

**ANALISIS PENENTUAN HARGA POKOK PRODUKSI RUMAH PADA PT
XY TANJUNGPINANG**

**ANGELINA WAHYUNI TAMBUNAN
190462201059**



**Skripsi ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS MARITIM
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Angelina Wahyuni Tambunan
NIM : 190462201059
Jurusan : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim

Judul Skripsi : Analisis Penentuan Harga Pokok Produksi Rumah Pada PT XY Tanjungpinang
Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dosen penguji dan telah direvisi sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIDN.1013077402

Dosen Pembimbing II

Rizki Yuli Sari, SE., M.Si., Ak
NIDN. 0012079008

Panitia Penguji

Nama

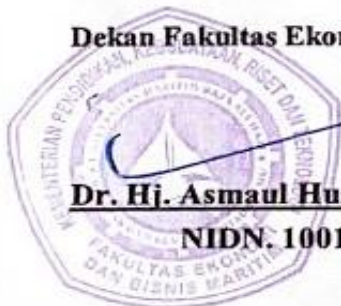
- 1 Dr. Hj. Asmaul Husna, SE., Ak., MM., CA
NIDN. 1001077101
- 2 Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIDN.1013077402
- 3 Asri Eka Ratih, SE., M.Si
NIDN. 1017038103
- 4 Rizki Yuli Sari, SE., M.Si., Ak
NIDN. 0012079008
- 5 Jack Febriand Adel, SE., M.Si., Ak., CA., CRMP., CACP
NIDN. 1006027702

Tanggal Lulus : 01 Agustus 2023

Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua Penguji		3/8-23 4/8-23
Penguji I		4/8-23
Penguji II		4/8-23
Penguji III		4/8-23
Penguji IV		4/8-23

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim



Dr. Hj. Asmaul Husna, SE., Ak., MM., CA
NIDN. 1001077101

Ketua Jurusan Akuntansi

Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIDN. 1013077402

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama : Angelina Wahyuni Tambunan

NIM : 190462201059

Program Studi : Akuntansi

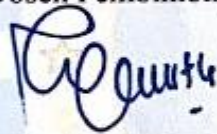
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim

Judul Skripsi : Analisis Perhitungan Harga Pokok Produksi Rumah Pada PT XY
Tanjungpinang

Disetujui untuk digunakan dalam mengajukan sidang skripsi.

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I



Inge Lengga Sari Munthe, S.E., Ak., M.Si., CA
NIDN. 1013077402

Dosen Pembimbing II



Rizki Yuli Sari, S.E., M.Si
NIDN. 0012079008

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim
Universitas Maritim Raja Ali Haji



Inge Lengga Sari Munthe, S.E., Ak., M.Si., CA
NIDN. 1013077402

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim Raja Ali Haji maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji,

Tanjungpinang,

Yang membuat pernyataan,



Angelina Wahyuni Tambunan

NIM.190462201059

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur peneliti ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala kasih-Nya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Penentuan Harga Pokok Poduksi Rumah pada PT XY Tanjungpinang” dengan baik. Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim, Univeristas Maritim Raja Ali Haji. Sehubung dengan selesainya Skripsi ini, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji beserta jajarannya yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk menyelesaikan masa pendidikan di program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim, Univeristas Maritim Raja Ali Haji.
2. Ibu Dr. Hj. Asmaul Husna, SE, Ak., MM., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim , Wakil Dekan I Ibu Hj. Iranta, SE., M. Si dan Wakil Dekan II Ibu Kiki Wulandari, SE., MM.
3. Ibu Inge Lengga Sari Munthe, SE., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi beserta Ibu Rizki Yuli Sari SE., M.Si., Ak selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi dan Seluruuh Dosen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Univeristas Maritim Raja Ali Haji.

4. Seluruh Staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji yang selama ini membantu dalam pengurusan segala administrasi selama masa perkuliahan.
5. Ibu Inge Lengga Sari Munthe, SE., M.Si., Ak., CA selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, nasihat, dorongan dan motivasi, serta kemudahan bagi penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Rizki Yuli Sari SE., M.Si., Ak selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, nasihat, dorongan dan motivasi, serta kemudahan bagi penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
7. Kepada pihak perusahaan PT XY yang telah memberikan izin untuk penelitian.
8. Kedua orang tua yang terkasih dan terhebat Bapak Parlin Tambunan dan Ibu Dorline Simanungkalit yang telah menjadi sosok terpenting dalam hidup penulis. Beserta adik-adik yang penulis sayangi dan banggakan yaitu Monica Seselia Tambunan, Anggi Atmarito Tambunan, Rezki Frans Saputra Tambunan. Terimakasih banyak atas senantiasa mendoakan keberhasilan penulis, dukungan, dan kepercayaan selama ini.
9. Kepada keluarga besar penulis Opung Angel Tambunan/ (alm) br. Panggabean, dan keluarga besar Op Gunaria (alm) Simanungkalit/ (alm)

br. Situmeang. Terimakasih buat doa, motivasi, dan dukungannya selama ini.

10. Kepada rekan-rekan organisasi Gerakan Mahasiswa Kristen Indonesia (GMKI) Tanjungpinang-Bintan yang menjadi tempat penulis berproses belajar, membentuk kemampuan *leadership dan* mengembangkan potensi diluar bangku perkuliahan periode 2019 – 2023.
11. Kepada Bank Indonesia dan komunitas Generasi Baru Bank Indonesia (GenBI) Kepri yang menjadi wadah belajar serta mengembangkan potensi diluar bangku perkuliahan periode 2021.
12. Kepada teman-teman seperjuangan program akuntansi angkatan 2019 yang telah bekerja sama dan memberikan dukungan, terkhusus buat *Biase* ☆(Junita, Rebeca, Mona, Rut, Novita, Vero).Owen,Pieter,Sabrina, Cerry.
13. Kepada Abang Mangihut Tua Lumbantoruan yang telah memberikan doa, dukungan, serta semangat kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran, kritikan maupun masukan serta bimbingan dalam penulisan di masa yang akan datang supaya lebih baik kedepannya. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan dapat menjadi referensi di penelitian berikutnya.

Tanjungpinang, 4 Agustus 2023

Penulis,



Angelina Wahyuni Tambunan

DAFTAR ISI

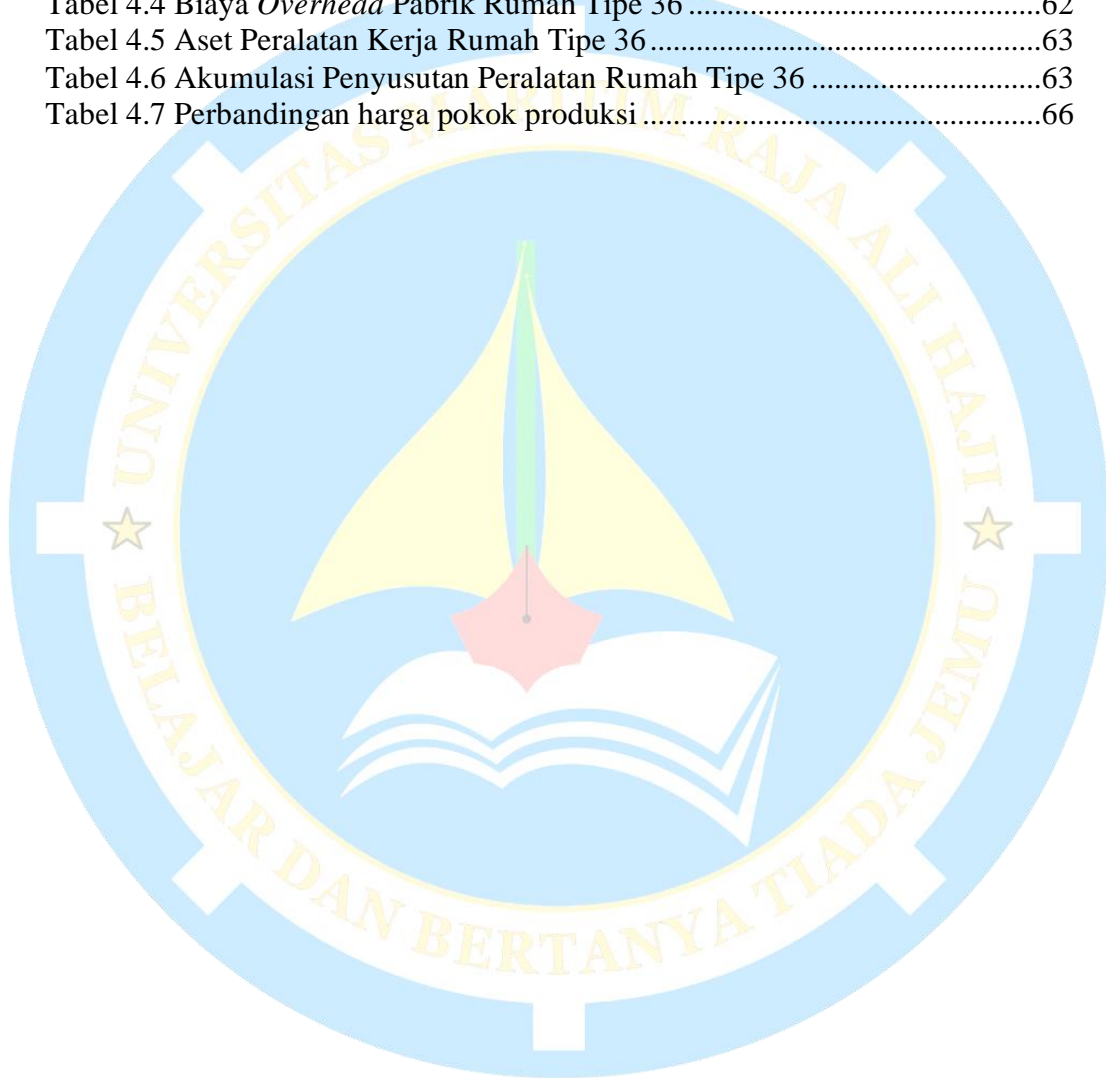
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi masalah	8
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Batasan Masalah.....	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA, REVIEW PENELITIAN TERDAHULU DAN KERANGKA PEMIKIRAN	12
2.1 Kajian Pustaka.....	12
2.2 Review Penelitian Terdahulu	32
2.3 Kerangka Pemikiran.....	34
BAB III METODELOGI PENELITIAN	35
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian	35
3.2 Metode Penelitian.....	35
3.3 Metode Pengumpulan Data	36
3.4 Teknik Penentuan Populasi dan Sampel.....	37
3.5 Metode Analisis Data.....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Gambaran Umum.....	39
4.2 Hasil Penelitian Harga Pokok Produksi Perumahan	55

BAB V PENUTUP	69
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71



DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Peneliti Terdahulu.....	32
Tabel 4.2	Biaya Bahan Baku Rumah Tipe 36	59
Tabel 4.3	Biaya Tenaga Kerja Langsung Rumah Tipe 36.....	61
Tabel 4.4	Biaya <i>Overhead</i> Pabrik Rumah Tipe 36	62
Tabel 4.5	Aset Peralatan Kerja Rumah Tipe 36.....	63
Tabel 4.6	Akumulasi Penyusutan Peralatan Rumah Tipe 36	63
Tabel 4.7	Perbandingan harga pokok produksi	66



DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul	Halaman
Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	34
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Perusahaan	45
Gambar 4.2	Proses Pembangunan Rumah Tipe 36	43

