

**ANALISIS YURIDIS TANGGUNG JAWAB NOTARIS
DALAM MENDAFTARKAN AKTA DI BAWAH
TANGAN (*WAARMERKING*) TERHADAP
PINJAM NAMA (*NOMINEE*)
(Studi Kasus Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNTpg)**

SKRIPSI



**TIWI KUMALA SARI
NIM. 170574201018**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG**

2023

**ANALISIS YURIDIS TANGGUNG JAWAB NOTARIS
DALAM MENDAFTARKAN AKTA DI BAWAH
TANGAN (*WAARMERKING*) TERHADAP
PINJAM NAMA (*NOMINEE*)
(Studi Kasus Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNTpg)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum (S.H)



**TIWI KUMALA SARI
NIM. 170574201018**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

PERSEMBAHAN

*Saya persembahkan skripsi ini kepada ayah dan ibu saya
yang selalu memberikan ketenangan,
kenyamanan, motivasi, doa terbaik,
dan menyisihkan finansialnya,
sehingga saya bisa menyelesaikan masa studi saya.*

Kalian sangat berarti bagi saya.

“Allahumma Fighfirlii Wa Liwaa Lidhayya

Warham Humaa Kamaa Rabbayaa Nii Shaghiraa”

(Ya Allah,

*ampunilah semua dosa-dosaku dan dosa-dosa kedua orang tuaku,
serta berbelas kasihlah kepada mereka berdua
seperti mereka berbelas kasih kepada diriku di waktu aku kecil)*

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tiwi Kumala Sari
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201018
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Tanggung Jawab Notaris dalam Mendafarkan
Akta di Bawah Tangan (*Waarmeking*) Terhadap
Pinjam Nama (*Nominee*) (Studi Putusan Nomor
66/Pdt.G/2020/PNTpg)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis dicantumkan dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 08 Mei 2023
Yang Membuat Pernyataan,



Tiwi Kumala Sari
NIM. 170574201018

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN**


**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:


Nama : Tiwi Kumala Sari
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201018
Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Hukum/Perdata
Judul Skripsi : Analisis Yuridis Tanggung Jawab Notaris dalam Mendaftarkan
Akta di Bawah Tangan (*Waarmeking*) Terhadap Pinjam Nama
(*Nominee*) (Studi Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNT/pg)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, diwajibkan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 12 - 4 - 2023
Pembimbing Utama,


Marnia Rani, SH, MH
NIP. 198103082014042001

Menyetujui, tanggal: 11 - 4 - 2023
Pembimbing Pendamping,


Lia Nurani, SH, MH
NIP. 199007232019032015

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum


Iman, SH, MH
NIP. 198812252019031010

PENGESAHAN






PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Tiwi Kumala Sari
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201018
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Tanggung Jawab Notaris dalam Mendaftarkan Akta di Bawah Tangan (*Waarmedking*) Terhadap Pinjam Nama (*Nominas*) (Studi Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/Pntpg)


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 24 Mei 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

- | | | |
|--|-----------|--|
| 1. Irnan, SH.,MH
NIP. 198812252019031010 | Ketua |  |
| 2. Marnia Rani, SH.,MH
NIP. 198103082014042001 | Anggota 1 |  |
| 3. Lia Nuraini, SH.,MH
NIP. 199007232019052015 | Anggota 2 |  |
| 4. H. Hendra Arjuna, SH.,MH
NIP. 196612021997031003 | Anggota 3 |  |
| 5. Muhammad Fajar Hidayat, SH.,MH
NIP. 198706072022031006 | Anggota 4 |  |



Disahkan Oleh:
Dekan,


Gede Adhayanto, SH., MH
NIP. 198109292015041002

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warahmatullah Wabarakatuh.

Allhamdullillah puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas segala berkat dan rahmat-Nya yang telah memberikanku kekuatan yang begitu besar, membekaliku dengan ilmu, dan atas kemudahan yang telah Engkau berikan akhirnya penulis berhasil menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul **“Analisis Yuridis Tanggung Jawab Notaris dalam Mendaftarkan Akta di bawah Tangan (*Waarmerking*) Terhadap Pinjam Nama (*Nominee*) (Studi Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNTpg)”**

Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum. Penulis menyadari dan mengetahui bahwa tanpa dukungan berbagai pihak, maka penulisan skripsi ini sangatlah sulit untuk dapat diselesaikan sebagaimana mestinya, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan rasa terimakasih yang sangat besar kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA. Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji TanjungPinang.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, SH.,MH selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji TanjungPinang.
3. Bapak Irman, SH.,MH selaku Kepala Jurusan Prodi Ilmu Hukum Universitas Maritim Raja Ali Haji.

4. Bapak Irwandi Syahputra, SH.,MH selaku Sekretaris Jurusan Prodi Ilmu Hukum Universitas Maritim Raja Ali Haji.
5. Ibu Marnia Rani, SH.,MH selaku Dosen pembimbing pertama peneliti yang telah mengarahkan, mengevaluasi, serta memberikan solusi guna kebaikan skripsi.
6. Ibu Lia Nuraini, SH.,MH selaku Dosen pembimbing kedua peneliti yang telah mengarahkan, mengevaluasi, serta memberikan solusi guna kebaikan skripsi.
7. Seluruh Dosen-dosen dan para Staf Program Studi Ilmu Hukum yang telah membantu dan mendukung dalam penulisan skripsi ini.
8. Saya hormati, saya sayangi, saya kasihi dan saya banggakan kedua orang tua saya Bapak Turiono dan Ibu Jumini , Terimakasih atas keringat yang tercurah dan bahkan tetesan darah yang tak dapat penulis balas dengan apapun. Segala kasih sayang, perjuangan, pengorbanan, bimbingan, semangat, serta doa-doa yang selalu mengiringi dan mendampingi penulis hingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Hanya Allah yang mampu membalas segala pengorbanan dua malaikat tanpa sayap ini.
9. Terimakasih untuk saudara kandung saya, Laila Fitriani, Ilham Alhakim, Aqilah Ramadhani. Terkhusus, Laila Fitriani yang sebelumnya selalu menemani saya ketika mengurus surat untuk penelitian dan mencari kantor-kantor informan penelitian berdasarkan google. Terimakasih yang sebanyak-banyaknya.
10. Sahabat seperjuangan walaupun udah pada lulus duluan, Puteri Handayani, Nur Evi Srirahayu, Kamelia. terimakasih atas segala waktu, tenaga, pikiran dan hal-

hal baik yang diberikan untuk saya, semoga hal-hal baik juga senantiasa Allah beri kepada kalian semua dan semoga apa yang ingin kalian cita-citakan dapat diwujudkan atas izin Allah, Aamiin.

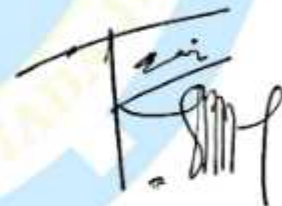
11. Terimakasih kepada teman seperjuangan semasa sd yang sudah lulus duluan. Terimakasih karena telah sedikit banyak membantu penulis dalam hal informasi dan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini sampai selesai, semoga ilmu yang didapatkan semasa kuliah bisa bermanfaat untuk orang banyak dan bisa melanjutkan apa yang di cita-citakan selanjutnya.
12. Seluruh Pembina, Senior dan Teman-teman Research and Debate wadah pertama kali penulis memulai berorganisasi dikampus, yang mengajarkan banyak ilmu, pengalaman, khususnya dalam dunia riset dan debat, terimakasih dan semoga ilmu yang diberikan dan yang penulis terima bisa menjadi berkah untuk semua.
13. Teman-teman Himpunan Mahasiswa Ilmu Hukum yang juga berperan besar dalam perjalanan perorganisasian penulis, yang banyak mengajarkan berbagai hal. Terimakasih atas segala moment mulai dari rapat kepanitiaan, PKH, kegiatan upgrading, lktd, dll.
14. Teman-teman seperjuangan Mahasiswa Ilmu Hukum angkatan 2017, yang sudah pada lulus dan yang baru menyusul. Semoga ilmunya berkah dan terimakasih untuk kisah selama perkuliahan dari awal hingga kita berpisah satu persatu dan untuk teman-teman yang masih berjuang untuk lulus, semangat! kalian pasti akan menyelesaikan skripsi ini dengan baik, karena apa yang diperjuangkan dengan niat dan kerja keras tidak akan sia-sia.

15. Terakhir, terimakasih sebanyak-banyaknya untuk diri saya sendiri, karena telah bertahan dalam menikmati proses panjang skripsi ini. Telah melalui berbagai macam hambatan baik dalam proses pengerjaan, proses revisi dan telah bekerja keras untuk menyelesaikannya. Selesaiannya skripsi ini menjadi salah satu pembuktian terhadap diri sendiri bahwa saya mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Akhir kata, saya berharap Allah Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Tanjungpinang, 08 Mei 2023

Yang Menyatakan,



Tiwi Kumala Sari

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Tiwi Kumala Sari
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201018
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Analisis Yuridis Tanggung Jawab Notaris dalam Mendaftarkan Akta di bawah Tangan (*Waarmerking*) Terhadap Pinjam Nama (*Nominee*) (Studi Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNTpg)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal : 08 Mei 2023

Yang Menyatakan,



Tiwi Kumala Sari
NIM. 170574201018

DAFTAR ISI

SAMPUL (<i>COVER</i>)	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PENGESAHAN / PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	iv
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	7
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	8
2.1. Penelitian Terdahulu	8
2.2. Tinjauan Pustaka	13
2.2.1. Tinjauan Tentang Perjanjian dalam Sistem Hukum Indonesia	13
2.2.2. Tinjauan Tentang <i>Nominee</i>	19
2.2.3. Tinjauan Tentang Akta dibawah Tangan yang di <i>Waarmerking</i>	24
2.2.4. Tinjauan Tentang Notaris	27
2.3. Kerangka Teori	33
2.4. Kerangka Pemikiran	34
2.5. Definisi Konsep	38

BAB 3 METODE PENELITIAN	40
3.1. Pendekatan Penelitian.....	40
3.2. Objek Penelitian.....	42
3.3. Fokus Penelitian.....	42
3.4. Sumber Data.....	42
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	43
3.6. Teknik Analisis Data.....	44
3.7. Jadwal Penelitian.....	45
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1. Deskripsi Objek.....	46
4.2. Tanggung Jawab Notaris dalam Mendaftarkan Akta di bawah Tangan (<i>Waarmedking</i>) Terhadap Pinjam Nama (<i>Nominee</i>) (Studi Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNTpg).....	67
BAB 5 PENUTUP	82
5.1. Kesimpulan.....	82
5.2. Saran.....	83
DAFTAR REFERENSI	84
LAMPIRAN	89

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	11
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	45



DAFTAR GAMBAR

Bagan 2.1 Bagan Kerangka Pemikiran	37
--	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing	89
Lampiran 2 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji UP	91
Lampiran 3 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Skripsi	93
Lampiran 4 Lembar Perbaikam Skripsi	95
Lampiran 5 Putusan Nomor 66/Pdt.G/2020/PNTpg	97

