

**EFEKTIVITAS PENGAWASAN BADAN PENGUSAHAAN
BATAM TERHADAP PERMUKIMAN LIAR DI KOTA BATAM**

SKRIPSI



YUDA PUTRA JAYADI

NIM : 160565201010

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI**

2023

**EFEKTIVITAS PENGAWASAN BADAN PENGUSAHAAN
BATAM TERHADAP PERMUKIMAN LIAR DI KOTA BATAM**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan



YUDA PUTRA JAYADI

NIM : 160565201010

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI**

2023

LEMBAR PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk: Orangtua saya yaitu alm. Bapak Suardi dan Ibu Eli Zartina serta alm. Bibi Erna Ningsih yang sangat saya sayangi dan cintai karena atas perjuangan dan pengorbanan mereka untuk membiayai semasa kuliah saya, serta dukungan dan doa mereka sehingga saya dapat menyelesaikan perkuliahan, sosok orang tua merupakan salah satu faktor terpenting sehingga menjadikan pecutan semangat dalam menyelesaikan proses perkuliahan saya hingga selesai. Tak lupa juga Abang Jefri Adi, Adik Olifia Syahrani Putri dan Adik Suci Rahmadani serta teman teman seperjuangan yang banyak membantu maupun memberikan dukungan serta motivasi kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

MOTTO

“Terbiasalah Dengan Rasa Sakit. Akan Datang Hari Dimana Kita Merasakan Kenyamanan dan Kesenangan, Dalam Sekejap Kebahagiaan Itu Akan Berubah Menjadi Debu Layaknya Debu Kremasi“.

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yuda Putra Jayadi
Nomor Induk Mahasiswa : 160565201010
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim
Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Efektivitas Pengawasan Badan Pengusahaan
Batam Terhadap Permukiman Liar di Kota Batam

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi Saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, Saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah Saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 14 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan,



YUDA PUTRA JAYADI
NIM. 160565201010


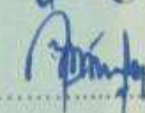
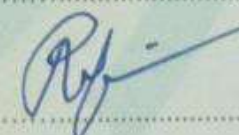
PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Yuda Putra Jayadi
Nomor Induk Mahasiswa : 160565201010
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Efektivitas Pengawasan Badan Pengusahaan
Batam Terhadap Permukiman Liar di Kota Batam

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 24 Juli 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Ryan Anggria Pratama, S.Sos., M.IP. Ketua (.....) 
NIP/NIDN. 199212202019031005
2. Dr. Fitri Kurnianingsih, S.Sos., M.Si. Anggota 1 (.....) 
NIP/NIDN. 0016038702
3. Yudhanto S. Adiputra, S.IP., M.A. Anggota 2 (.....)
4. Khairi Rahmi, S.IP., M.A. Anggota 3 (.....) 
NIP/NIDN. 199504042022032020
5. Dr. Bismar Arianto, S.Sos., M.Si. Anggota 4 (.....)

Disahkan Oleh:



Assoo. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, SH.,
M.H. NIP. 198109292015041002

KATA PENGANTAR

Puji syukur Atas Kehadirat Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, Saya dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “Efektivitas Pengawasan Badan Pengusahaan Batam Terhadap Permukiman Liar di Kota Batam”. Penulisan Skripsi ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana (S.IP). Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak selama masa perkuliahan hingga sampai pada penyusunan Skripsi ini, sangatlah sulit bagi Saya untuk menyelesaikan Skripsi ini. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dharma Syakti, S.Pi, DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Yudhanto Satyagraha Adiputra, S.IP.,M.A, selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan dan sekaligus Dosen Pembimbing Pendamping yang telah banyak memberikan arahan, ilmu, masukan, dan waktu luang yang diberikan untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan Skripsi.
4. Dr. Fitri Kurnianingsih, S.Sos.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah memberikan banyak arahan, semangat, ilmu, masukan, dan waktu luangnya yang diberikan untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan Skripsi.

5. Dr. Bismar Arianto, S.Sos., M.Si. dan Handrisal S.Sos., M.Si. selaku Dosen Penasehat Akademik dan mantan Dosen Penasehat Akademik yang telah banyak membantu memberikan arahan, masukan, ilmu serta waktu luangnya dalam memberikan nasihat dalam mata kuliah sampai dengan penelitian yang diteliti oleh penulis.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan banyak pelajaran dan ilmu yang bermanfaat, serta staf Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan pelayanan kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsi.
7. Kepada Orang Tua Saya alm. Bapak Suardi, Ibu Eli Zartina, alm. Bibi Erna Ningsih, Abang Jefri Adi, Adik Olifia Syahrani Putri dan Adik Suci Rahmadani, serta keluarga besar yang telah memberikan do'a dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan Skripsi.
8. Terimakasih kepada informan yaitu Bapak Kurniawan selaku Kasubdit Pengamanan Aset dan Objek Vital Ditpam, kepada Bapak Puraem Orasilam Sinambela selaku Kasi Patroli dan Pengamanan Lingkungan Ditpam, dan kepada Bapak Jontara Siregar selaku Staf Direktorat Pertanahan.
9. Kepada sahabat serta rekan sejawat Khairul Ikhsan, Dicky Eka Faksi, Egia Ginting, Zulnaldi, Muhammad Ravi, Putra Zebedeus, Muhammad Farhan Al-Faraby, Muhammad Siddiq Ar-Rasyid, Nur Hidayat, Monica Sari Rimas, Sasqya Maharani, Rohani Siagian, dan Tiara Yasmin yang telah banyak memberi dukungan, semangat, serta bantuan lainnya selama Penulis melakukan penelitian dan pengerjaan skripsi ini.

10. Kepada rekan-rekan Pengurus Himpunan Mahasiswa Kota Batam periode 2017-2018 dan Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Kota Batam yang telah menemani, membantu, serta mendukung kehidupan perkuliahan dan proses berorganisasi Penulis semasa menempuh perkuliahan.

11. Kepada rekan-rekan Asrama Mahasiswa Batam yang telah menemani dan memberikan banyak pengalaman baik dalam dunia perkuliahan maupun non-perkuliahan.

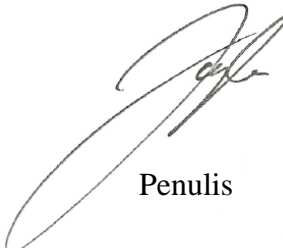
12. Kepada rekan-rekan Ekspedisi Nusantara Jaya 2019 yang telah memberikan kesan yang tidak akan pernah dilupakan oleh Penulis selama menempuh Ekspedisi dan KKN.

13. Teman-teman Ilmu Pemerintahan Angkatan 2016

14. Seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung Saya, namun tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Akhir kata, Saya berharap Allah SWT. membalaskan segala bentuk bantuan kepada pihak-pihak yang telah membantu dengan segala kebaikan. Semoga Skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Tanjungpinang, 14 Agustus 2023



Penulis

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Yuda Putra Jayadi
Nomor Induk Mahasiswa : 160565201010
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas
Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Efektivitas Pengawasan Badan Pengusahaan Batam Terhadap Permukiman Liar di Kota Batam.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 14 Agustus 2023
Yang Menyatakan,


Yuda Putra Jayadi
NIM. 160565201010

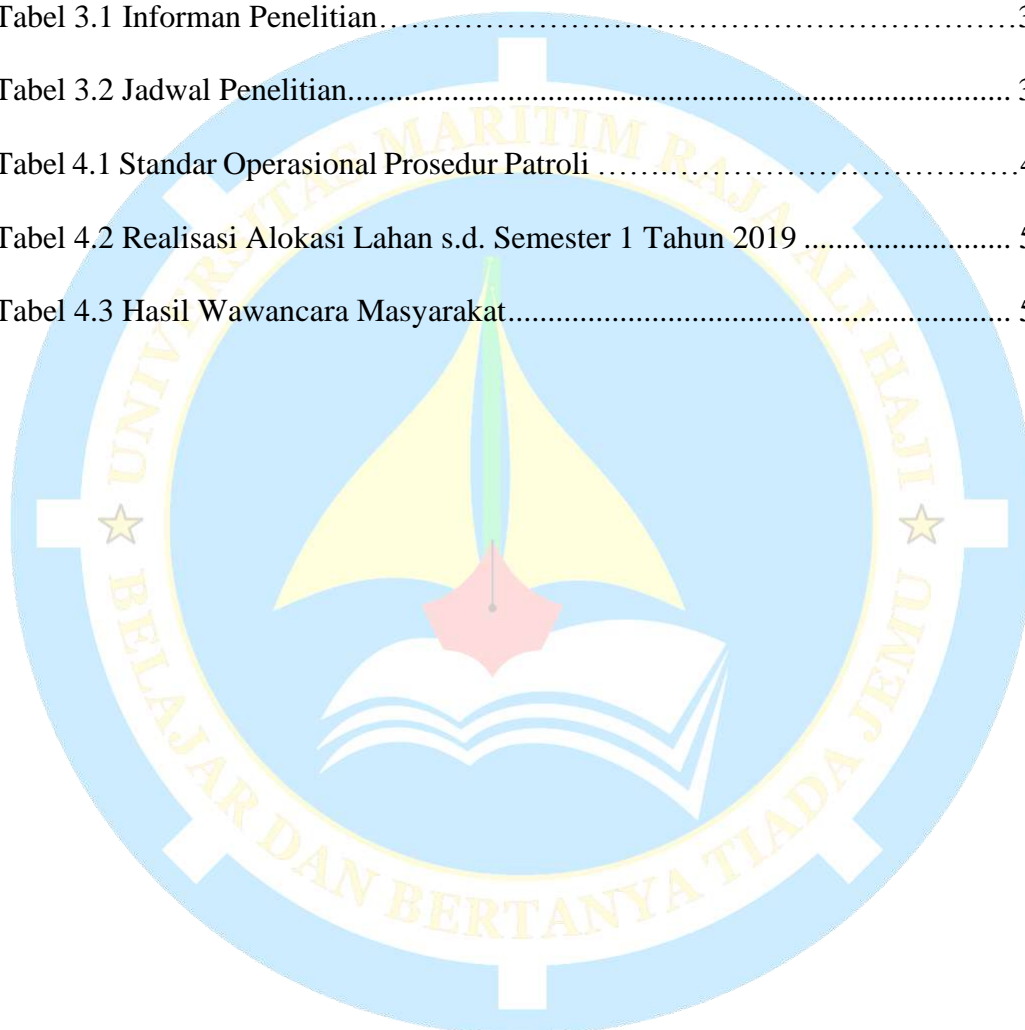
DAFTAR ISI

SAMPUL	
JUDUL	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	10
1.4.2 Manfaat Praktis	10
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	11
2.1. Tinjauan Pustaka	11
2.2. Kerangka Teori	16
2.2.1 Efektivitas	16
2.2.2 Pengawasan.....	18
2.2.3 Permukiman Liar	24
2.3. Kerangka Pemikiran	27
2.4. Definisi Konsep	27

BAB 3 METODE PENELITIAN	30
3.1. Pendekatan Penelitian.....	30
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian.....	31
3.3. Fokus Penelitian	31
3.4. Sumber Data	31
3.5. Teknik Pengumpulan Data	32
3.6. Informan	33
3.7. Teknik Analisa Data	33
3.8. Jadwal Penelitian	36
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
4.1. Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian	37
4.1.1. Gambaran Umum Permukiman Liar di Kota Batam	37
4.1.2. Gambaran Umum Kota Batam	39
4.2. Hasil Penelitian.....	42
4.2.1. Analisa Standar Pelaksanaan	43
4.2.2. Analisa Penentuan Pengukuran Pelaksanaan Kegiatan	46
4.2.3. Analisa Pengukuran Pelaksanaan Kegiatan.....	48
4.2.4. Analisa Hasil Perbandingan Pelaksanaan dengan Standar Pelaksanaan	49
4.2.5. Analisa Hasil Tindakan Korektif.....	57
BAB 5 PENUTUP	59
5.1. Kesimpulan.....	59
5.2. Saran.....	62
DAFTAR REFERENSI	64
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Provinsi Kepri menurut Kabupaten/Kota, 2021	2
Tabel 1.2 Jumlah dan Laju Pertumbuhan Penduduk Tahunan Kota Batam	2
Tabel 1.3 Kewenangan atas Pengelolaan Lahan dan Permukiman di Batam	6
Tabel 3.1 Informan Penelitian.....	33
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	36
Tabel 4.1 Standar Operasional Prosedur Patroli	45
Tabel 4.2 Realisasi Alokasi Lahan s.d. Semester 1 Tahun 2019	51
Tabel 4.3 Hasil Wawancara Masyarakat.....	52



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4.1 Permukiman Liar di Batam	37
Gambar 4.2 Peta Kota Batam.....	39
Gambar 4.3 Logo BP Batam	41



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Pedoman Wawancara	71
Lampiran 2. Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas	88
Lampiran 3. Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Pengusahaan Batam	89
Lampiran 4. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian dari Lokasi Penelitian.....	90
Lampiran 5. Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	91
Lampiran 6. Surat Keputusan Penetapan Penguji Usulan Penelitian.....	93
Lampiran 7. Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Skripsi	95
Lampiran 8. Lembar Perbaikan Skripsi	98
Lampiran 9. Jurnal Penanganan Bangunan/Hunian Liar Serta Penggarap Liar Dalam Rangka Mendukung Peningkatan Investasi Direktorat Pengamanan Badan Pengusahaan Batam	99
Lampiran 10. Standar Operasional Prosedur Patroli Direktorat Pengamanan BP Batam	105
Lampiran 11. Dokumentasi Penunjang Penelitian	106