

**PERANAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH BUMI BERAZAM
JAYA DALAM MENINGKATKAN KENYAMANAN PEDAGANG
BERJUALAN DI PASAR MUTIARA TANJUNGBATU KUNDUR**

SKRIPSI



**PRAYOGA KUSUMA PUTRA
NIM. 180563201087**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

**PERANAN PERUSAHAAN UMUM DAERAH BUMI BERAZAM
JAYA DALAM MENINGKATKAN KENYAMANAN PEDAGANG
BERJUALAN DI PASAR MUTIARA TANJUNGBATU KUNDUR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar
kesarjanaan program studi Ilmu Administrasi Negara



PRAYOGA KUSUMA PUTRA

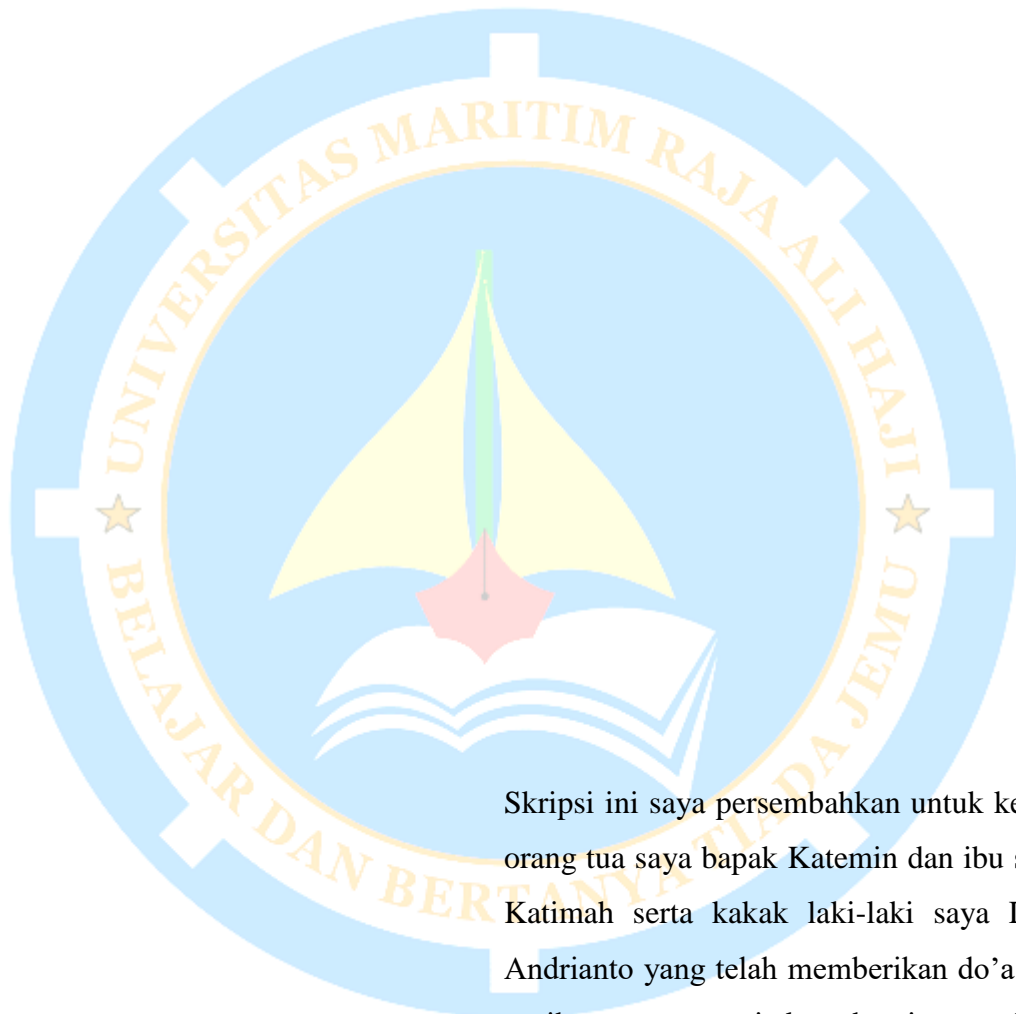
NIM. 180563201087

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

LEMBAR PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Tidak peduli seberapa lambat prosesmu,
Jangan pernah berpikir untuk berhenti”



Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya bapak Katemin dan ibu saya Katimah serta kakak laki-laki saya Deni Andrianto yang telah memberikan do'a dan nasihat yang tiada hentinya demi kesuksesan saya, serta teman-teman seperjuangan prodi ilmu administrasi negara angkatan 2018 atas setiap semangat dan dukungan yang luar biasa.

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Prayoga Kusuma Putra
Nomor Induk Mahasiswa : 180563201087
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Peranan Perusahaan Umum Daerah Bumi Berazam
Jaya Dalam Meningkatkan Kenyamanan Pedagang
Berjualan Di Pasar Mutiara Tanjungbatu Kundur

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan. serta Diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (pasal 25 ayat 2 dan pasal 70 undang-undang nomor 20 tahun 2003 tentang sistem pendidikan nasional).

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 10 Januari 2023
Yang membuat pernyataan



PRAYOGA KUSUMA PUTRA
NIM. 180563201087

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa

Nama : Prayoga Kusuma Putra

Nomor Induk Mahasiswa : 180563201087

Program Studi /Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Administrasi Negara

Judul Skripsi : Peranan Perusahaan Umum Daerah Bumi Berazam Jaya Dalam
Meningkatkan Kenyamanan Pedagang Berjualan Di Pasar
Mutiara Tanjungbatu Kundur

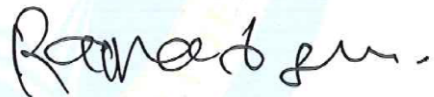
Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta dapat disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, 15 Desember 2022
Pembimbing Utama,



H. Jamhur Poti, SE., M.Si
NIDN. 1010016404

Menyetujui, 14 Desember 2022
Pembimbing Pendamping,



Ramadhani Setiawan S.Sos., M.Soc.Sc
NIDN.1026058301

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara



Edison S.A.P., M.PA
NIDN.1030128601

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Prayoga Kusuma Putra

Nomor Induk Mahasiswa : 180563201087

Program Studi : Ilmu Administrasi Negara

Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Universitas Maritim Raja Ali Haji

Judul Skripsi : Peranan Perusahaan Umum Daerah Bumi Berazam Jaya Dalam Meningkatkan Kenyamanan Pedagang Berjualan Di Pasar Mutiara Tanjungbatu Kundur

Telah berhasil dipertahankan di hadapan dewan penguji dalam sidang skripsi pada tanggal 10 Januari 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada program studi Ilmu Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Dr. H. Rumzi Samin, S.Sos., M.Si Ketua
NIDN. 1009037101

2. H. Jamhur Poti, SE., M.Si Anggota 1
NIDN. 1010016404

3. Ramadhani Setiawan, S.Sos., M.Soc.Sc Anggota 2
NIDN. 1026058301

4. Edison, S.AP., M.PA Anggota 3
NIDN. 1030128601

5. Dr. Okparizan, S.Sos., M.H.I., M.Si Anggota 4
NIDN. 0001108304

Disahkan oleh Dekan



Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhyanto, S.H., M.H.
NIP. 198109292015041002

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin, puji syukur kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Peranan Perusahaan Umum Daerah Bumi Berazam Jaya Dalam Meningkatkan Kenyamanan Pedagang Berjualan Di Pasar Mutiara Tanjungbatu Kundur”. Penulisan skripsi ini dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ilmu administrasi negara. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada beberapa pihak sebagai berikut :

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.PI., DEA, selaku rektor universitas maritim raja ali haji tanjungpinang yang telah memimpin kampus sekaligus membina para mahasiswa;
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H, selaku dekan fakultas ilmu sosial dan ilmu politik universitas maritim raja ali haji tanjungpinang yang telah mengesahkan secara resmi judul penelitian sehingga penulisan skripsi ini berjalan secara lancar;
3. Bapak Edison, S.AP., M.PA, selaku ketua program studi ilmu administrasi negara yang telah banyak membantu selama perkuliahan;
4. Bapak Ramadhani Setiawan S.Sos.,M.Soc.Sc. selaku penasihat akademik yang selalu memberikan bimbingan dan nasihat selama perkuliahan;
5. Bapak Dr. H. Rumzi Samin, S.Sos., M.Si selaku ketua penguji yang telah memberikan arahan dan bimbingan dalam penulisan skripsi ini;

6. Bapak H. Jamhur Poti,SE.,M.Si, selaku pembimbing utama yang telah banyak memberikan masukan dan membimbing penulis hingga selesainya penelitian ini;
7. Bapak Ramadhani Setiawan S.Sos.,M.Soc.Sc selaku pembimbing pendamping yang telah banyak memberikan masukan dan membimbing penulis hingga selesainya penelitian ini;
8. Bapak/Ibu dosen yang telah banyak memberikan sumbangsih ilmunya kepada penulis serta seluruh staf-staf program Studi Ilmu Administrasi Negara, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah memberikan pelayanan kepada penulis dalam rangka penyelesaian skripsi ini;
9. Bapak M. Mahsun, SH selaku Kepala perusahaan umum daerah Bumi Berazam Jaya, Bapak Firman selaku Kepala bagian keuangan perusahaan umum daerah Bumi Berazam Jaya, Ibu Dewi Natalia, SAP selaku Kepala seksi lingkungan hidup kecamatan Kundur, serta pedagang Pasar Mutiara Tanjungbatu Kundur yang telah berkenan menjadi informan dalam penelitian ini;
10. Keluarga besar serta teman-teman program studi Ilmu Administrasi Negara angkatan 2018 yang selalu memberikan motivasi, semangat dan dukungan kepada penulis dari awal perkuliahan hingga saat ini;
11. Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Kundur Tanjungpinang-Bintan yang telah banyak mengajari penulis dalam memahami dunia menulis, berbicara didepan publik (literasi) dan memberikan semangat perjuangan dalam menyuarkan keadilan;

12. Teman-teman rekan juang Himpunan Mahasiswa Kunder Tanjungpinang-Bintan Angkatan 2018 yang telah banyak membantu dan memberi motivasi

dalam menyelesaikan skripsi ini, serta kebersamaan selama perjalanan dimasa saya berkuliah baik suka maupun duka;

Penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, baik dari segi teknik penulisan maupun dari segi isinya. Oleh karena itu, penulis menerima segala bentuk usulan, saran, maupun kritikan yang sifatnya membangun untuk penyempurnaan pada penulisan berikutnya.

Demikian kata pengantar ini penulis sampaikan, semoga skripsi ini dapat memberikan sumbangan keilmuan yang bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan serta dapat menjadi bahan rujukan untuk pembelajaran dan penelitian-penelitian selanjutnya.

Tanjungpinang, 10 Januari 2023
Yang membuat pernyataan



PRAYOGA KUSUMA PUTRA
NIM. 180563201087

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Sebagai civitas akademik Universitas Maritim Raja Ali Haji, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Prayoga Kusuma Putra
Nomor Induk Mahasiswa : 180563201087
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Peranan Perusahaan Umum Daerah Bumi Berazam Jaya Dalam Meningkatkan Kenyamanan Pedagang Berjualan Di Pasar Mutiara Tanjungbatu Kundur”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Tanjungpinang, 10 Januari 2023
Yang membuat pernyataan

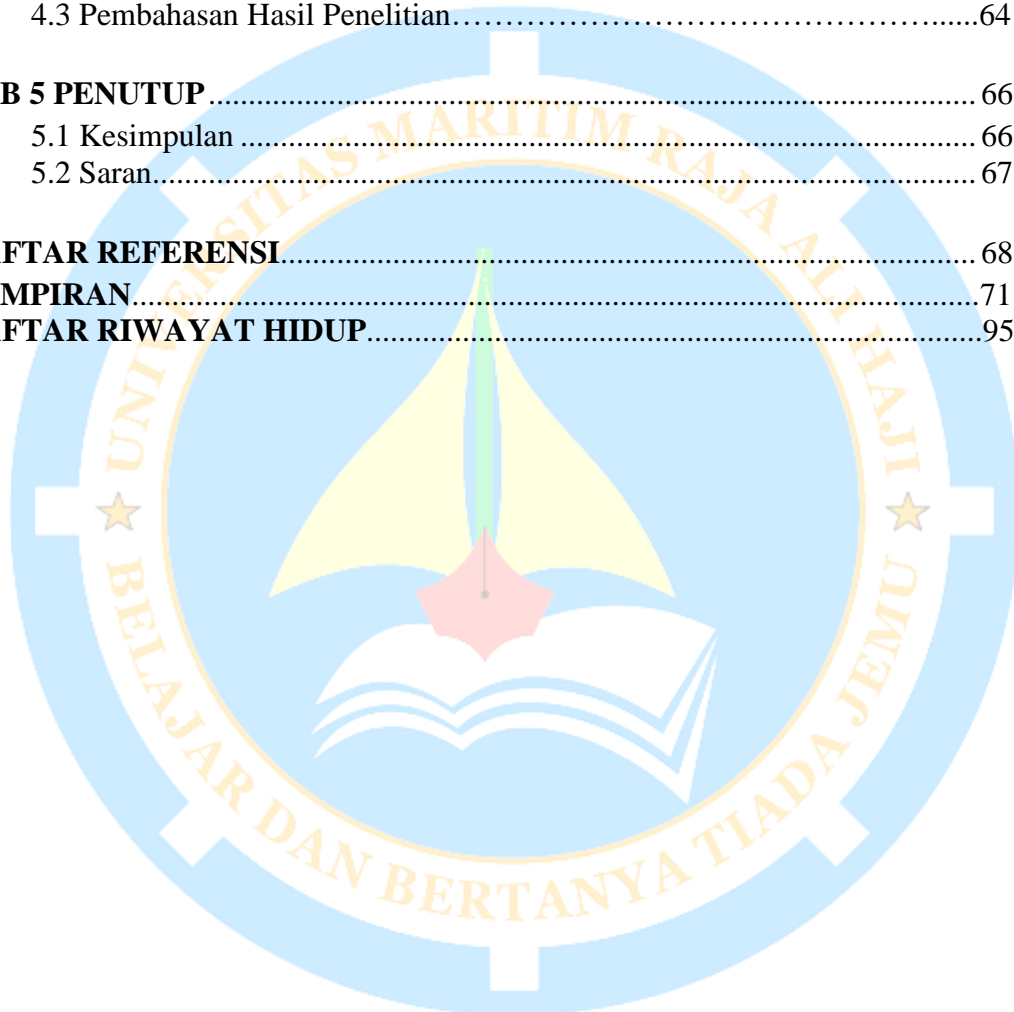


PRAYOGA KUSUMA PUTRA
NIM. 180563201087

DAFTAR ISI

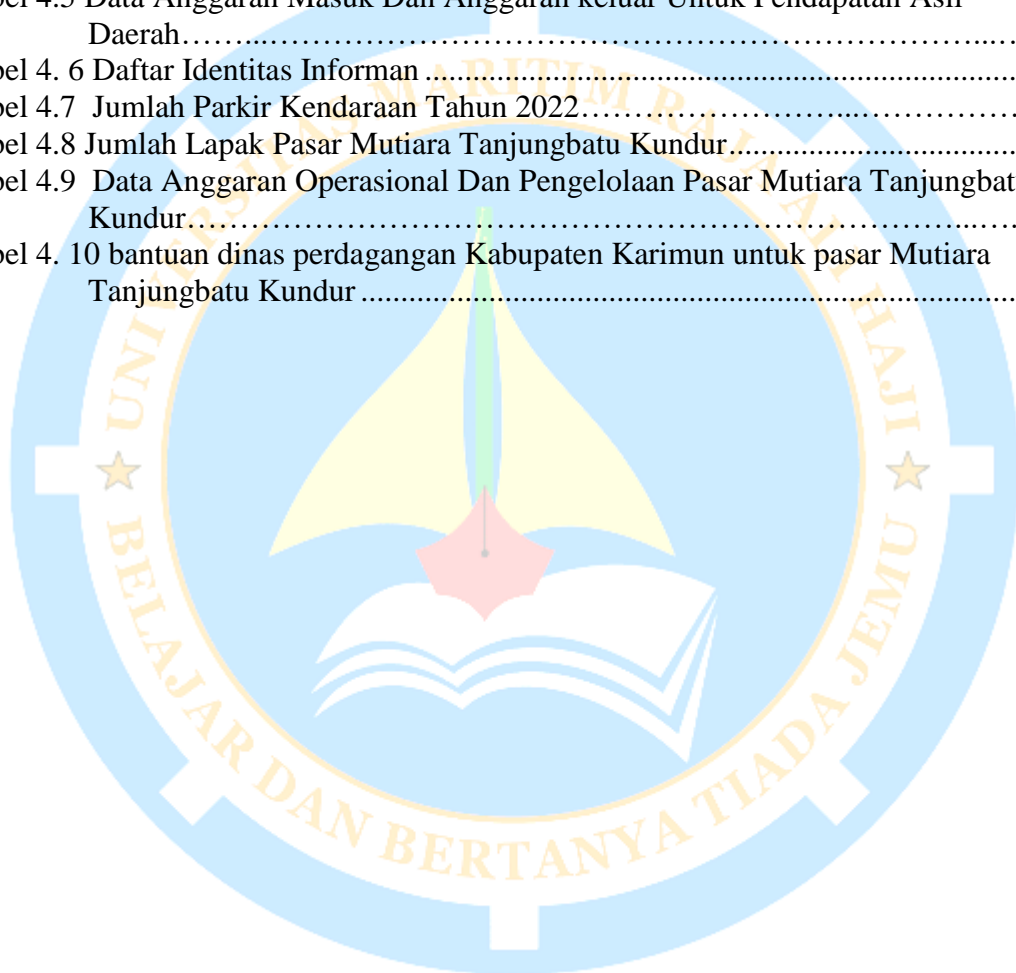
HALAMAN COVER.....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	iv
PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>	<i>xi</i>
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis.....	7
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.2 Kerangka Teori	12
2.2.1 Peranan	12
2.2.2 Perusahaan umum Daerah.....	15
2.2.3 Pasar.....	17
2.3 Kerangka Pemikiran.....	18
2.4 Defenisi Konsep.....	18
BAB 3 METODE PENELITIAN	21
3.1. Pendekatan Penelitian	21
3.2 Objek Dan Lokasi Penelitian	21
3.2.1 Lokasi Penelitian.....	21
3.2.2 Objek Penelitian.....	21
3.3. Fokus Penelitian.....	22
3.4. Sumber Data.....	22
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	23
3.5.1. Wawancara.....	23
3.5.2. Dokumentasi.....	24
3.5.3. Observasi.....	24
3.6. Informan.....	25
3.7. Teknik Analisa Data.....	26

3.8. Jadwal Penelitian.....	28
BAB 4 PEMBAHASAN	29
4.1 Deskripsi Objek Dan Lokasi Penelitian	29
4.1.1 Gambaran Umum Kelurahan Tanjungbatu Kota	29
4.1.2 Sejarah Tanjungbatu	32
4.1.3 Profil Perusahaan Umum Daerah.....	35
4.2 Hasil Penelitian	41
4.2.1 Identitas Informan	43
4.2.2 Peranan Perusahaan Umum Bumi Berazam Jaya.....	42
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian.....	64
BAB 5 PENUTUP	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran.....	67
DAFTAR REFERENSI	68
LAMPIRAN	71
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	95



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	8
Tabel 3. 1 Informan Penelitian.....	25
Tabel 3. 2 Jadwal Penelitian.....	28
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Kelurahan Tanjungbatu Kota.....	29
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Menurut Kepemilikan KTP-EL Kabupaten Karimun Provinsi Kepulauan Riau Semester II Tahun 2021	31
Tabel 4. 3 Profesi Penduduk Kelurahan Tanjungbatu Kota	31
Tabel 4. 4 Unit Pasar Yang Dikelola Oleh Perusahaan Umum Daerah Bumi Berazam Jaya	38
Tabel 4.5 Data Anggaran Masuk Dan Anggaran keluar Untuk Pendapatan Asli Daerah.....	42
Tabel 4. 6 Daftar Identitas Informan	44
Tabel 4.7 Jumlah Parkir Kendaraan Tahun 2022.....	47
Tabel 4.8 Jumlah Lapak Pasar Mutiara Tanjungbatu Kunder.....	60
Tabel 4.9 Data Anggaran Operasional Dan Pengelolaan Pasar Mutiara Tanjungbatu Kunder.....	60
Tabel 4. 10 bantuan dinas perdagangan Kabupaten Karimun untuk pasar Mutiara Tanjungbatu Kunder	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 kerangka Pemikiran	18
Gambar 4. 1 Peta Kabupaten Karimun	30
Gambar 4. 2 Pasar Mutiara Tanjungbatu Kundur.....	36
Gambar 4. 3 Struktur Perusahaan Umum Daerah Unit Tanjungbatu Kota	37



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara.....	71
Lampiran 2 Rekomendasi Penelitian dari fakultas.....	81
Lampiran 3 surat izin melakukan penelitian instansi pemerintah terkait.....	82
Lampiran 4 surat keterangan telah menyelesaikan penelitian.....	83
Lampiran 5 surat keputusan penetapan dosen pembimbing.....	84
Lampiran 6 surat keputusan penetapan dewan penguji usulan penelitian.....	87
Lampiran 7 surat keputusan penetapan dewan penguji skripsi.....	88
Lampiran 8 lembar perbaikan skripsi.....	90
Lampiran 9 dokumentasi penelitian.....	91

