

**EVALUASI PENGELOLAAN ASET DESA DI DESA KUKUP
KECAMATAN TAMBELAN KABUPATEN BINTAN**

SKRIPSI



**DORY GURVANTRY
NIM. 190563201090**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNG PINANG
2023**

**EVALUASI PENGELOLAAN ASET DESA DI DESA KUKUP
KECAMATAN TAMBELAN KABUPATEN BINTAN**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ilmu Administrasi Negara



**DORY GURVANTRY
NIM. 190563201090**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNG PINANG
2023**

LEMBAR PERSEMBAHAN

MOTTO HIDUP

“ Hambatan bukanlah sebuah akhir, cukup berhenti sejenak, tapi jangan pernah menyerah, karena jika menyerah maka itu akan menjadi sebuah akhir ”



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dory Gurvantry
Nomor Induk Mahasiswa : 190563201090
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Evaluasi Pengelolaan Aset Desa Di Desa Kukup
Kecamatan Tambelan Kabupaten Bintan

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, Maret 2023

Yang Membuat Pernyataan,



Dory Gurvantry
NIM. 190563201090

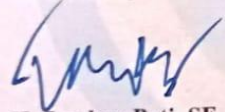
**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Dory Gurvantry
Nomor Induk Mahasiswa : 190563201090
Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Administrasi Negara
Judul Skripsi : Evaluasi Pengelolaan Aset Desa Di Desa Kukup
Kecamatan Tambelan Kabupaten Bintan

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 13 Februari 2023
Pembimbing Utama,



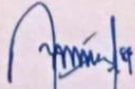
H. Jamhur Poti. SE., M.Si., Ph.D
NIP/NIDN. 1010016404

Menyetujui, tanggal: 13 Februari 2023
Pembimbing Pendamping,



Dr. Rudi Subivakto, S.Sos., M.A
NIP/NIDN. 1016127402

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara



Dr. Fitri Kurnianingsih, S.Sos., M.Si
NIP/NIDN. 0016038702

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Dory Gurvantry
Nomor Induk Mahasiswa : 190563201090
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Evaluasi Pengelolaan Aset Desa Di Desa Kukup
Kecamatan Tambelan Kabupaten Bintan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 17 Maret 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Administrasi Negara. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. **Dr. H. Rumzi Samin, S.Sos., M.Si.** Ketua (.....)
NIP/NIDN. 1009037101
2. **H. Jamhur Poti, SE., M.Si., Ph.D** Anggota 1 (.....)
NIP/NIDN. 1010016404
3. **Dr. Rudi Subiyakto, S.Sos., M.A** Anggota 2 (.....)
NIP/NIDN. 1016127402
4. **Ramadhani Setiawan, S.Sos., M.Soc.Sc** Anggota 3 (.....)
NIP/NIDN. 1026058301
5. **Firman, ST., M.A.P** Anggota 4 (.....)
NIP/NIDN. 0003108704

Disahkan Oleh:
Dekan,



Dr. Oksep Adhayanto, SH., MH
NIP. 198109212015041002

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Administrasi Negara. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis mendapatkan ilmu dan pengetahuan pada lembaga yang dipimpin.
2. Dr. Oksep Adhyanto, S.H.,M.H., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang yang telah mengesahkan secara resmi judul penelitian sehingga penulisan skripsi ini berjalan dengan lancar.
3. Dr. Fitri Kurnianingsih, S.Sos.,M.Si Selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universtas Maritim Raja Ali Haji
4. Dr. Edy Akhyari, S.Sos.,M.Si selaku Penasihat Akademik (PA) yang selalu memberikan bimbingan Akademik dimasa perkuliahan.

5. H. Jamhur Poti, SE., M.Si., Ph.D selaku pembimbing utama yang telah banyak membantu dan memberi arahan dalam penelitian ini dan bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing skripsi ini hingga selesai.
6. Dr. Rudi Subiyakto,S.Sos.,M.A selaku pendamping yang telah banyak memberikan masukan dan bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing agar terselesainya skripsi ini.
7. Bapak/Ibu dosen yang telah banyak memberikah ilmunya kepada penulis serta seluruh staf pegawai tata usaha dilingkungan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah memberikan pelayanan yang cepat dan mudah kepada penulis dalam rangka menyelesaikan skripsi ini.
8. Informan Penelitian Bapak Agus Salim, selaku Kepala Desa Kukup Kecamatan Tambelan Kabupaten Bintan, dan seluruh Staf Desa Kukup yang telah banyak membantu peneliti dalam proses wawancara dan pengambilan data di lapangan.
9. Teman teman angkatan 2019 Program Studi Ilmu Administrasi Negara yang sedang berjuang menyelesaikan laporan tugas akhir skripsi ataupun yang telah menyelesaikan laporan tugas akhir.
10. Dan Kepada Sahabat saya Futra, Junus Tampubolon, Mayang Sary, Putri Febrianti,Herlina Amelia Putri,Cindea Putri,Wahyu Nugroho,Syaril Ramadhan,Roni Anrean, Agus Sandika Andres Febriansah,Daffa Anugrah,Muhammad Yusuf,Vedly Junius Tambunan dan Adi Firmansyah yang selalu mendukung, mendengarkan keluh kesah, membantu, memotivasi,

menghibur dan juga menemani kemanapun sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

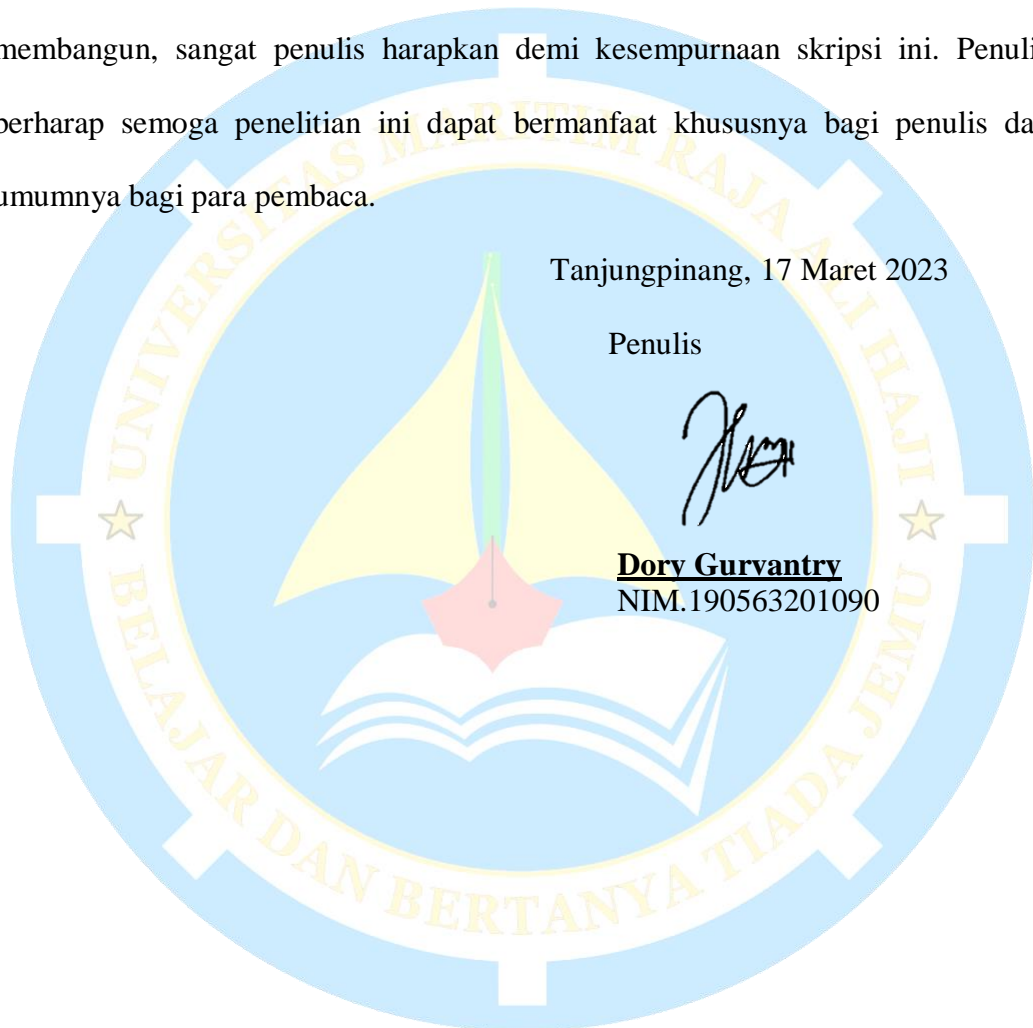
Akhir kata, Penulis mengucapkan rasa syukur yang tak terhingga dengan selesainya penyusunan skripsi ini . Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan. Maka dari itu, kritik dan saran yang membangun, sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga penelitian ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca.

Tanjungpinang, 17 Maret 2023

Penulis



Dory Gurvantry
NIM.190563201090



**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Dory Gurvantry
Nomor Induk Mahasiswa : 190563201090
Program Studi : Ilmu Administrasi Negara
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : **‘Evaluasi Pengelolaan Aset Desa Di Desa Kukup Kecamatan Tambelan Kabupaten Bintan’** Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal : 17 Maret 2023

Yang Menyatakan,

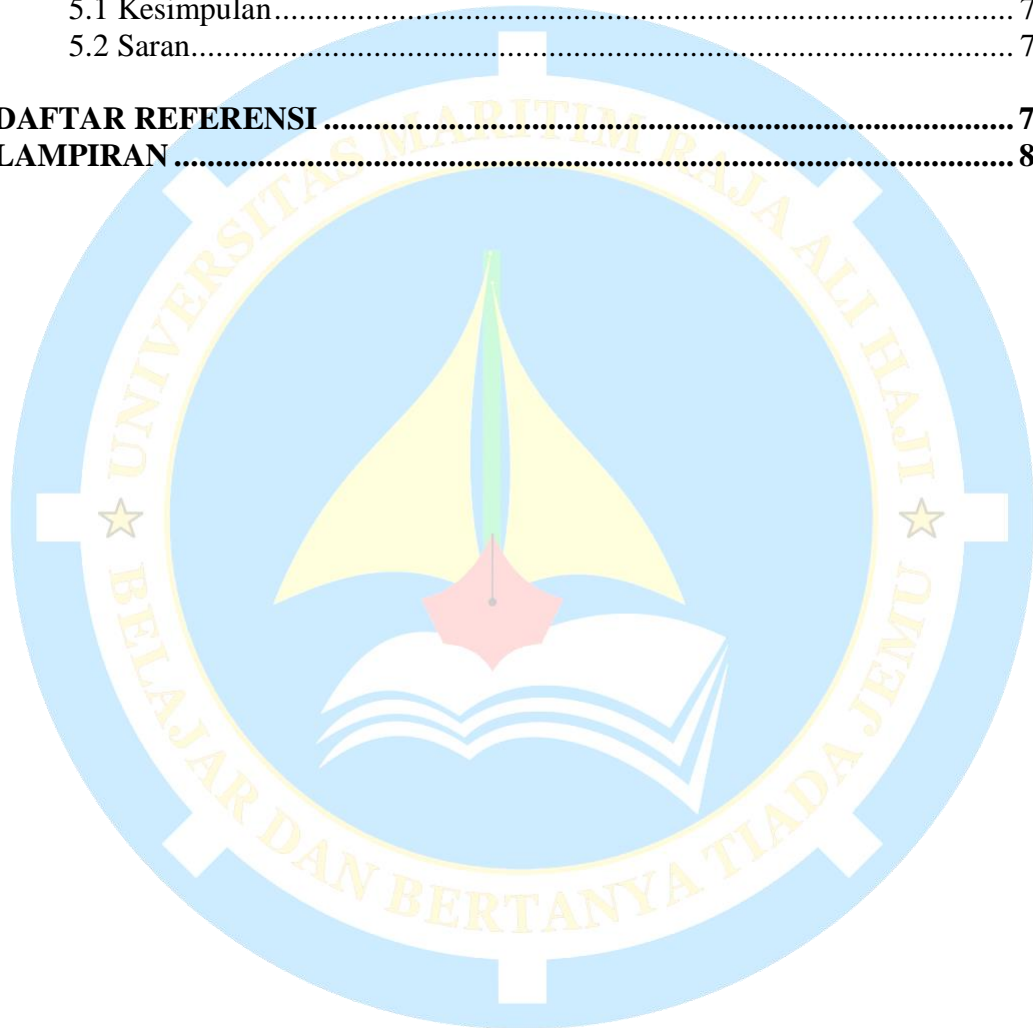


Dory Gurvantry
NIM. 190563201090

DAFTAR ISI

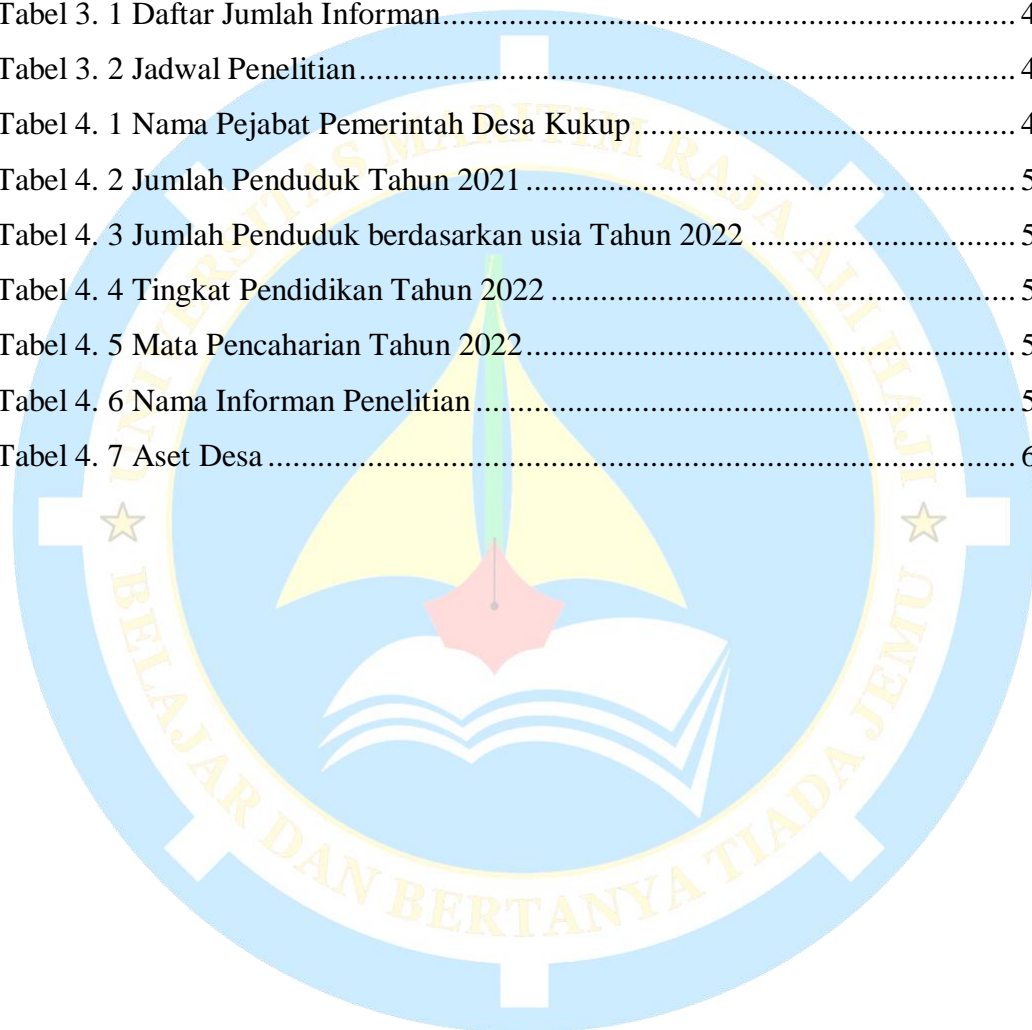
HALAMAN SAMPUL (<i>COVER</i>).....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN.....	iv
PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.3 Tujuan penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis.....	8
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9
2.1.1 Peneletian terdahulu	9
2.2 Kerangka Teori	11
2.2.1 Kebijakan Publik	11
2.2.2. Pemerintah Desa.....	21
2.2.3 Pengelolaan Aset	26
2.2.4 Aset Desa	34
2.3 Kerangka Pemikiran.....	37
2.4 Definisi Konsep	38
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Pendekatan Penelitian	41
3.2 Objek dan lokasi penelitian	42
3.3 Fokus Penelitian.....	42
3.4 Sumber Data	42
3.5 Teknik Pengumpulan	43
3.6 Informan	44
3.7 Teknik Anilisis Data	44
3.8 Jadwal Penelitian	45

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	46
4.1.1 Deskripsi wilayah Kecamatan Tambelan	46
4.1.2 Deskripsi Wilayah Desa Kukup	48
4.2 Hasil Penelitian dan pembahasan	55
4.2.1 Hasil Evaluasi Pengelolaan Aset Desa Di Desa Kukup Kecamatan Tambelan Kabupate Bintan	56
 BAB 5 PENUTUP	 73
5.1 Kesimpulan.....	73
5.2 Saran.....	75
 DAFTAR REFERENSI	 77
LAMPIRAN	80



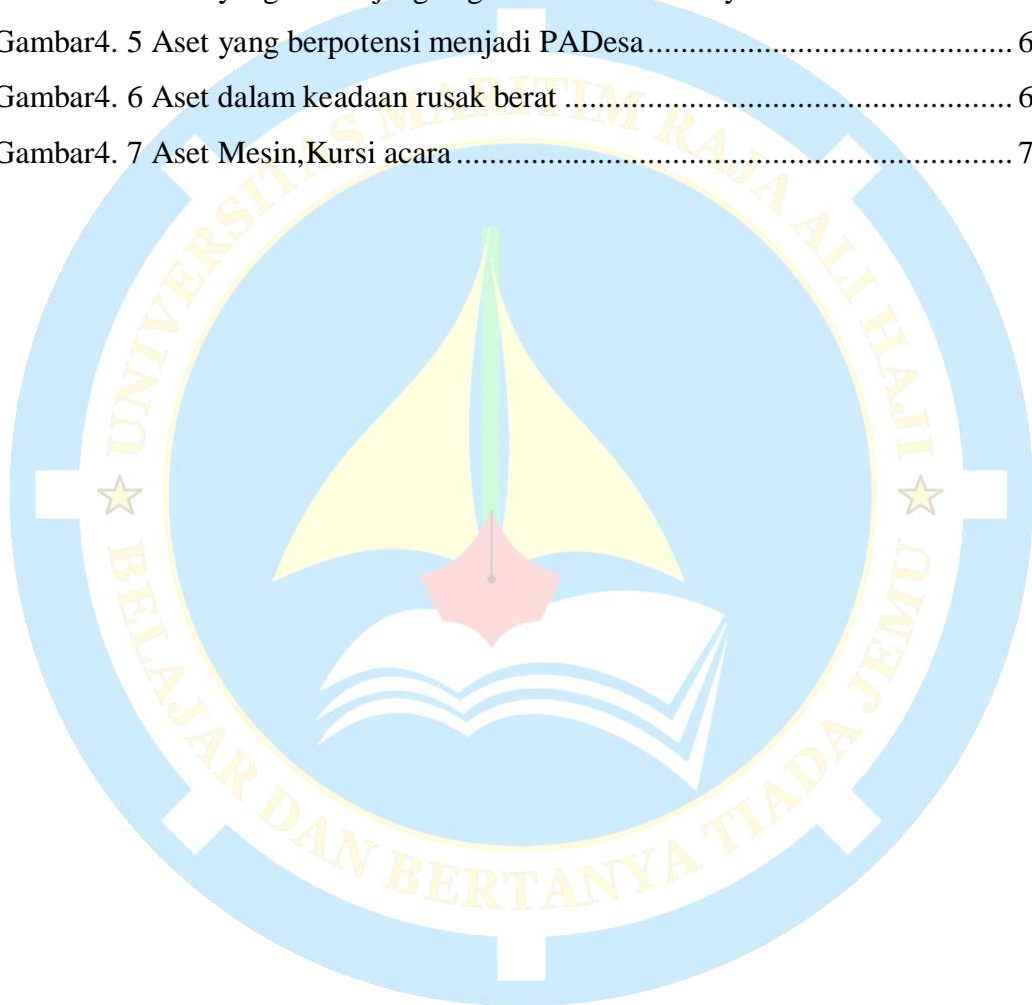
DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Daftar Aset Berupa Bangunan dan Jalan Irigasi	4
Tabel 1. 2 Daftar aset Berupa Peralatan dan Kendaraan.....	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	9
Tabel 2. 2 Kriteria Evaluasi.....	17
Tabel 3. 1 Daftar Jumlah Informan.....	44
Tabel 3. 2 Jadwal Penelitian.....	45
Tabel 4. 1 Nama Pejabat Pemerintah Desa Kukup.....	49
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Tahun 2021	50
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk berdasarkan usia Tahun 2022	51
Tabel 4. 4 Tingkat Pendidikan Tahun 2022	52
Tabel 4. 5 Mata Pencaharian Tahun 2022.....	52
Tabel 4. 6 Nama Informan Penelitian.....	55
Tabel 4. 7 Aset Desa	61



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	37
Gambar4. 1 Peta Kecamatan Tambelan	47
Gambar4. 2 Struktur tata kerja pemerintah Desa Kukup	54
Gambar4. 3 Aset yang tidak terdata dan aset yang terbengkalai	59
Gambar4. 4 Aset yang menunjang kegiatan desa dan masyarakat	64
Gambar4. 5 Aset yang berpotensi menjadi PADesa	66
Gambar4. 6 Aset dalam keadaan rusak berat	69
Gambar4. 7 Aset Mesin, Kursi acara	72



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran.1 Pedoman Wawancara	80
Lampiran.2 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Fakultas	82
Lampiran.3 Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian Dari Lokasi Penelitian Di Kantor Desa Kukup	83
Lampiran.4 Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	84
Lampiran.5 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian	87
Lampiran.6 Data Aset	96
Lampiran.7 Dokumentasi Lokasi, Wawancara, Dan Aset Desa Kukup	103

