

**IMPLIKASI HUKUM HAK KEPERDATAAN TERHADAP
SERTIFIKAT TANAH YANG DITETAPKAN SEBAGAI
LAHAN GAMBUT
(STUDI KASUS KABUPATEN KEPULAUAN MERANTI)**

SKRIPSI



**CARLOS YEREMIA ANDREW
NIM. 190574201030**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

**IMPLIKASI HUKUM HAK KEPERDATAAN TERHADAP
SERTIFIKAT TANAH YANG DITETAPKAN SEBAGAI
LAHAN GAMBUT
(STUDI KASUS KABUPATEN KEPULAUAN MERANTI)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H)

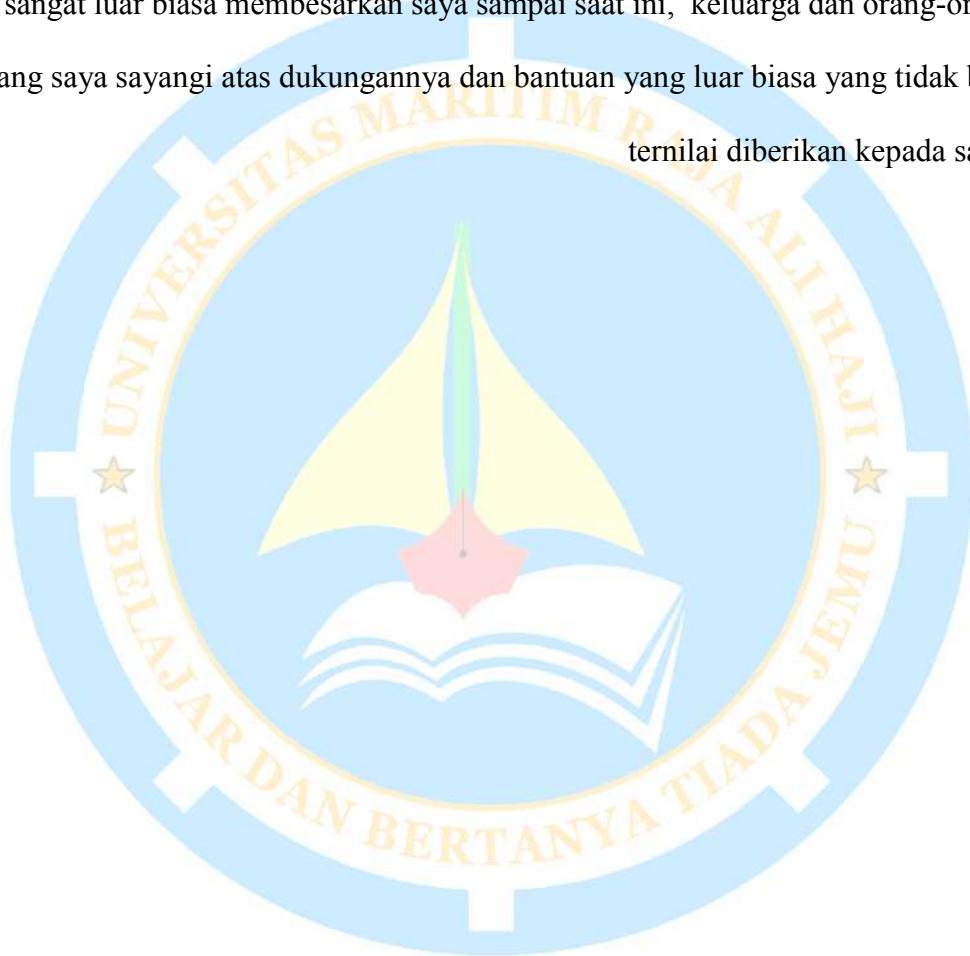


**CARLOS YEREMIA ANDREW
NIM. 190574201030**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk Diri saya sendiri dan kedua Orang Tua saya Taripar Hutapea & Flora Evina Lubis atas pengorbanan dan perjuangannya yang sangat luar biasa membesarkan saya sampai saat ini, keluarga dan orang-orang yang saya sayangi atas dukungannya dan bantuan yang luar biasa yang tidak bisa ternilai diberikan kepada saya.



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Carlos Yeremia Andrew
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201030
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim
Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Hak Keperdataan Terhadap
Sertifikat Tanah Yang Ditetapkan Sebagai Lahan
Gambut (Studi Kasus Kabupaten Kepulauan
Meranti)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 27 Maret 2023
Yang Membuat Pernyataan,



Carlos Yeremia Andrew
NIM. 190574201030

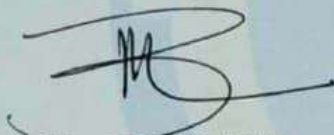
**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Carlos Yeremia Andrew
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201030
Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Hak Keperdataan
Terhadap Sertifikat Tanah Yang Ditetapkan
Sebagai Lahan Gambut (Studi Kasus
Kabupaten Kepulauan Meranti)

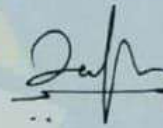
Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 21 Maret 2023
Pembimbing Utama,



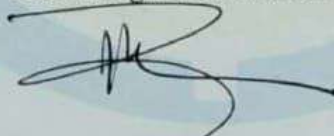
Irman, S.H., M.H
NIP/NIDN. 198812252019031010

Menyetujui, tanggal: 21 Maret 2023
Pembimbing Pendamping,



Lia Nuraini, S.H., M.H
NIP/NIDN. 199007232019032015

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Irman, S.H., M.H
NIP/NIDN. 198812252019031010

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Carlos Yeremia Andrew
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201030
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : **Implikasi Hukum Hak Keperdataan Terhadap Sertifikat Tanah Yang Ditetapkan Sebagai Lahan Gambut (Studi Kasus Kabupaten Kepulauan Meranti)**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 15 Mei 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Ditetapkan di : Tanjungpinang
Pada Tanggal : 2 Agustus 2023

Dewan Penguji,

1. Assist. Prof. H. Hendra Arjuna, SH.,MH
NIP/NIDN. 196612021997031003 Ketua (.....)
2. Assist. Prof. Irman, S.H., M.H
NIP/NIDN. 198812252019031010 Anggota 1 (.....)
3. Assist. Prof. Lia Nuraini, S.H., M.H
NIP/NIDN. 199007232019032015 Anggota 2 (.....)
4. Assist. Prof. Marnia Rani, SH.,MH
NIP/NIDN. 198103082014042001 Anggota 3 (.....)
5. Assist. Prof. Pery Rehendra Sucipta, SH.,MH
NIP/NIDN. 198808212014041001 Anggota 4 (.....)

Disahkan Oleh:
Dekan,



Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, SH., MH
NIP. 198109212015041002

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena berkat dan perlindunganNya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Tentunya peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti mengucapkan rasa hormat dan berterimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA., selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Bapak Irman, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji dan sebagai dosen pembimbing Utama saya dalam skripsi Yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bimbingan. Terima kasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Irwandi Syahputra, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

5. Bapak Dr. Suryadi, S.P., M.H selaku Dosen Pembimbing Akademik selama 4 tahun dalam masa Studi Perkuliah yang telah membimbing dan mengarahkan saya penulis.
6. Ibu Lia Nuraini, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing pendamping yang senantiasa selalu memberikan motivasi, dukungan dan bimbingan. Terima kasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Program studi Ilmu Hukum yang telah memberi dukungan, ilmu serta waktu selama kebutuhan peneliti dalam saat perkuliahan serta sampai selesai skripsi ini.
8. Terimakasih kepada Paman saya Sabar Jujur Kade P. Lubis, S.H., M.Kn yang telah memberikan arahan dan bimbingan serta sumbangsih pemikiran dalam menyusun dan melakukan penelitian skripsi ini dan banyak mengucapkan trimakasih juga sebesar besarnya sudah banyak membantu segala hal yang saya butuhkan selama perkuliahan serta telah memperbolehkan saya peneliti melakukan penelitian dikantor PPAT& Pejabat Lelang kelas II yang ada di Selatpanjang.
9. Terimakasih kepada Ibu Maizathul Baizura. S.H., M.H selaku kepala bidang Pertanahan, Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, Pertanahan, Permukiman dan Lingkungan Hidup yang telah meluangkan waktunya dalam memberikan Wadah dan Permikiran untuk

dilakukannya wawancara guna melengkapi data penelitian yang peneliti lakukan dalam skripsi ini

10. Terimakasih Kepada Bang Febro Sarjana Purba, S.P Jabatan Analisis Pertanahan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kepulauan Meranti yang telah membantu banyak dalam penelitian ini guna melengkapi Isi data dalam penelitian yang di butuhkan peneliti.
11. Terimakasih kepada M. Nuzul Amin yang senantiasa sebagai salah satu nara sumber dalam wawancara beserta turut membantu dalam menemani dalam penelitian dan sumbangsih pemikiran dalam penyusunan skripsi ini.
12. Seluruh keluarga yang telah memberi dukungan kepada saya peneliti dalam menyusun karya ilmiah ini.
13. Kepada tante saya Hotmida Lubis, S.Si dan abang saya Ns. Tonny Fernando Cardella, S.Kep yang telah memberikan support sistem dalam hal pemikiran arahan serta memberikan nasihat dan mengerti keadaan pribadi saya.
14. Pratiwi Rekasaputri, S.H, Endang Simanjuntak, Urip Hardiyanto, Mohammad Fadri Ramadhan,S.H, Irma dan Anggelita Sinaga, Sara Hutapea, Rosinar Sela Novita yang telah membantu dan memberikan pemahaman serta saling diskusi selama peneliti melakukan penelitian ini.
15. Kepada sahabat saya Bangsawan pasaribu dan Michael sianturi, Dendi Ramadani, Fandi, M. Nazri, Liza Tasya Yarisman yang telah menemani baik suka duka selama 3 tahun lebih kenal dalam dunia perkuliahan.

16. Kepada seluruh teman-teman kelas Hukum Perdata Bisnis Angkatan 2019 terimakasih sudah menjadi teman satu kelas yang luar bisa saling support dalam perkuliahan sehari hari.

17. Kepada seluruh sahabat Ilmu Hukum 2019, Sahabat dari Navigator terimakasih sudah menjadi sebagian dalam keluarga besar selama perkuliahan banyak suka duka dalam proses perkuliahan bersama peneliti sehingga selesai penelitian ini.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu Memberikan Kesehatan dan segala rezeki kepada semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan tugas Akhir ini. Semoga Skripsi ini dapat dipakai sebagai sumbangsih pemikiran dan refrensi dan dapan menamba dah mengembangkan Ilmu pengetahuan di dunia Pendidikan, Amin.

Tanjungpinang, 27 Maret 2023

(Carlos Yeremia Andrew)

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Carlos Yeremia Andrew
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201030
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : Implikasi Hukum Hak Keperdataan Terhadap Sertifikat Tanah Yang Ditetapkan Sebagai Lahan Gambut (Studi Kasus Kabupaten Kepulauan Meranti)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal : 27 Maret 2023

Yang Menyatakan,



Carlos Yeremia Andrew
NIM. 190574201030

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPEL (COVER)	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
PERSETUJUAN	v
SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN	v
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	14
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	16
2.1 Tinjauan Pustaka	16
2.2 Kerangka Teori	23
2.3 Kerangka Pemikiran	27
2.4 Defenisi Konsep	28
BAB 3 METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	33
3.3 Fokus Penelitian	33
3.4 Sumber Data	34
3.5 Teknik Pengumpulan Data	35
3.6 Informan	35
3.7 Teknik Analisa Data	36
3.8 Jadwal Penelitian	37
BAB 4 PEMBAHASAN	38
4.1 . Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian	39
4.2. Hasil Penelitian	41
BAB 5 PENUTUP	66

5.1. Kesimpulan	66
5.2. Saran	68
DAFTAR REFERENSI	69
LAMPIRAN	74



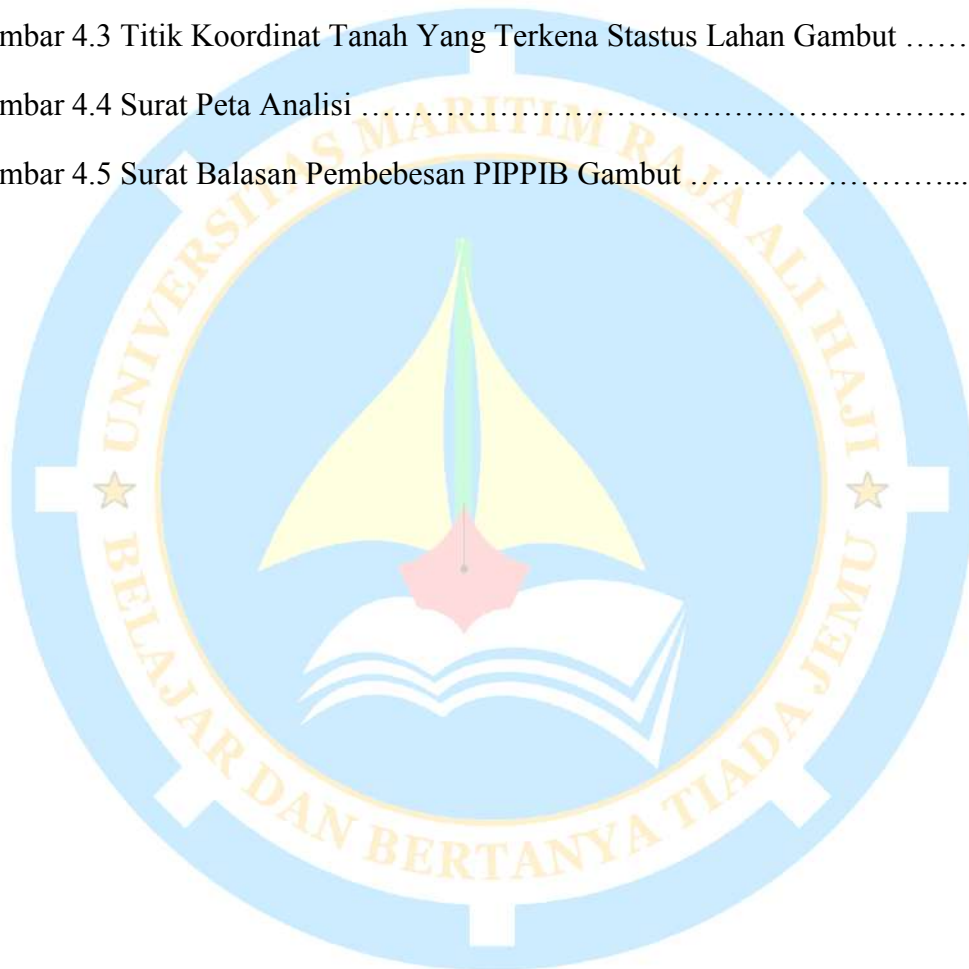
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Peralihan Hak Terhambat Karena Penetapan Lahan Gambut.....	10
Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	16
Tabel 3.1. Informan	35
Tabel 4.1. Kawasan Yang Terkena Status Lahan Gambut	50



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori	28
Gambar 4.1 Peta Kabupaten Kepulauan Meranti	39
Gambar 4.2 Peta PIPPIB Kabupaten Kepulauan Meranti	49
Gambar 4.3 Titik Koordinat Tanah Yang Terkena Stastus Lahan Gambut	59
Gambar 4.4 Surat Peta Analisi	61
Gambar 4.5 Surat Balasan Pembebasan PIPPIB Gambut	63



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Wawancara Kepada Kepala Bidang Pertanahan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, Pertanahan, Permukiman dan Lingkungan Hidup.....	74
Lampiran 2: Daftar Wawancara Kepada Bidang Peta Analisis Pertanahan BPN Kabupaten Kepulauan Meranti.....	75
Lampiran 3: Daftar Wawancara PPAT	76
Lampiran 4: Penetapan Dosen Pembimbing.....	77
Lampiran 5: Permohonan Rekomendasi Penelitian	79
Lampiran 6: SK Seminar Usulan Penelitian	80
Lampiran 7: Surat Keputusan Dewan Penguji Skripsi	82
Lampiran 7: Permohonan Rekomendasi Penelitian.....	83
Lampiran 8: Permohonan Rekomendasi Penelitian.....	84
Lampiran 9: Permohonan Rekomendasi Penelitian	85
Lampiran 10: Surat Balasan Rekomendasi Penelitian dari PPAT.....	86
Lampiran 11: Surat Balasan Rekomendasi Penelitian dari BPN	87
Lampiran 12: Surat Balasan Rekomendasi Penelitian Dari Kantor Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, Pertanahan Dan Lingkungan Hidup	88
Lampiran 13: Dokumentasi pada saat wawancara dengan narasumber BPN	89
Lampiran 14: Dokumentasi pada saat Peta Analisis Lahan Gambut.....	90
Lampiran 15: Dokumentasi pada saat Wawancara Dari Kantor Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, Pertanahan Dan Lingkungan Hidup.....	92
Lampiran 16: Dokumentasi pada saat Wawancara dengan Warga.....	93

- Lampiran 17: Keputusan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Nomor. SK.130/MENLHK /SETJEN/PKL.0/2/2017 Tentang Penetapan Peta Fungsi Ekosistem Gambut Nasional94
- Lampiran 18: Surat Edaran Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi Riau Nomor HD.02.02/967-14/III/2020 tentang Klarifikasi Kegiatan PTSL Tahun 2019 dan Pemeliharaan Data Hak Tanah untuk Sertipikat yang Terbit dan Berada dalam PIPPIB.....103

