

**IMPLIKASI HUKUM PERSYARATAN KEPESERTAAN  
JAMINAN SOSIAL KESEHATAN DALAM PERALIHAN HAK  
ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KOTA  
TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**



**YOHANA TAMBUNAN  
NIM. 190574201122**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

**IMPLIKASI HUKUM PERSYARATAN KEPESERTAAN  
JAMINAN SOSIAL KESEHATAN DALAM PERALIHAN HAK  
ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KOTA  
TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Hukum (S.H)



**YOHANA TAMBUNAN  
NIM. 190574201122**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

## PENGESAHAN

### PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Yohana Tambunan  
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201122  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Persyaratan Kepesertaan  
Jaminan Sosial Kesehatan Dalam Peralihan Hak  
Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Tanjung  
Pinang


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 02 Agustus 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

#### Dewan Penguji,

1. Imman, S.H., M.H. Ketua (.....)
  2. H. Hendra Arjuna, S.H., M.H. Anggota 1 (.....)
  3. Lia Nuraini, S.H., M.H. Anggota 2 (.....)
  4. Marnia Rani, S.H., M.H. Anggota 3 (.....)
  5. Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H. Anggota 4 (.....)
- NIP/NIDN. 198812252019031010  
NIP/NIDN. 196612021997031003  
NIP/NIDN. 199007232019032015  
NIP/NIDN. 198103082014042002  
NIP/NIDN. 1028087201

Disahkan Oleh:

Dekan,

  
Assoc. Prof. Dr. Oksan Adhayanto, SH., MH  
NIP. 198109292015041002

**PERSETUJUAN  
SKRIPSI UNTUK DIUJIAN**

**PERSETUJUAN  
SKRIPSI UNTUK DIUJIAN**

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa:

Nama : Yohana Tambunan  
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201122  
Program Studi/Departemen  
Perdata Dan Bisnis : Ilmu Hukum  
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Persyaratan Kepesertaan  
Jaminan Sosial Kesehatan Dalam Peralihan Hak  
Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Tanjung  
Pmang

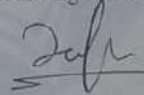
Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 18/7/2023

Menyetujui, tanggal: 18/7/2023

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping,



**H. Hendra Arjuna, S.H., M.H**

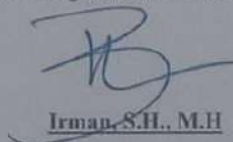
**Lia Nuraini, S.H., M.H**

NIP/NIDN. 196612021997031003

NIP/NIDN. 199007232019032015

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



**Irman, S.H., M.H**

NIP/NIDN. 1988122520190310102

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

### PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yohana Tambunan  
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201122  
Program Studi/Departemen :  
Perdata Dan Bisnis : Ilmu Hukum  
Judul Skripsi : Implikasi Hukum Persyaratan Kepesertaan  
Jaminan Sosial Kesehatan Dalam Peralihan Hak  
Atas Tanah Dan Bangunan Di Kota Tanjung  
Pinang

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 3 Juni 2023  
Yang Membuat Pernyataan,



*Yohana Tambunan*  
**Yohana Tambunan**  
NIM. 190574201122

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena berkat dan perlindunganNya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Tentunya peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti mengucapkan rasa hormat dan berterimakasih kepada:

1. Bapak Prof.Dr.Agung Dhamar Syakti, S.Pi DEA, Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H, Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji sekaligus dosen pembimbing utama yang telah banyak membantu penulis dalam memberikan masukan dan saran dalam kesempurnaan penulisan skripsi ini
3. Bapak Irman S.H., M.H, Selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan pengarahan pada saat perkuliahan
4. Bapak Irwandi Syahputra, S.H., M.H, selaku Sekretaris Prodi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah membantu segala proses diperkuliahan
5. Bapak H. Hendra Arjuna S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing Utama saya dalam skripsi yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan dan

saran dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Ibu Lia Nuraini S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing Pendamping saya dalam skripsi yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan dan saran dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan staf Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji atas segala pengetahuan, pengalaman, ilmu, serta bantuan yang telah diberikan kepada peneliti selama masa perkuliahan.
8. Teristimewa kepada orang tua yang sangat saya sayangi, Bapak Jenanton Tambunan dan Mama Hermina Saragih yang selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi, serta doa sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini.
9. Kepada adik saya Ade Malum Natalie Tambunan dan Bella Sari Tambunan yang telah memberikan semangat, dukungan, serta doa semoga kita semua menjadi anak yang membanggakan kedua orang tua.
10. Kepada seluruh teman-teman saya semua yang mengenal saya. Kalian sudah menjadi teman terbaik untuk saya selama menempuh pendidikan sarjana.

11. Kepada teman saya Carlos yeremia andrew yang telah membantu dan memberikan pemahaman serta saling diskusi selama peneliti melakukan penelitian ini.
12. Kepada seluruh teman-teman seperjuangan di Program Studi Ilmu Hukum angkatan 2019. Terimakasih sudah menjadi sebagian dalam keluarga besar selama perkuliahan banyak suka duka dalam proses perkuliahan bersama peneliti sehingga selesai penelitian ini.
13. Kepada bapak Isdira Maulid Dwiwardhana, S.H selaku Penata Pertanahan Pertama Badan Pertanahan Nasional Kota Tanjungpinang Koordinator kelompok Substansi Pemeliharaan Hak Tanah, Ruang Dan Pembinaan PPAT pada Seksi Penetapan Hak Dan Pendaftaran yang telah meluangkan waktunya dalam memberikan Wadah dan Permikiran untuk dilakukannya wawancara guna melengkapi data penelitian yang peneliti lakukan dalam skripsi ini.
14. Kepada bapak Muslim, S.H, Sudi, S.H, Sukma, S.H., M.Kn, Fadril Usman, S.H, Ronifiska, S.H., yang telah meluangkan waktunya dalam memberikan wadah dan pemikiran untuk dilakukannya wawancara guna melengkapi data penelitian skripsi ini serta sudah memperbolehkan saya untuk melakukan penelitian dikantor PPAT Kota Tanjungpinang.
15. Kepada narasumber yang telah meluangkan waktunya untuk dilakukan wawancara guna melengkapi data penelitian skripsi ini.
16. Terakhir, teruntuk diri saya sendiri. Terimakasih kepada diri saya sendiri yang sudah kuat melewati lika liku kehidupan hingga saat sekarang. Terimakasih pada hati yang tetap tegar dan ikhlas menjalani semuanya. Terimakasih



kepada raga dan jiwa yang masih tetap kuat dan waras hingga sekarang. Saya bangga pada diri saya sendiri, kedepannya untuk raga yang tetap kuat, hati yang selalu tegar, mari bekerjasama untuk lebih berkembang lagi menjadi pribadi yang lebih baik dari hari ke hari.

Akhir kata, Penulis berharap Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah mendoakan, serta membantu dan mudah-mudahan bermanfaat bagi pembaca sehingga dapat menambah wawasan pengetahuan yang berguna bagi kita semua serta membawa manfaat bagi pengetahuan Ilmu Hukum.

Tanjungpinang, 3 juni 2023

Yang memuat pernyataan



Yohana Tambunan  
190574201122

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL ( <i>Cover</i> ).....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	v
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	xii
ABSTRAK .....	xiii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR .....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
<b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	12
2.2 Kerangka Teori.....	35
2.3 Kerangka Pemikiran .....	37
2.4 Definisi Konsep.....	39
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>	<b>43</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	43
3.2 Objek Dan Lokasi Penelitian.....	44
3.3 Fokus Penelitian .....	44
3.4 Sumber Data .....	44
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	46
3.6 Informan .....	47
3.7 Teknik Analisis Data .....	47
3.8 Jadwal Penelitian.....	49
<b>BAB 4 PEMBAHASAN .....</b>	<b>50</b>
4.1 Deskripsi Objek Dan Lokasi Penelitian .....	50

4.2 Hasil Penelitian.....	54
<b>BAB 5 PENUTUP.....</b>	<b>82</b>
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Saran.....	83
<b>DAFTAR REFRENSI.....</b>	<b>84</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>89</b>

