

**PENERAPAN PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PENGURUSAN
SERTIPIKAT TANAH DENGAN SISTEM ONLINE MELALUI
LAYANAN MANDIRI
(Studi Pada Kantor Notaris/PPAT di Kota Tanjung Pinang)**

**Oleh
Nurul Azlinda
Nim 170574201069**

Abstrak

Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) ialah salah satu profesi yang dilakukan oleh subjek hukum yang berkaitan dengan dokumen resmi tentang tanah. Terdapat peran dan tanggung jawab seorang PPAT dalam menjalankan tugas dan jabatannya sebagai sebuah profesi yang berkaitan dengan pertanahan. Adanya layanan Pengecekan Sertipikat (layanan mandiri) ini berpengaruh terhadap berubahnya penginputan data dari manual ke sistem *online*, tujuan diadakan layanan online ini diharapkan proses pengurusan sertipikat tanah bisa berjalan lebih efisien, dan dalam mengimplementasikan aplikasi *online* layanan mandiri (pengecekan sertipikat). Sebagaimana tujuan *online* pada dasarnya untuk menyederhanakan proses yang dari manual ke proses *online*. Namun, dalam praktiknya banyak terkendala dari ketidakpahaman PPAT terhadap layanan pengecekan sertipikat secara elektronik, kekeliruan terhadap tahap-tahap prosesnya. Permasalahan dari penelitian ini yaitu Bagaimana bentuk penerapan prinsip kehati-hatian PPAT Kota Tanjungpinang dalam pengurusan sertipikat tanah dengan sistem *online* melalui Layanan Mandiri, penulis ingin mengetahui bentuk dari penerapan prinsip kehati-hati dalam pengurusan sertipikat tanah secara *online* melalui layanan mandiri. Teori yang digunakan dalam penulisan ini ialah teori pertanggungjawaban. Metode Penelitian yang digunakan oleh penulis ialah Metode Penelitian Kualitatif dengan jenis penelitian Normatif-empiris melalui pendekatan Peraturan Perundang-undangan dan pendekatan sosiologi hukum. Adapun hasil dari penelitian ini ialah, PPAT Kota Tanjungpinang dalam menjalankan tugas dan jabatan belum sepenuhnya menerapkan prinsip kehati-hatian. Penerapan prinsip kehati-hatian yang dilakukan oleh PPAT ialah PPAT harus dengan teliti memastikan kesesuaian data yang ada pada sertifikat fisik maupun yang ada pada hasil pengecekan sertifikat secara elektronik.

Kata Kunci: PPAT, Pengurusan Sertifikat, Melalui Layanan Mandiri

**APPLICATION OF THE PRECAUTION PRINCIPLE
IN LAND CERTIFICATE MANAGEMENT
WITH ONLINE SYSTEM THROUGH SELF SERVICE
(Study at the Notary Office/PPAT in Tanjung Pinang City)**

**By
Nurul Azlinda
Nim. 170574201069**

Abstract

Land Deed Making Officer (PPAT) is one of the professions carried out by legal subjects relating to official documents regarding land. There are roles and responsibilities of a PPAT in carrying out their duties and positions as a profession related to land. The existence of the Certificate Checking service (self-service) has an effect on changing data input from manual to online system, the aim of this online service is to hope that the process of obtaining land certificates can run more efficiently, and in implementing self-service online applications (checking certificates). As the purpose of online is basically to simplify the process from manual to online process. However, in practice, many are constrained by PPAT's lack of understanding of electronic certificate checking services, and confusion about the stages of the process. The problem of this research is how to apply the precautionary principle of PPAT Tanjungpinang City in managing land certificates with an online system through self-service, the author wants to know the form of applying the precautionary principle in managing land certificates online through self-service. The theory used in this paper is the theory of accountability. The research method used by the author is the Qualitative Research Method with the type of normative-empirical research through the Legislation and Legal Sociology approach. The results of this study are that the PPAT of Tanjungpinang City in carrying out its duties and positions has not fully applied the precautionary principle. The application of the precautionary principle carried out by the PPAT is that the PPAT must carefully ensure the suitability of the data on the physical certificate as well as on the results of checking the certificate electronically.

Keywords: PPAT, Certificate Management, Through Self Service