

DAFTAR REFRENSI

Buku

- Arba. *Hukum Agraria Indonesia*. (Jakarta:Sinar Grafika, 2015).
- Arie. *Program Retribusi Tanah Di Indonesia”, Suatu Sarana Kearah Pemecahan Masalah Penguasaan Dan Pemilikan Tanah*. Jakarta: Rajawali, 1985.
- Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan I Pemberian Hak Atas Tanah Negara, Seri Hukum Pertanahan II Sertipikat Dan Permasalahannya, Cetakan Pertama,*. Jakarta : Prestasi Pustaka, 2002.
- Isa. *Pembuktian Dan Daluwarsa Menurut Hukum KUHPerduta Belanda (Alih Bahasa)*. Jakarta:Intermasa, 1978.
- Kartini. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: Raja Grafindo, 2006.
- Koesnadi. *Hukum Tata Lingkungan*. Gajah Mada Universitas Press:Yogyakarta, 1988.
- Lani. *Definisi Konseptual Dan Operasional*. Universitas Medan Area, 2014.
- Mardalis. *Metode Penelitian, Suatu Pendekatan Proposal*. Jakarta;Pt Bumi Aksara, 2004.
- R.Murjiyanto & Erna sri wibawa. *Hak Atas Tanah & Peralihannya*. Yogyakarta, 2013.
- Rukin. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. (Surabaya: Jakad Media Publishing) 2019.
- Santoso. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. jakarta, 2010.
- Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan, Cetakan Keempat*. Bandung: Bina Cipta, 1995.
- Soeroso. *Pengantar Ilmu Hukum*. Pt. Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Subeki. *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*. Bandung: Alumni, 1976.
- Subekti. *Hukum Pembuktian*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1975.
- . *Hukum Perjanjian, Cetakan Kesembilan*. Jakarta: Intermasa, 1984.

———. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Bugerlijk Wet Book*. Jakarta: Pradya Paratama, 1985.

Sudargo. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Citra Aditya Bakti, Bandung, 1996.

Sudikno. *Hukum Acara Perdata Indonesia*. Yogyakarta: Penerbit Liberty, 2002.

Sumardjono, Maria S.W. *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial Dan Budaya, Cetakan Pertama*. Jakarta : Kompas, 2008.

Urip. *Hukum Agraria & Hak Hak Atas Tanah*. Jakarta:Kencana, 2009.

———. *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Kencana-Jakarta Timur, 2018.

Viktor. *Aspek Hukum Akta Catatan Sipil DiIndonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 1991.

Yahya Harahap. *Hukum Acara Perdata, Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, Dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.

Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. (Jakarta, Sinar Grafika, 2013).

JURNAL & SKRIPSI

Abdul. “*Pengaruh Sertifikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Dalam Mencapai Kepastian Hukum,*.” *Jurisprudensi: Jurnal Ilmu Syariah, Perundang-undangan, dan Ekonomi Islam* no.1, no. 12 (2020).

Arfan. “*Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Adat Yang Di Jadikan Dasar Untuk Pendaftaran Tanah (Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Cibinong NO.55/Pdt.G/2002/PN.CBN)*.” Universitas Indonesia, 2011.

Ayu Mukhanet. “*Urgensi BPJS Kesehatan Sebagai Syarat Permohonan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Akibat Jual Beli.*” *Rechtenstudent Journal* 3, no. 1 (2022).

Azhari. “*Status Jual Beli Tanah Tanpa Akta Jual Beli Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Di Kecamatan Bagan Sinembah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun1998 Tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah.*” Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, 2014.

Dewi, Atika Sandra. *“Peralihan Hak Atas Tanah Terhadap Proses Jual Beli.”* Jurnal Institusi Politeknik Gabesha Medan, 2021.

Elviani, and Yudhi Priyo Amboro. *“Prosedur Pengurusan Balik Nama Sertifikat Tanah Hasil Jual-Beli Di Badan Pertanahan Nasional Melalui Kantor Notaris & PPAT Yusuf Gutomo, Sh.,m.Kn.”* ConCEPT - Conference on Community Engagement Project 1, no. 1 (2020).

Harris Sibuea. *“Arti Penting Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali.”* Negara Hukum 2, no. 2 (2011).

Isnaeni dan Diyan. *“Kekuatan Hukum Kartu BPJS Kesehatan Dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah.”* jurnal hukum dan kenotariatan 6, no. 2 (2022).

Kardi Fidmatan. *“Analisis Fatwa Majelis Ulama Indonesia Terhadap Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Kesehatan.”* Nature Methods. UIN Alauddin Makassar, 2016.

Sitti Rohaya Hasibuan. *“Tinjauan Yuridis Peralihan Hak Milik Adat Pakpak Melalui Jual Beli Di Kecamatan Salak (Studi Pada Kecamatan Salak Kabupaten Pakpak Bharat).”* Premise Law Journall (2017).

INTERNET

Diah Amira. *“Arti Implikasi: Pengertian Secara Umum Dan Menurut Para Ahli, Beserta Jenis-Jenisnya.”* Accessed June 24, 2023. <https://plus.kapanlagi.com/arti-implikasi-pengertian-secara-umum-dan-menurut-para-ahli-serta-jenis-jenisnya-575e2e.html>.

Restu. *“Pengertian Kerangka Pemikiran: Cara Membuat Dan Contoh.”* <https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-kerangka-pemikiran/>. Accessed January 27, 2023. <https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-kerangka-pemikiran/>.

Dinas Kebudayaan dan Pariwisata. *“Sekilas Sejarah Tentang Tanjungpinang”*. Accessed June 10, 2023. <https://disbudpar.tanjungpinangkota.go.id/profil/tentang-tanjungpinang>.

PERUNDANG-UNDANGAN

Intruksi Presiden Nomor 1 Tahun 2022

Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah: Peraturan Kepala BPN No. 1 Tahun 2006.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Pasal 1457.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia (Pp) Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

