

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS  
TANAH DI WILAYAH PESISIR TANJUNG UNGGAT  
KOTA TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**



**DEWI SARTIKA PUTRI  
160574201056**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP PEMILIK HAK ATAS  
TANAH DI WILAYAH PESISIR TANJUNG UNGGAT  
KOTA TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum (S.H)



**DEWI SARTIKA PUTRI  
160574201056**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

## LEMBAR PERSEMBAHAN

*Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua Orangtua saya  
Atas pengorbanan dan perjuangannya yang sangat luar biasa,  
Skripsi ini juga saya persembahkan untuk adik tercinta saya,serta  
Keluarga dan orang-orang yang saya sayangi  
atas dukungannya yang luar biasa.*



## PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dewi Sartika Putri  
Nomor Induk Mahasiswa : 160574201056  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Kepastian Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Di Wilayah Pesisir Tanjung Unggat Kota Tanjungpinang.

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah dalam skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini di gugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta di proses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Pasal 25 ayat 2 dan pasal 70 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional).

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar

Tanjungpinang, 25 Juli 2023



Dewi Sartika Putri  
NIM 160574201056

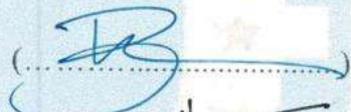
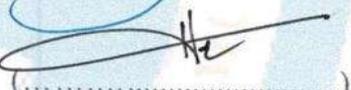
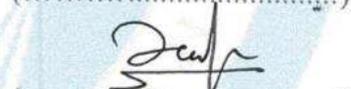
## PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Dewi Sartika Putri  
Nomor Induk Mahasiswa : 160574201056  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Kepastian Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Di Wilayah Tanjung Unggat Kota Tanjungpinang

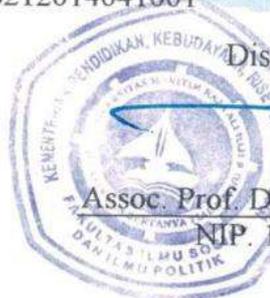
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 02 Agustus 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

### Dewan Penguji,

- |                                                                 |           |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Irman, S.H., M.H.<br>NIP. 198812252019031010                 | Ketua     | (  ) |
| 2. Hendra Arjuna, S.H., M.H.<br>NIP. 196612021997031003         | Anggota 1 | (  ) |
| 3. Lia Nuraini, S.H., M.H.<br>NIP. 199007232019032015           | Anggota 2 | (  ) |
| 4. Irwandi Syahputra, S.H., M.H.<br>NIP. 199407192019031007     | Anggota 3 | (  ) |
| 5. Pery Rehendra Sucipta, S.H., M.H.<br>NIP. 198808212014041001 | Anggota 4 | (  ) |

Disahkan Oleh:  
Dekan,

  
Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, SH., MH  
NIP. 198109292015041002



**PERSETUJUAN  
SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN**

Dosen Pembimbing Usulan Penelitian mahasiswa:

Nama : Dewi Sartika Putri  
Nomor Induk Mahasiswa : 160574201056  
Program : Ilmu Hukum/Hukum Pidana  
Studi/Departemen/Konsentrasi  
Judul Usulan Penelitian : Kepastian Hukum Terhadap Pemilik Hak  
Katas Tanah Di Wilayah Pesisir Tanjung  
Unggat Kota Tanjungpinang

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif-empiris dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 20 Juli 2023

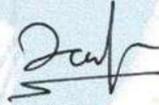
Pembimbing Utama,



Hendra Arjuna, S.H., M.H.  
NIP.196612021997031003

Menyetujui, tanggal 20 Juli 2023

Pembimbing Pendamping,



Lia Nuraini, S.H., M.H.  
NIP. 199007232019032015

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Irman, S.H., M.H

NIP. 198812252019031010

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala nikmat dan karuniaNya yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulis telah berhasil menyelesaikan penulisan Skripsi ini dengan judul: “Kepastian Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Di Wilayah Pesisir Tanjung Unggat Kota Tanjungpinang”.

Skripsi ini Ditulis dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana ilmu hukum. Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan berbagai belah pihak, maka penulisan Skripsi ini tidak akan selesai sebagaimana mestinya, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dharma Setya,S.Pi, DEA selaku rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, SH, MH selaku Dekan Fisip Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Bapak Irman, S.H.,M.H., Selaku kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan pengarahan pada saat perkuliahan.
4. Bapak Irwandi, S.H., M.H., Selaku sekretaris Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah memberikan informasi pada saat perkuliahan.

5. Bapak Hendra Arjuna, S.H., M.H., Selaku Pembimbing Utama yang telah banyak membantu penulisan dalam memberikan materi serta masukan dan saran dalam penulisan kesempurnaan penulis skripsi ini.
6. Ibu Lia Nuraini, S.H.,M.H., Selaku pembimbing pendamping yang telah banyak membantu dalam memberikan masukan dan saran dalam kesempurnaan penulisan sekripsi ini.
7. Terimakasih kepada Bapak, Ibu Dosen dan Staf Program Ilmu Hukum yang telah membantu dan membimbing selama perkuliahan.
8. Kepada Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Tanjungpinang, dan pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu-persatu karena telah memberikan bimbingan serta kerjasamanya dalam pengambilan data sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
9. Kepada kedua orang tua penulis Bapak Lukman dan Ibu Anidar yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan serta serta nasehat yang baik.
10. Kepada orang terdekat penulis Abang Subandi yang selalu memberikan support kepada penulis.
11. Kepada teman dekat penulis Devy Syafitri, Ade Chintia SL, Wuni, Arkiba, Diana, Windy Novelasari, Dwi Yulandari, Fia Putri Rahayu, Nissa.
12. Untuk teman teman seperjuangan di Ilmu Hukum, terimakasih sudah sama sama belajar selama ini.

Penulis juga menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan, dan untuk itu penulis sangat mengharapkan adanya saran,

keritikan maupun bimbingan agar penulisan yang akan datang dapat lebih sempurna sesuai yang diharapkan.

Akhir kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat memberikan banyak manfaat bagi semua pihak.

Tanjungpinang, 25 Juli 2023



Penulis



## PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Dewi Sartika Putri  
Nomor Induk Mahasiswa : 160574201056  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul : **Kepastian Hukum Terhadap Pemilik Hak Atas Tanah Di Wilayah Pesisir Tanjung Unggat Kota Tanjungpinang**. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini di buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Tanjungpinang  
Pada Tanggal : 25 Juli 2023

Yang Menyatakan

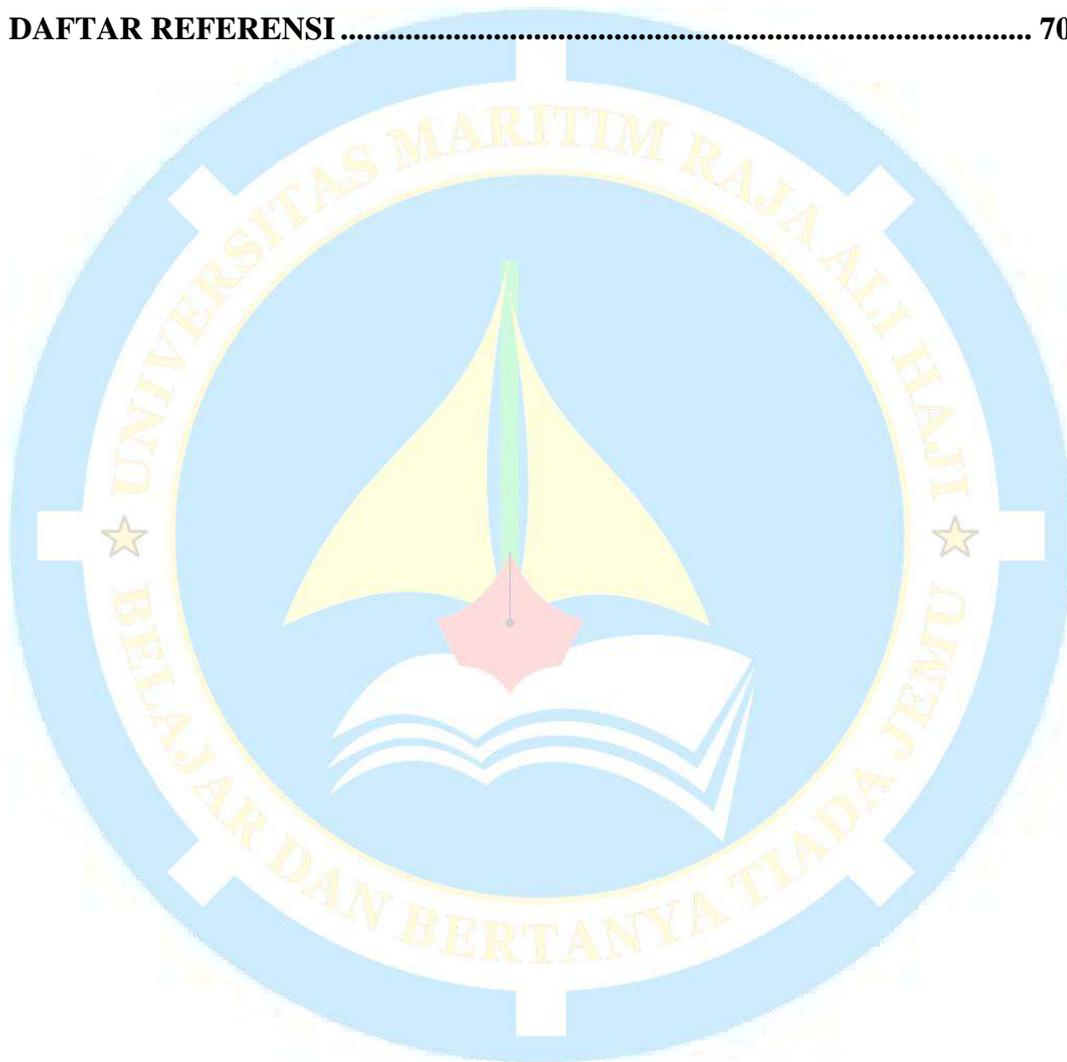


Dewi Sartika Putri  
NIM 160574201056

## DAFTAR ISI

SAMPUL ( <i>COVER</i> )	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI .....	i
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	ii
PERNYATAAN ORISINILITAS .....	iii
PERSETUJUAN USULAN PENELITIAN UNTUK DIUJIANKAN .....	iv
PENGESAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	viii
ABSTRAK .....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	8
1.3. Tujuan Penelitian .....	8
1.4. Manfaat Penelitian .....	9
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	9
1.4.2. Manfaat Praktis .....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1 Tinjauan Pustaka .....	10
2.1.1. Penelitian Tedahulu.....	10
2.1.2. Tinjauan Umum Tentang Tanah .....	14
2.1.2. Tinjauan Umum Hak Penguasaan Tanah.....	17
2.1.3. Tinjauan Umum Tentang Wilayah Pesisir .....	20
2.2 Kerangka Teori.....	24
2.3 Kerangka Pemikiran.....	27
2.4 Definisi Konsep.....	30
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	32
3.1 Pendekatan Penelitian .....	32
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian .....	33
3.3 Fokus Penelitian .....	33
3.4 Sumber data.....	33
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6 Informan.....	35
3.7 Teknik Analisa Data.....	36
3.8 Jadwal Penelitian.....	37

<b>BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	38
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian .....	38
4.2 Pembahasan.....	47
<b>BAB 5 PENUTUP</b> .....	68
5.1 Kesimpulan .....	68
5.2 Saran.....	69
<b>DAFTAR REFERENSI</b> .....	70



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Informan .....	36
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	37



## DAFTAR GAMBAR

Tabel 3.1 Kerangka Berfikir ..... 28



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Pertanyaan Wawancara .....	75
Lampiran 2: Dokumentasi Bersama Kepala BPN Tanjungpinang.....	78
Lampiran 3: SK Pembimbing .....	80
Lampiran 4: SK Seminar .....	81
Lampiran 5: Surat Pengantar Penelitian .....	85
Lampiran 6: Kesbangpol .....	86
Lampiran 7: Surat Selesai Penelitian Dari BPN .....	87

