

**SENGKETA TANAH KAVLING DI KAWASAN  
SENGGARANG KOTA TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**



**FRISKA FLISILIA  
NIM. 190569201005**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG**

**2023**

**SENGKETA TANAH KAVLING DI KAWASAN  
SENGGARANG KOTA TANJUNGPINANG**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Kesarjanaan



**FRISKA FLISILIA  
NIM. 190569201005**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2023**

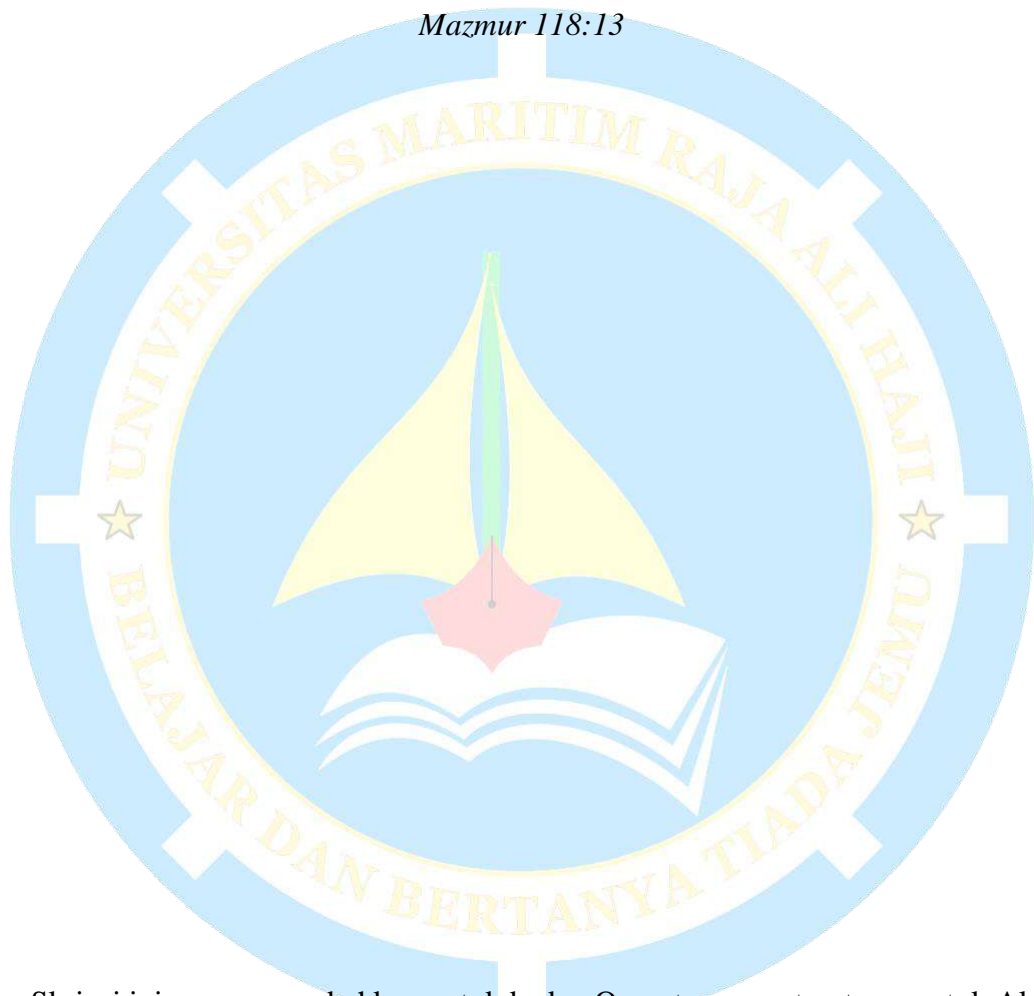
## LEMBAR PERSEMBAHAN

### MOTTO

*“Aku di tolak dengan hebat sampai jatuh,*

*Tetapi Tuhan menolong aku”*

*Mazmur 118:13*



Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua Orangtua saya, terutama untuk Alm Bapak saya yakni Allen Lajuardi Tambunan dan Isrini Br. Sitompul atas perjuangannya mendidik saya dan menasehati untuk menjadi manusia yang berhasil dan membanggakan, serta kepada keluarga besar saya dan teman-teman saya yang selalu memberikan support dan doanya kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.

## PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI

### PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FRISKA FLISILIA  
Nomor Induk Mahasiswa : 190569201005  
Program Studi : SOSIOLOGI  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : SENGGKETA TANAH KAVLING DI KAWASAN  
SENGGARANG KOTA TANJUNGPINANG.

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 30 Mei 2023

Yang Membuat Pernyataan,



FRISKA FLISILIA  
NIM. 190569201006

## LEMBAR PENGESAHAN

### PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Friska Fitisilia  
Nomor Induk Mahasiswa : 190569201005  
Program Studi : Sosiologi  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Sengketa Tanah Kavling Di Kawasan Senggarang  
Kota Tanjungpinang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 15 Juni 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

#### Dewan Penguji,

- |                                                                    |           |         |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 1. Assist. Prof. Sri Wahyuni, M. Si<br>NIDN. 1016047701            | Ketua     | (.....) |
| 2. Assist. Prof. Nanik Rahmawati, M. Si<br>NIDN. 1013048002        | Anggota 1 | (.....) |
| 3. Assist. Prof. Dr. Siti Arieta, M. A<br>NIDN. 1006048303         | Anggota 2 | (.....) |
| 4. Assist. Prof. Tri Samnuzalsari, S.Sos., M.A<br>NIDN. 0018068402 | Anggota 3 | (.....) |
| 5. Assist. Prof. Suryaningsih, M. Si<br>NIDN. 1016076901           | Anggota 4 | (.....) |

Tesahkan Oleh:  
Dekan,

Assoc. Prof. Dr. Oksop Adhayanto, SH., M. H.  
NIP. 198109292015041002

## PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIAN

### PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIAN

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : FRISKA FLISILIA

Nomor Induk Mahasiswa : 190569201005

Program Studi/Departemen/

Konsentrasi : SOSIOLOGI

Judul Skripsi : Sengketa Tanah Kavling Di Kawasan Senggarang Kota  
Tanjungpinang

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 05.5.2023

Pembimbing Utama,



Nanik Rahmawati, M.Si

NIP/NIDN. 198004132021212006

Menyetujui, tanggal: 3 Mei 2023

Pembimbing Pendamping,



Siti Arieta, M.A

NIP/NIDN. 198304062015042002

Mengetahui

Ketua Program Studi 15 Mei 2023



Siti Arieta, M.A

NIP/NIDN. 198304062015042002

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus Allah Bapa Putera dan Roh Kudus, karna atas berkat rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “SENGKETA TANAH KAVLING DI KAWASAN SENGGARANG KOTA TANJUNGPINANG”. Penulisan skripsi ini di lakukan dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S. Sos). Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, pada masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Maka dari penulis mengucapkan trimakasi kepada :

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, SPI, DEA. Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Kota Tanjungpinang Provinsi Kepulauan Riau.
2. Oksep Adhayanto, SH, M.H. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Nanik Rahmawati, M.Si. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji dan Selaku Pembimbing Utama yang telah menyediakan waktu dan pikirannya untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.
4. Siti Arieta, M.A. Selaku Ketua Jurusan Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Sekaligus pembimbing pendamping yang telah menyediakan waktu dan pemikirannya untuk mengarahkan saya dalam penyusunan skripsi ini.

5. Kepada Seluruh Dosen Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
6. Kepada Staf Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
7. Kepada Bapak Ipda Edison, Bapak Dewa Nugraha dan Bapak Tri Budi selaku informan dalam penelitian ini.
8. Kepada Seluruh Informan Masyarakat Senggarang yang telah membantu penulis dalam mengumpulkan data penelitian.
9. Kepada kedua orangtua saya yakni Bapak Alm. Allen Lajuardi Tambunan dan Ibu Isrini Br. Sitompul yang telah mendidik saya serta tiada hentihentinya memberikan doa, motivasi, saran dan nasehat kepada peneliti.
10. Kepada Keluarga Besar di Jawa yaitu Bapak Mudji dan Alm. Ibu Tukini tersayang. Kepada Bapak Yulaisis, Ibu Susiani, Tonny Angga Purnama Putra, Margiani, Michael Willy Angga Putra, Yulia Wahyu Susanti, Agus Sulisty, Deven Tyonando, Irsyat Aditya, Rachel Adelia dan seluruh keluarga besar yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terimakasih atas doa, dukungan, motivasi dan bantuan tidak terhingga waktu dan materi.
11. Kepada Keluarga Besar di Sibolga yaitu Opung dolly dan opung boru tersayang. Kepada Bou Andi, dan seluruh keluarga besar yang tidak dapat disebutkan satu per satu. Terimakasih atas doa, dukungan, motivasi dan bantuan tidak terhingga waktu dan materi.
12. Kepada pemilik NRP 02030262 terimakasih atas kehadirannya yang senantiasa mendengarkan keluh kesah peneliti, memberikan dukungan,



motivasi serta pengingat yang telah diberikan kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

13. Kepada Sahabat Terbaik saya Nurfinahati yang telah bersedia memberikan support serta dukungannya selama masa awal perkuliahan hingga masa akhir perkuliahan selesai.
14. Kepada Teman Tersayang yaitu Kesi Andrika, Rut Siregar, Sunita Anggreny, Dea Fitriyana, Lasnawati, Putri Prima Tiara, Selvia Pransisca, Rio Lingga Wijaya, Khairul, M. Firdaus, Endang Simanjuntak, Yosida Siahaan dan Rafless Simanjuntak yang telah memberikan dukungan dan supportnya kepada peneliti untuk menyelesaikan studi.
15. Kepada teman-teman seperjuangan angkatan Sosiologi lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu terimakasih untuk motivasi dan bantuannya kepada peneliti.
16. Kepada Senior Sosiologi yang telah banyak membantu, memberikan saran dan doa sampai skripsi ini selesai.
17. Dan terimakasih untuk diri sendiri karena telah kuat dan berjuang, terimakasih untuk diri sendiri untuk selalu berkerja keras dan bertahan walaupun berulang kali ingin menyerah, dan terimakasih untuk diri sendiri selalu berusaha memberikan yang terbaik disetiap langkah cerita yang telah dicapai.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang sangat membangun dari semua pihak sangat diharapkan dalam hal ini. Akhir kata penulis berharap agar penelitian ini

menjadi refensi dan dapat bermanfaat untuk berbagai pihak yang memerlukan khususnya bagi mahasiswa Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Tanjungpinang, 22 Mei 2023

Penulis



Friska Flisilia

NIM. 190569201005



**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : FRISKA FLISILIA  
Nomor Induk Mahasiswa : 190569201005  
Program Studi : SOSIOLOGI  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : SENGKETA TANAH KAVLING DI KAWASAN SENGGARANG KOTA TANJUNGPINANG.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal : 22 Mei 2023

Yang Menyatakan,

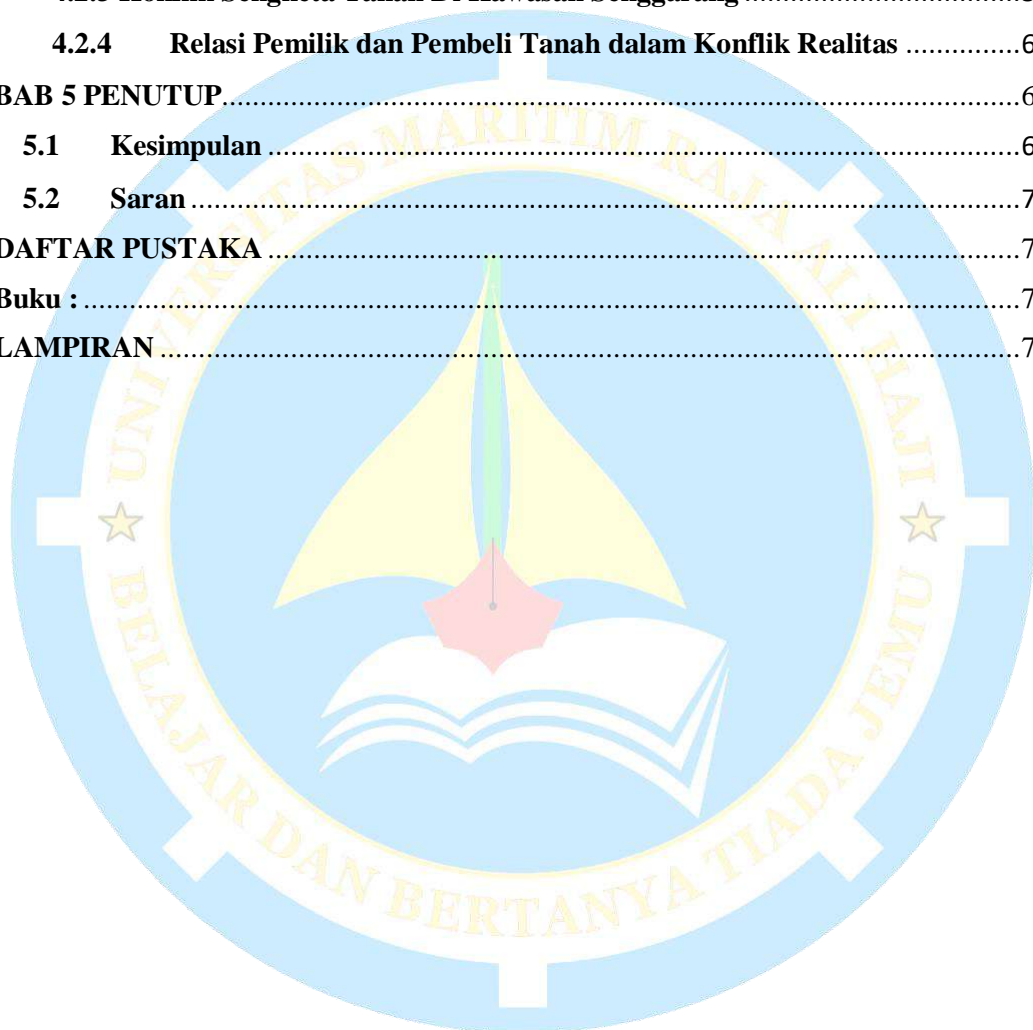


FRISKA FLISILIA  
NIM. 190569201005

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSEMBAHAN.....	ii
PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	10
1.4.2. Manfaat Praktis.....	11
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Pustaka.....	12
2.2 Kerangka Teori.....	14
2.3 Kerangka Pemikiran.....	23
2.4 Defenisi Konsep.....	24
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	26
3.1 Pendekatan Penelitian.....	26
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	26
3.3 Fokus Penelitian.....	27
3.4 Sumber Data.....	27
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.6 Informan.....	31
3.7 Teknik Analisa Data.....	32

3.8 Jadwal Penelitian.....	34
<b>BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>35</b>
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	35
4.2 Hasil dan Pembahasan .....	37
4.2.1 Karakteristik Informan .....	38
4.2.2 Sengketa Tanah Kavling di Masyarakat Kawasan Senggarang.....	41
4.2.3 Konflik Sengketa Tanah Di Kawasan Senggarang .....	53
4.2.4 Relasi Pemilik dan Pembeli Tanah dalam Konflik Realitas .....	61
<b>BAB 5 PENUTUP.....</b>	<b>69</b>
5.1 Kesimpulan .....	69
5.2 Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>72</b>
Buku : .....	72
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>75</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data PTSL Kota Tanjungpinang 2017-2022 .....	4
Tabel 1.2 Data Konflik Sektor Pertanahan.....	5
Tabel 1.3. Luas Lahan Menurut Pemilikan.....	8
Tabel 4.1 Wilayah Adminitrasi Tanjungpinang Kota.....	36



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Titik Wilayah Yang Bersengketa di Kawasan Senggarang.....	37
Gambar 4.2 Gambar Masyarakat Senggarang yang Berdemo.....	42
Gambar 4.3 Contoh Gambar Tanah Kavlingan Di Senggarang.....	43

