

## ABSTRAK

Suci Mulia Pitri, 2024 : Analisis Perhitungan Transaksi Gadai Emas Pada PT. Pegadaian Cabang Bukit Bestari.

Dosen pembimbing : Jack Febriand Adel, SE., M.Si., Ak., CA, Gina Septiana, SE.,M.Si.

Transaksi pegadaian emas merupakan produk gadai yang banyak diminati oleh masyarakat untuk mendapatkan modal usaha sebagai pinjaman dari Pegadaian baik dari kalangan ekonomi atas, ekonomi menengah, dan tingkat ekonomi bawah membutuhkan pembiayaan dari Pegadaian. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perhitungan transaksi gadai emas pada PT. Pegadaian Cabang Bukit Bestari. Objek penelitian ini adalah perhitungan transaksi gadai emas. Lokasi penelitian dilakukan di PT. Pegadaian Cabang Bukit Bestari Metode penelitian ini adalah kualitatif. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah triangulasi yang diperoleh dari data wawancara. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : 1) nasabah yang membayar uang pinjaman sebelum jatuh tempo jika mencicil uang pinjaman akan dikenakan biaya sewa modal dan administrasi sesuai sisa uang pinjaman. 2) nasabah yang membayar uang pinjaman dan sewa modal pada saat jatuh tempo dan ingin menebus barang jaminan tidak lagi dikenakan biaya administrasi. 3) nasabah yang tidak mampu melunasi uang pinjamannya maka barang jaminan emasnya akan dilelang oleh pihak Pegadaian.

**Kata Kunci** : Taksiran Emas, Sewa Modal, Transaksi Gadai Emas.

## **ABSTRACT**

*Suci Mulia Pitri, 2024: Analysis of the Calculation of Gold Pawn Transactions at PT. Pawnshop Bukit Bestari Branch.*

*Lecturer : Jack Febriand Adel, SE., M.Si., Ak., CA, Gina Septiana, SE., M.Si.*

*Gold pawnshop transactions are a pawn product that is in great demand by the public to obtain business capital as a loan from Pegadaian, both from the upper economic class, the middle economy and the lower economic level who need financing from Pegadaian. The aim of this research is to determine the calculation of gold pawn transactions at PT. Pegadaian Bukit Bestari Branch. The object of this research is the calculation of gold pawn transactions. The research location was carried out at PT. Pegadaian Bukit Bestari Branch. This research method is qualitative. The analytical method used in this research is triangulation obtained from interview data. The results of the research show that: 1) customers who pay the loan before the maturity date, if they repay the loan in installments, will be charged capital rental and administration fees according to the remaining loan money. 2) Customers who pay loans and lease capital at maturity and wish to fulfill the guarantee of goods will no longer be subject to administration fees. 3) Customers who are unable to pay off their loan money will have their gold collateral auctioned off by Pegadaian. 4) presentation of transactions at PT. Pegadaian use a system for recording daily transactions and creating bank statements.*

**Keywords:** *Gold Appraisal, Capital Lease, Gold Pawn Transactions.*