

**ANALISIS PROGRAM PENATAAN PASAR JALAN
MERDEKA KAWASAN KOTA LAMA TANJUNGPINANG**

SKRIPSI



**MUHAMAD RHAMA WAHYUDI
NIM. 160565201013**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

**ANALISIS PROGRAM PENATAAN PASAR JALAN
MERDEKA KAWASAN KOTA LAMA TANJUNGPINANG**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar
Kesarjanaaan



**MUHAMAD RHAMA WAHYUDI
NIM. 160565201013**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2023**

LEMBAR PERSEMBAHAN

Alhamdulillah Wassyukurillah Wanikmatullah Warahmatullah

Skripsi ini ku persembahkan untuk orang tua ku tercinta, ibunda Misgiah atas segala pengorbanan dan perjuangannya yang luar biasa, keluarga, orang terdekat dan para sahabat yang saya sayangi atas segala dukungan yang luar biasa, serta untuk diri saya pribadi yang sudah berjuang melewati lika-liku perkuliahan dari awal hingga sekarang dengan proses yang luar biasa.

“Mulailah dengan langkah-langkah kecil untuk mencapai tujuan.”

-Muhamad Rhama Wahyudi

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Rhama Wahyudi
Nomor Induk Mahasiswa : 160565201013
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim
Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Analisis Program Penataan Pasar Jalan Merdeka
Kawasan Kota Lama Tanjungpinang

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi ini saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar referensi. Apabila ternyata didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku. Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 31 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,



Muhamad Rhama Wahyudi
NIM. 160565201013






PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Muhamad Rhamu Wahyudi
Nomor Induk Mahasiswa : 160565201013
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim
Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Analisis Program Penataan Pasar Jalan Merdeka
Kawasan Kota Lama Tanjungpinang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 31 Juli 2023 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar keserjanaan pada Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

- | | | |
|--|-------------------|---|
| 1. Assist. Prof. Novi Winarti, M.A
NIP/NIDN. 198911032018032001 | Ketua (.....) |  |
| 2. Assist. Prof. Dr. Fitri Kurnianingsih, S.Sos., M.Si.
NIP/NIDN. 0016038702 | Anggota 1 (.....) |  |
| 3. Assist. Prof. Ryan Anggrisa Pratama, S.Sos., M.I.P.
NIP/NIDN. 199212202019031005 | Anggota 2 (.....) |  |
| 4. Lecture. Ella Afnira, M.I.Kom.
NIP/NIDN. 199304292022032014 | Anggota 3 (.....) |  |
| 5. Assist. Prof. Ardi Putra, M.Ip
NIP/NIDN. 199210192019031016 | Anggota 4 (.....) |  |

Disahkan Oleh:
Dekan,



Assoc. Prof. Dr. Chcep Adhayanto, SH, MH
NIP. 198109292015041002



v

v

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah serta karunia-Nya dan shalawat serta salam kita haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul Analisis Program Penataan Pasar Jalan Merdeka Kawasan Kota Lama Tanjungpinang. Skripsi ini disusun guna memenuhi tugas akhir sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana di Bidang Ilmu Pemerintahan dan sekaligus menyelesaikan studi pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis telah berusaha dengan segala kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki untuk mengetahui dan mencoba memecahkan permasalahan berdasarkan teori hingga observasi lapangan. Namun, skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bimbingan, bantuan dan arahan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang terlibat dalam pembuatan skripsi ini yaitu:

1. Bapak Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji beserta jajaran dan staff rektorat;
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;
3. Bapak Yudhanto Satyagraha Adiputra, S.I.P., M.A selaku Ketua Jurusan Ilmu Pemerintahan Universitas Maritim Raja Ali Haji;
4. Bapak Ardi Putra, S.I.P.,M.I.P. selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Pemerintahan Universitas Maritim Raja Ali Haji;
5. Ibu Dr. Fitri Kurnianingsih, S.Sos., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Utama yang membantu dalam menyelesaikan Skripsi saya;

6. Bapak Ryan Anggria Pratama, S.Sos., M.I.P. selaku Dosen Pembimbing pendamping yang membantu dalam menyelesaikan Skripsi saya;
7. Bapak Bismar Arianto, S.Sos., M.Si. selaku Penasehat Akademik yang telah membimbing dan memberi masukan selama perkuliahan;
8. Bapak dan Ibu Dosen yang telah mengajar dan memberikan ilmu yang bermanfaat serta Staff Pelayanan FISIP UMRAH yang telah membantu administrasi selama perkuliahan hingga skripsi saya;
9. Seluruh informan peneliti yang telah bersedia meluangkan waktunya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian yang dilakukan.
10. Yang teristimewa Ibunda tercinta Misgiah, serta seluruh keluarga besar yang selalu memberikan motivasi, semangat, dukungan, nasehat, perhatian dan kasih sayang yang tak terhingga sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
11. Rekan seperjuangan Abdul Aziz Saleh, Yuda Putra Jayadi, Nuri Astuti, Ade yang saling mendukung, memberi semangat, membantu dalam pengerjaan skripsi ataupun yang diluar perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
12. Teman-teman angkatan 2016 Ilmu Pemerintahan yang sedang berjuang menyelesaikan tugas akhir skripsi ataupun yang telah menyelesaikan tugas akhir skripsi.

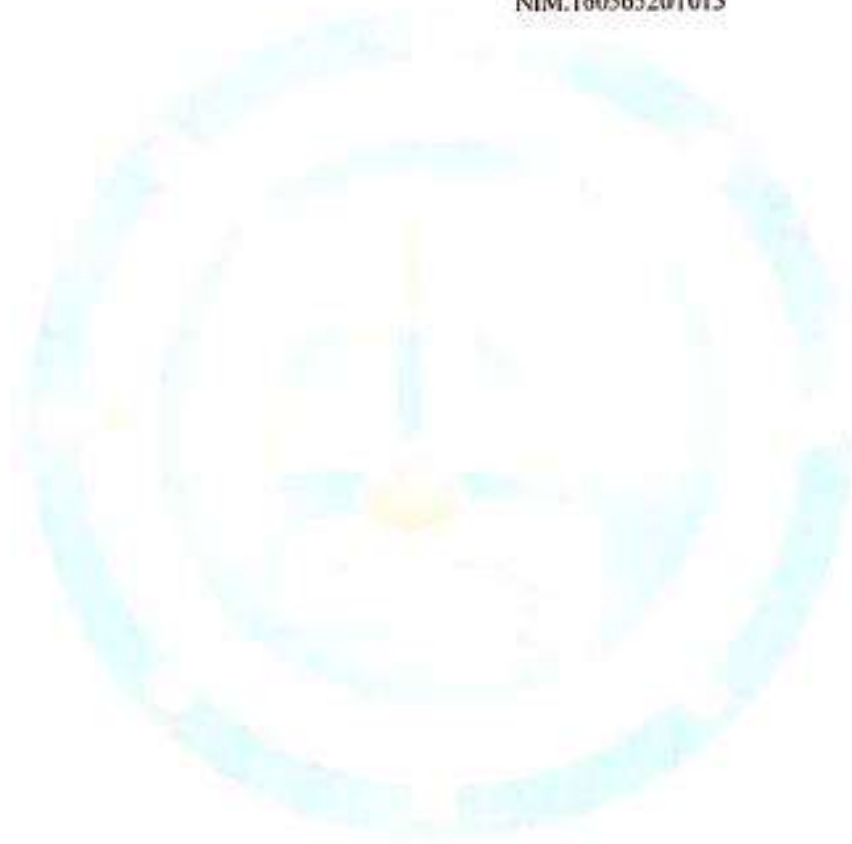
Semoga amal kebaikan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis dilipat gandakan oleh Allah SWT. Aamiin. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis mengharapkan saran yang membangun dari semua pihak. Akhirnya, penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dan semoga bermanfaat bagi semua pihak, khususnya bagi mahasiswa jurusan Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Tanjungpinang, 31 Juli 2023



Muhamad Rhama Wahyudi

NIM.160565201013



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, sebagai civitas akademik Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Muhamad Rhama Wahyudi
Nomor Induk Mahasiswa : 160565201013
Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Analisis Program Penataan Pasar Jalan Merdeka Kawasan Kota Lama Tanjungpinang”.

Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dan bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Tanjungpinang
Pada Tanggal: 31 Juli 2023
Yang Menyatakan



Muhamad Rhama Wahyudi
NIM. 160565201013

Muhamad Rhama Wahyudi
NIM. 160565201013

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL (<i>COVER</i>).....	ii
LEMBARAN PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PENGESAHAN/PERSETUJUAN UNTUK DIUJIANKAN	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
Abstrak	x
<i>Abstract</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	8
2.2 Kerangka Teori	12
2.3 Kerangka Pemikiran	37
2.4 Definisi Konsep	37
BAB 3 METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Penelitian	39
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	39
3.3 Fokus Penelitian.....	40
3.4 Sumber Data	40
3.5 Teknik Pengumpulan Data	41
3.6 Informan	42
3.7 Teknik Analisa Data	43
3.8 Jadwal Penelitian	45
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	46
4.2 Hasil Penelitian	50
BAB 5 PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	69
5.2 Saran	71

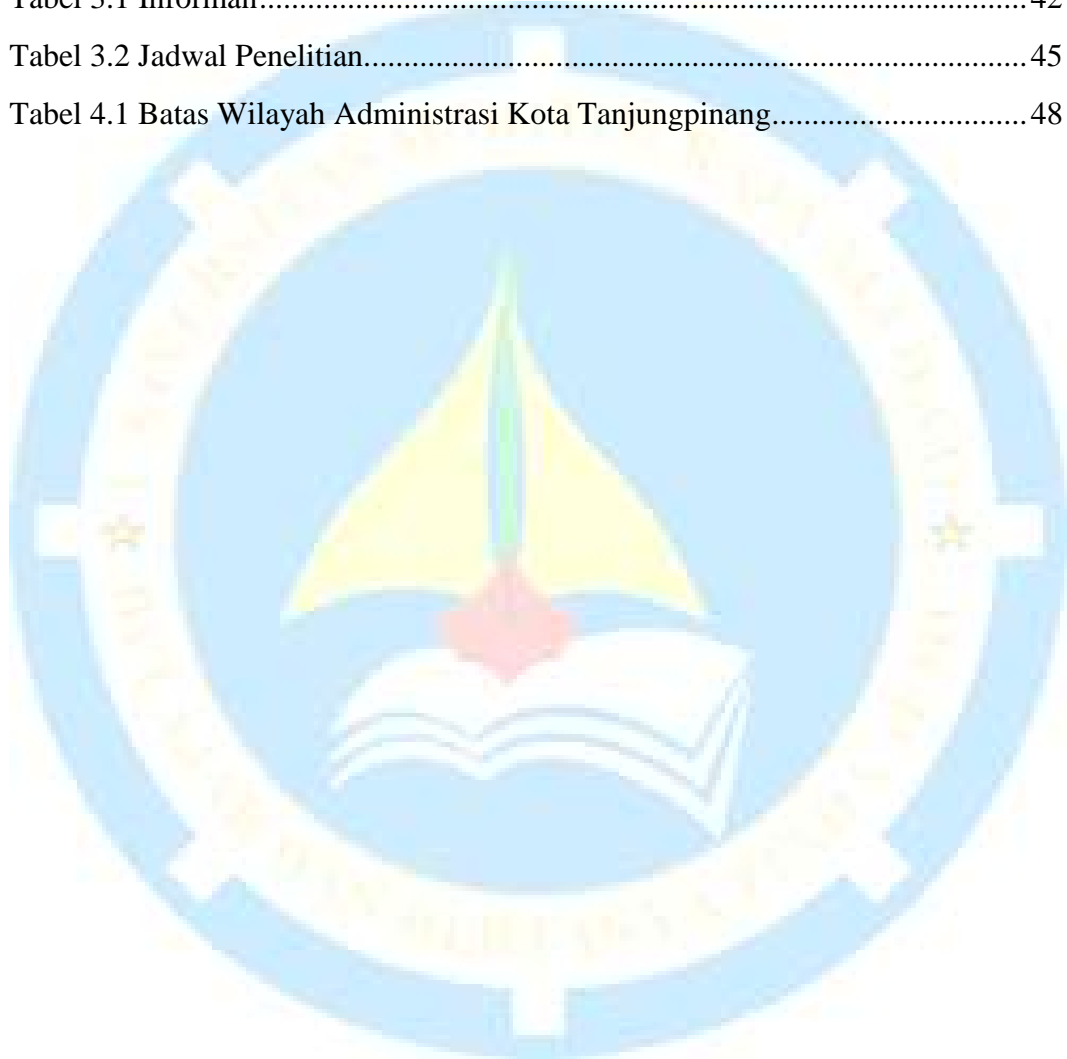
DAFTAR REFERENSI 73

LAMPIRAN..... 79



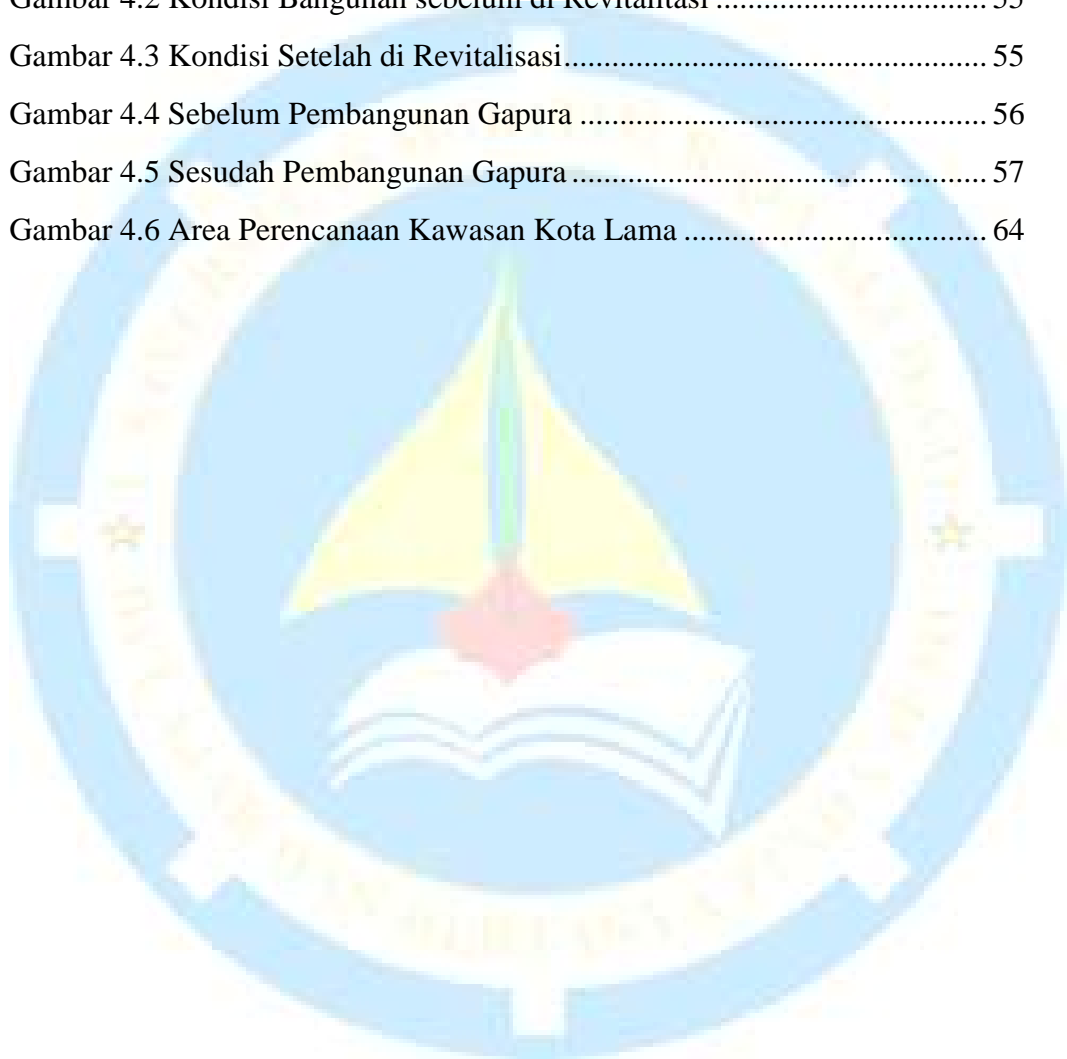
DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	8
Tabel 2.2 Matrik Analisis SWOT	27
Tabel 3.1 Informan.....	42
Tabel 3.2 Jadwal Penelitian.....	45
Tabel 4.1 Batas Wilayah Administrasi Kota Tanjungpinang.....	48



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	37
Gambar 4.1 Peta Kota Tanjungpinang.....	49
Gambar 4.2 Kondisi Bangunan sebelum di Revitalisasi	55
Gambar 4.3 Kondisi Setelah di Revitalisasi.....	55
Gambar 4.4 Sebelum Pembangunan Gapura	56
Gambar 4.5 Sesudah Pembangunan Gapura	57
Gambar 4.6 Area Perencanaan Kawasan Kota Lama	64



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara.	79
Lampiran 2 Dokumentasi Wawancara.....	82
Lampiran 3 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Fakultas	84
Lampiran 4 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Kepulauan Riau	85
Lampiran 5 Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian dari Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, dan Pertanahan Provinsi Kepulauan Riau.....	87
Lampiran 6 Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	88
Lampiran 7 Surat Keputusan Perubahan Dosen Pembimbing	90
Lampiran 8 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian ...	92
Lampiran 9 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji.....	94
Lampiran 10 Perbaikan Sidang Skripsi.....	96