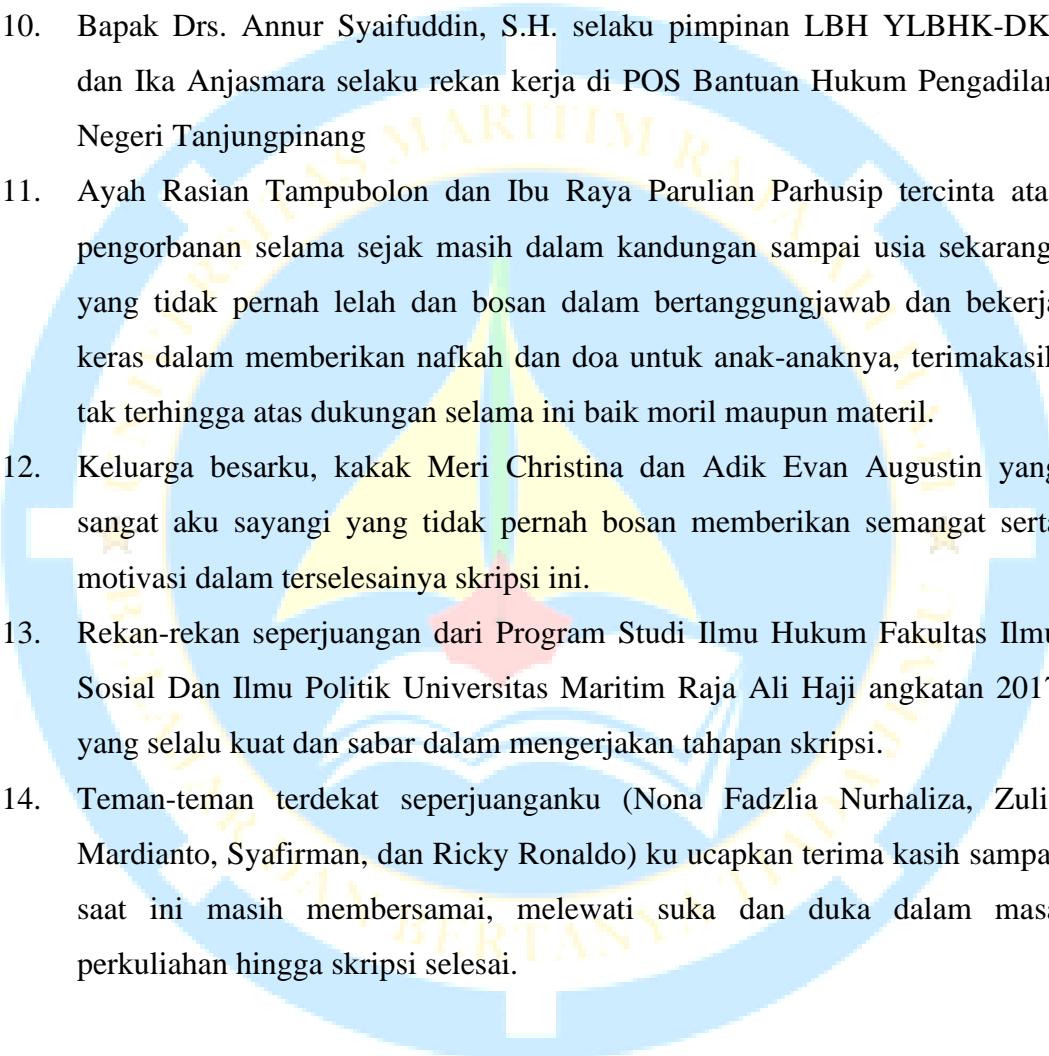


v

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat-Nya dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Ganti Kerugian Terhadap Tanah Masyarakat Akibat Pengadaan Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) Oleh PT PLN (Persero) Kabupaten Bintan**”. Skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Hukum (S.H). Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini sangat sulit untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA, selaku rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H.,M.H. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Bapak Irman, S.H.,M.H. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Bapak Irwandi Syahputra, S.H., M.H. selaku Sekretaris Jurusan Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
5. Bapak Dr. Suryadi., M.H. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan dan saran dalam kesempurnaan penulisan skripsi ini.
6. Ibu Lia Nuraini, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang telah banyak membantu, menasehati, mengajari penulis dalam memberikan masukan dan saran dalam kesempurnaan penulis skripsi ini.
7. Selaku Dosen Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji beserta Staf yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan dan pengalamannya serta membantu peneliti dalam menulis skripsi ini.

- 
8. Bapak Firmasnyah selaku Manajer PT PLN Persero Kabupaten Bintan, yang telah membantu dan memberikan data untuk menunjang hasil penelitian penulis.
  9. Bapak M. Agung Syahputra selaku masyarakat mengalami dampak kerugian tanah yang telah membantu memberikan dukungan dan masukan dalam proses penelitian
  10. Bapak Drs. Annur Syaifuddin, S.H. selaku pimpinan LBH YLBHK-DKI dan Ika Anjasmara selaku rekan kerja di POS Bantuan Hukum Pengadilan Negeri Tanjungpinang
  11. Ayah Rasian Tampubolon dan Ibu Raya Parulian Parhusip tercinta atas pengorbanan selama masih dalam kandungan sampai usia sekarang, yang tidak pernah lelah dan bosan dalam bertanggungjawab dan bekerja keras dalam memberikan nafkah dan doa untuk anak-anaknya, terimakasih tak terhingga atas dukungan selama ini baik moril maupun materil.
  12. Keluarga besarku, kakak Meri Christina dan Adik Evan Augustin yang sangat aku sayangi yang tidak pernah bosan memberikan semangat serta motivasi dalam terselesainya skripsi ini.
  13. Rekan-rekan seperjuangan dari Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji angkatan 2017 yang selalu kuat dan sabar dalam mengerjakan tahapan skripsi.
  14. Teman-teman terdekat seperjuanganku (Nona Fadzlia Nurhaliza, Zulis Mardianto, Syafirman, dan Ricky Ronaldo) ku ucapkan terima kasih sampai saat ini masih bersamai, melewati suka dan duka dalam masa perkuliahan hingga skripsi selesai.

Tiada hal yang bisa peneliti berikan selain ucapan ribuan terimakasih untuk seluruh orang-orang baik semoga Tuhan membalas semua amal kebaikan mereka dan melimpahkan berkat-Nya.

Pada akhirnya penulis menyadari dengan sepenuh hati bahwa penulisan ini belum mencapai kesempurnaan dalam arti yang sebenarnya. Namun penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya pembaca pada umumnya. Amiin.

Tanjungpinang, 20 Desember 2022  
Penulis



Rio Hermando

NIM.170574201081



**PERNYATAAN  
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rio Hermando  
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201081  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalty, Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) Atas Karya Ilmiah Saya Yang Berjudul :

**Ganti Kerugian Terhadap Tanah Masyarakat Akibat Pengadaan Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) Oleh PT PLN (Persero) Kabupaten Bintan.**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalty Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang  
Pada tanggal : 11 Januari 2023

Yang menyatakan,



**RIO HERMANDO**  
NIM. 1705742018

## DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER)	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	i
LEMBAR PERSEMPERBAHAN .....	ii
PERSETUJUAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN .....	iv
PENGESAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
 <b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
 <b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....</b>	 <b>7</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	7
2.2 Kerangka Teori.....	28
2.2.1 Teori Pengadaan Tanah.....	28
2.3 Kerangka Pemikiran .....	34
2.4 Definisi Konsep.....	37
 <b>BAB 3 METODE PENELITIAN .....</b>	 <b>40</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	40
3.2 Objek Dan Lokasi Penelitian.....	41
3.3 Fokus Penelitian .....	42
3.4 Sumber Bahan Hukum .....	43
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	44
3.6 Informan .....	45
3.7 Teknik Analisis Data .....	46
3.8 Jadwal Penelitian.....	47
 <b>BAB 4 PEMBAHASAN ANALISA DAN HASIL PENELITIAN.....</b>	 <b>48</b>
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	48
4.2 Hasil Penelitian .....	49

<b>BAB 5 PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
5.1    Kesimpulan.....	65
5.2    Saran.....	66
<b>DAFTAR REFERENSI .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	7
Tabel 3. 1 Data Informan .....	46
Tabel 3. 2 Jadwal Penelitian .....	47



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran..... 36



## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1	: Surat Rekomendasi Penelitian Dari Fakultas .....	72
Lampiran 2	: Surat Rekomendasi Penelitian dari PT PLN Persero .....	73
Lampiran 3	: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian .....	74
Lampiran 4	: Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	75
Lampiran 5	: Surat Keputusan Penetapan Dewan Pengaji Usulan Penelitian ...	77
Lampiran 6	: Gambar Denah Lokasi.....	79
Lampiran 7	: Surat Pernyataan Ahli Waris .....	80
Lampiran 8	: Surat Keterangan Pengoperan Dan Penguasaan Tanah.....	82
Lampiran 9	: Peta Situasi Tanah .....	83
Lampiran 10	: Surat Pernyataan Tidak Bersengketa.....	84
Lampiran 11	: Surat Keputusan Dewan Pengaji Skripsi.....	85

