

**ANALISIS PORTOFOLIO PRODUK PT PEGADAIAN
CABANG TANJUNG PINANG TIMUR**

SILVI DEARTA BR SILALAH

NIM 190461201087



**Proposal Skripsi Ini Disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Manajemen**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS MARITIM
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TAHUN 2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Silvi Deartha Br Silalahi
Nim : 190461201087
Jurusan : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim
Judul Skripsi : Analisis Portofolio Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung
Pinang Timur


Disetujui untuk digunakan dalam Sidang Skripsi

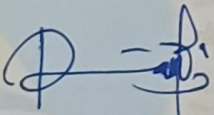
Tanjungpinang, 26 Juli 2023

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I

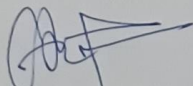
Dosen Pembimbing II


Firmansyah Kusasi, S.T., M.M
NIP.1967112020212110003


Risdy Absari Indah Pratiwi, S.E.,
M.Si
NIP. 199012132018032001

Mengetahui,

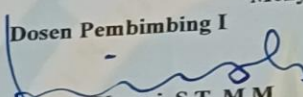
Ketua Program Studi Manajemen
Fakultas Ekonomi
Universitas Maritim Raja Ali Haji

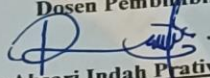

Abdul Jalal, SE., M.Si
NIP. 198508222019031012

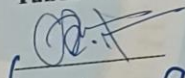
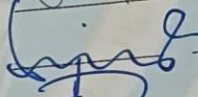
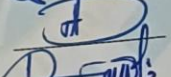
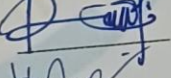
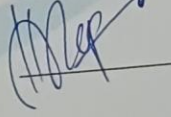
LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Silvi Deartha Br Silalahi
Nim : 190461201087
Jurusan : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim
Judul Skripsi : Analisis Portofolio Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dosen Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan dan diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Menyetujui,
Dosen Pembimbing I

Firmansyah Kusasi, S.T.,M.M
NIP.1967112020212110003

Dosen Pembimbing II

Risdy Absari Indah Pratiwi, S.E., M.Si
NIP. 199012132018032001

Panitia Penguji		Tanda Tangan	Tanggal
Nama	Jabatan		
<u>Abdul Jalal, SE., M.Si</u> NIP. 198508222019031012	Ketua Penguji		3/8 ²³
<u>Firmansyah Kusasi, S.T.,M.M</u> NIP.1967112020212110003	Penguji I		9/08 ²³
<u>Kiki Wulandari, SE., M.M</u> NIP. 199201212019032018	Penguji II		1/8 2023
<u>Risdy Absari Indah Pratiwi, SE., M.Si</u> NIP. 199012132018032001	Penguji III		1/8-23
<u>Mirza Ayunda Pratiwi, S.E., M.Sc</u> NIP.199009292022032011	Penguji IV		1/8-23

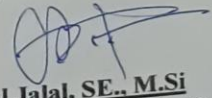
Tanggal Lulus: 26 Juli 2023

**Dekan Fakultas Ekonomi
Dan Bisnis Maritim**

Dr. Hj. Asmaul Husna, SE., Ak., MM., CA
NIDN. 1001077101

Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen


Abdul Jalal, SE., M.Si
NIP. 198508222019031012

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Silvi Dearta Br Silalahi

Nim : 190461201087

Jurusan : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim

Judul Skripsi : Analisis Portofolio Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung

Pinang Timur

Menyatakan Bahwa :

1. Skripsi ini merupakan karya sendiri dan belum pernah di ajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim raja Ali Haji maupun perguruan tertinggi lainnya.
2. Bukan merupakan duplikasi skripsi yang pernah dibuat oleh orang lain dan bukan terjemahan karya tulis orang lain. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.
3. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila kemudian terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademis pencabutan gelar yang diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Tanjungpinang, 2023
Yang membuat pernyataan



Silvi Dearta Br Silalahi
NIM. 190461201087

MOTTO

“Janganlah takut mencoba sekalipun pilihan kita mungkin tidak sesuai harapan kita, kita bisa belajar dari kesalahan. Teruslah berusaha dan untuk hasilnya serahkan pada Tuhan, kita manusia bisa berencana tetapi kehendak Tuhanlah yang terjadi”.



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan Rahmat dan KaruniaNya. Mungkin hanya rasa syukur yang dapat penulis katakan ketika karya kecil ini bisa diselesaikan tepat sesuai waktunya. Ketika manusia hanya bisa berencana dan akhirnya Allah jugalah yang menentukan hasilnya. Maka penulis ingin menunjukkan hasil pemikiran yang sudah penulis perjuangkan selama berbulan bulan ini. Bersamaan dengan ini, penulis persembahkan karya kecil penulis yang berjudul **“Analisis Portofolio Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur “**.

Dengan terselesaikannya skripsi sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata 1, maka berakhir pula status mahasiswa dalam program studi Manajemen S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji. Untuk berada diposisi ini sampai saat ini tentulah tidak dalam waktu singkat dan tanpa adanya berbagai kendala. Banyak pihak pihak yang telah berbaik hati membimbing, mengarahkan, mendukung dan membantu penulis. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih yang tulus kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Ayakti, DEA, selaku rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Ibu Dr. Asmaul Husna, SE,Ak,MM., CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi UMRAH.

3. Bapak Abdul Jalal, SE., M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen UMRAH.
4. Bapak Firmansyah Kusasi, ST., MT, selaku dosen pembimbing I yang dengan sabar membimbing, meluangkan waktu,memberikan semangat, sumbangan pikiran dan memberikan pengarahan kepada penulis sehingga proposal ini dapat selesai.
5. Ibu Risdy Absari Indah Pratiwi, SE., M.Si selaku dosen pembimbing II yang dengan sabar membimbing, meluangkan waktu,memberikan semangat, sumbangan pikiran dan memberikan pengarahan kepada penulis sehingga proposal ini dapat selesai.
6. Bapak Dicky Fernando S, SE. selaku pimpinan PT. Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.
7. Bapak Dody Rakhmat Febrizal.SE. selaku pengelola PT. Pegadaian Tanjung Pinang Timur
8. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah memberikan ilmu dan bimbingannya.
9. Staff tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan urusan administrasi
10. Bapak Edward Silalahi dan Ibu Selat Br Ginting selaku orang tua penulis yang selalu memberikan motivasi dan semangat selama mengerjakan proposal ini .

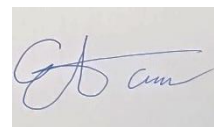
11. Saudari penulis Dwi Phani Br Silalahi yang selalu memberi semangat serta menghibur penulis saat lelah hingga penulis bisa menyelesaikan proposal ini.

12. Sahabat penulis (Vera Wati Simamora, Nurpuji Hirmah Pebi Sapiana dan Anisa Nurahma) yang selalu memberikan semangat, nasehat, serta menghibur penulis saat mulai lelah hingga penulis bisa menyelesaikan proposal ini..

13. Kepada teman, sahabat, dan karyawan di PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur, serta pihak - pihak lain yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan proposal ini yang dimana penulis tidak bisa menyebutkan satu persatu, penulis hanya mendoakan kebaikannya dapat diterima oleh TUHAN YANG MAHA ESA. Aamiin

Sangat penulis sadari bahwa skripsi ini masih sangat jauh dari kata sempurna. Oleh karenanya penulis membuka diri atas segala bentuk kritik dan saran yang membangun. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Akhir kata, penulis undur diri untuk melanjutkan jejak langkah yang harus ditapaki. Mohon maaf bila banyak kesalahan pada diri penulis.

Tanjungpinang 2023



Silvi Dearta Br Silalahi

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Perumusan Masalah	6
1.4 Pembatasan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II : KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	10
2.1 Kajian Pustaka	10
2.1.1 Pengerian Investasi	10
2.1.2 Pengertian Produk	11
2.1.3 Pengertian Analisis Portofolio.....	12
2.1.4 Teori Portofolio Model Markowitz.....	12
2.2 Review Penelitian Terdahulu.....	14
2.3 Kerangka Pemikiran	15
2.4 Pengembangan Hipotesis.....	16

BAB III	: METODOLOGI PENELITIAN.....	17
	3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian.....	17
	3.2 Metode Penelitian.....	17
	3.3 Jenis Penelitian.....	17
	3.4 Variabel Penelitian	18
	3.5 Metode Penentuan Populasi dan Sampel	19
	3.5.1 Populasi.....	19
	3.5.2 Sampel.....	19
	3.5.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	20
	3.6 Prosedur Pengumpulan Data.....	20
	3.6.1 Sumber Data.....	21
	3.7 Metode Analisis	21
	3.8 Teknik Analisis Data.....	22
BAB IV	: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	24
	4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	24
	4.2 Identifikasi Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur Berdasarkan Sifat Kegunaannya	25
	4.3 Analisis Tren NPL dan OSL Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur Tahun 2022.....	28
	4.4 Analisis NPL dan OSL Pada Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur Akhir Tahun 2022.....	61
	4.5 Analisis <i>Return</i> and <i>Risk</i> produk-produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur dengan Teknik Markowitz	55
BAB V	: PENUTUP	58
	5.1 Kesimpulan.....	67
	5.2 Saran.....	68
	DAFTAR PUSTAKA	69
	LAMPIRAN	
	RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Uraian	Halaman
Tabel 1.1	Produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	3
Tabel 2.1	Riview Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	18
Tabel 4.1	Data NPL dan OSL Produk KCA Tahun 2022	28
Tabel 4.2	Proporsi Dana NPL dan OSL Produk KCA Tahun 2022	31
Tabel 4.3	Data NPL dan OSL Produk KRASIDA Tahun 2022	33
Tabel 4.4	Proporsi NPL dan OSL Produk KRASIDA Tahun 2022.....	35
Tabel 4.5	Data NPL dan OSL Produk KRESNA Tahun 2022.....	37
Tabel 4.6	Proporsi NPL dan OSL Produk KRESNA Tahun 2022.....	39
Tabel 4.7	Data NPL dan OSL Produk AMANAH Tahun 2022.....	41
Tabel 4.8	Proporsi NPL dan OSL Produk AMANAH Tahun 2022.....	43
Tabel 4.9	Data NPL dan OSL Produk KREASI Tahun 2022.....	45
Tabel 4.10	Proporsi NPL dan OSL Produk KREASI Tahun 2022.....	47
Tabel 4.11	Data NPL dan OSL Produk RAHN TASJILY TANAH Tahun 2022.....	49
Tabel 4.12	Proporsi NPL dan OSL Produk RAHN TASJILY TANAH Tahun 2022.....	51
Tabel 4.13	Data NPL dan OSL Produk EMAS Tahun 2022.....	53
Tabel 4.14	Proporsi NPL dan OSL Produk EMAS Tahun 2022.....	55
Tabel 4.15	Data NPL dan OSL Produk ARRUM HAJI Tahun 2022.....	57

Tabel 4.16 Proporsi NPL dan OSL Produk ARRUM HAJI Tahun 2022.....	59
Tabel 4.17 Data NPL dan OSL	61



DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Uraian	Halaman
Gambar 1.1	Perbandingan Jumlah Target, Realisasi, NPL dan OSL Pada Akhir Tahun 2022.....	4
Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran.....	16
Gambar 4.1	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk KCA Tahun 2022.....	29
Gambar 4.2	Hasil Grafik Batang Garis Proporsi Dana NPL Produk KCA Tahun 2022.....	31
Gambar 4.3	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk KRASIDA Tahun 2022.....	33
Gambar 4.4	Hasil Grafik Batang Garis Proporsi NPL Produk KRASIDA Tahun 2022.....	36
Gambar 4.5	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk KRESNA Tahun 2022.....	38
Gambar 4.6	Hasil Grafik Batang Garis Propors NPL Produk KRESNA Tahun 2022.....	40
Gambar 4.7	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk AMANAH Tahun 2022.....	41
Gambar 4.8	Hasil Grafik Batang Garis Proporsi NPL Produk AMANAH Tahun 2022.....	43
Gambar 4.9	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk KREASI Tahun 2022.....	45
Gambar 4.10	Hasil Grafik Batang Garis Proporsi NPL Produk KREASI Tahun 2022.....	47
Gambar 4.11	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk RAHN TANAH Tahun 2022.....	49
Gambar 4.12	Hasil Proporsi Grafik Batang Garis NPL Produk RAHN TANAH Tahun 2022.....	51
Gambar 4.13	Hasil Grafik Batang Garis NPL Produk EMAS Tahun 2022.....	53
Gambar 4.14	Hasil Grafik Batang Garis Proporsi NPL Produk EMAS Tahun 2022.....	55

Gambar 4.15 Grafik Batang Garis NPL Produk ARRUM HAJI Tahun 2022.....	57
Gambar 4.16 Hasil Grafik Batang Garis Proporsi NPL Produk ARRUM HAJI Tahun 2022.....	59
Gambar 4.17 Hasil Bubble Chart NPL Akhir Tahun 2022.....	62
Gambar 4.18 Hasil Bubble Chart Return and Risk Tahun 2022.....	65



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN JUDUL	Halaman
Lampiran 1 Data KCA produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur 2022.....	70
Lampiran 2 Data KRASIDA produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur 2022.....	71
Lampiran 3 Data EMAS produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	72
Lampiran 4 Data ARRUM HAJI produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	73
Lampiran 5 Data KREASI produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	74
Lampiran 6 Data KRESNA produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	75
Lampiran 7 Data RAHN TASHJILY TANAH produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	76
Lampiran 8 Data AMANAH produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	77
Lampiran 9 Pengolahan Data Return produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	78
Lampiran 10 Pengolahan Data <i>Return</i> produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	79
Lampiran 11 Pengolahan Data covarian produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	80
Lampiran 12 Pengolahan Data Return produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur	81
Lampiran 13 Pengolahan Data Risk produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur.....	82
Lampiran 14 Pengolahan Data Var dan Stan.dev produk PT Pegadaian Cabang Tanjung Pinang Timur	83