

**PENGARUH *RETURN ON INVESTMENT* (ROI),
ECONOMIC VALUE ADDED (EVA) DAN *CURRENT RATIO*
(CR) TERHADAP *RETURN SAHAM* DENGAN NILAI
PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI PADA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2018-2022**

**RAFIZA TRI RAHAYU
NIM. 2004010001**



**Skripsi ini disusun Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS MARITIM
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI**

2024

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Rafiza Tri Rahayu
NIM : 2004010001
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Maritim
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Investment (ROI)*, *Economic Value Added (EVA)* dan *Current Ratio (CR)* terhadap *Return* saham dengan Nilai perusahaan sebagai variabel moderasi pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2022

Telah berhasil dipertahankan dihadapan dosen penguji dan telah direvisi sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I




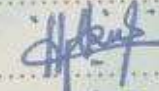



Hadli Lidya Rikayana, SE., M.Si
NIP. 198905232018032001

Dosen Pembimbing II



Rizki Yuli Sari, SE., M.Si, Ak
NIP. 199007122019032016


Panitia Penguji

Nama	Jabatan	Tanda Tangan	Tanggal
1. <u>Dr. Hj. Asmaul Husna, SE., MM., Ak., CA</u> NIP. 197107012024212004	Ketua Penguji		30/7/24
2. <u>Hadli Lidya Rikayana, SE., M.Si</u> NIP. 198905232018032001	Penguji I		29/7-24
3. <u>Ardiansyah, SE., M.Si</u> NIP. 198909262019031013	Penguji II		30/7-24
4. <u>Rizki Yuli Sari, SE., M.Si, Ak</u> NIP. 199007122019032016	Penguji III		29/7/24
5. <u>Ronia Tambunan, M. Ak</u> NIP. 199410082022032017	Penguji IV		30/7/24

Tanggal Lulus: 9 Juli 2024

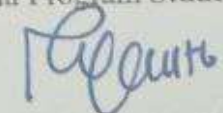
Mengetahui,

Pt. Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim



Dr. Suryadi, S.P., M.H
NIP. 197708052021211005

Ketua Program Studi Akuntansi



Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIP. 197407132021212005

LEMBAR PERSETUJUAN

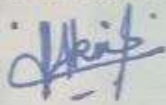
Nama : Rafiza Tri Rahayu
NIM : 2004010001
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Return On Investement (ROI)*, *Economic Value Added (EVA)* dan *Current Ratio (CR)* terhadap *Return* saham dengan Nilai perusahaan sebagai variabel moderasi pada perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2018-2022

Disetujui untuk digunakan dalam mengajukan sidang skripsi.

Tanjungpinang, 18 April 2024

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I



Hadli Lidya Rikavana, SE., M.Si
NIP. 198905232018032001

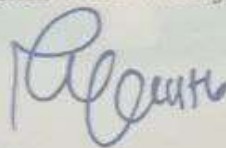
Dosen Pembimbing II



Rizki Yuli Sari, SE., M.Si., Ak
NIP. 199007122019032016

Mengetahui,

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim
Universitas Maritim Raja Ali Haji



Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA
NIP. 197407132021212005

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan Karya asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik sarjana, baik di Universitas Maritim Raja Ali Haji maupun di Perguruan Tinggi lain.
2. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Universitas Maritim Raja Ali Haji

Tanjungpinang, 17 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Rafiza Tri Rahayu
NIM. 2004010001

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan sholawat untuk Baginda Nabi Muhammad Saw. Sehingga penyusunan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Return On Investment (ROI), Economic Value Added (EVA) dan Current Ratio (CR) terhadap Return Saham dengan Nilai Perusahaan sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2018-2022”** dapat terselesaikan dengan baik sebagai salah satu prasyarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji. Selama dalam proses penyusunan skripsi ini penulis banyak mendapatkan bimbingan dari keluarga dan teman-teman seperjuangan. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA. Sebagai Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Bapak Assist. Prof. Dr. Suryadi, M.H sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim, Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Ibu Inge Lengga Sari Munthe, SE., Ak., M.Si., CA sebagai Ketua Program Studi Akuntansi, Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Ibu Hadli Lidya Rikayana, SE., M.Si sebagai dosen pembimbing akademik sekaligus dosen pembimbing pertama dan Ibu Rizki Yuli Sari, SE., M.Si.,

S.Ak sebagai dosen pembimbing kedua yang telah membimbing dan mengarahkan jalannya skripsi ini.

5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji atas segala ilmu, pengetahuan, wawasan dan pengalaman yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
6. Staf Tata Usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis Maritim Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah melayani mahasiswa dengan baik dalam segala urusan administrasi dan perizinan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan skripsi dengan lancar.
7. Kedua orang tua tercinta penulis Bapak M. Salim dan Ibu Asniwati yang telah begitu banyak mencurahkan kasih sayang dan memberikan semangat, doa, motivasi, pengorbanan waktu dan tenaga serta dukungan moril maupun materil.
8. Saudara kandung. Disna arianti dan Ropin hamdani menjadi salah satu alasan penulis menyelesaikan skripsi ini.
9. Sahabat Herda akmaliana, Siska dewi, Daniel halomoan sinaga dan Hendra kurniawan yang telah memberikan semangat dan mendengarkan segala keluh kesah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Rekan organisasi HIMA Akuntansi dan Formadiksi KIP Kuliah Universitas Maritim Raja Ali Haji yang banyak memberikan wawasan mengenai berorganisasi dalam kebersamaan.
11. Untuk semua teman-teman seperjuangan Akuntansi 2020 yang telah berjuang bersama-sama dalam masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis memerlukan kritik dan saran dari pembaca. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca

Tanjungpinang, 17 Juli 2024



Rafiza Tri Rahayu



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I :PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang masalah	1
1.2 Identifikasi masalah	10
1.3 Perumusan masalah	10
1.4 Pembatasan masalah	11
1.5 Tujuan penelitian	12
1.6 Manfaat penelitian	13
1.7 Sistematika penulisan	14
BAB II :KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	16
2.1 Kajian pustaka	16
2.2 Review Penelitian Terdahulu	26
2.3 Kerangka Pemikiran	31
2.5 Hipotesis	39
BAB III :METODOLOGI PENELITIAN	41
3.1 Objek dan Ruang Lingkup Penelitian.....	41
3.2 Metode Penelitian.....	41
3.3 Definisi Variabel Penelitian	42
3.4 Metode Pengumpulan Data	47
3.5 Metode Penentuan Populasi dan Sampel.....	48
3.6 Metode Analisis	49
BAB IV :HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59
4.1 Data Penelitian.....	59
4.2 Hasil Penelitian.....	59
4.3 Pembahasan	80
BAB V :PENUTUP.....	91
5.1 Kesimpulan	91
5.2 Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Halaman
Tabel 1.1	Rata-Rata <i>return</i> saham pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> yang terdaftar di BEI	3
Tabel 1.2	Rata-Rata nilai <i>Return On Investment</i> (ROI) pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>real estate</i> yang terdaftar di BEI	4
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1	Definisi Variabel Penelitian	47
Tabel 3.2	Teknik Pemilihan Sampel	49
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif Data sebelum <i>Outlier</i>	59
Tabel 4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif Data setelah <i>Outlier</i>	60
Tabel 4.3	Hasil Uji Normalitas Sebelum <i>Outlier</i>	63
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas Setelah <i>Outlier</i>	64
Tabel 4.5	Hasil Uji Multikolinieritas	65
Tabel 4.6	Hasil Uji Autokorelasi	66
Tabel 4.7	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda	67
Tabel 4.8	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	69
Tabel 4.9	Hasil Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t)	71
Tabel 4.10	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	72
Tabel 4.11	Hasil Analisis Regresi Moderasi	73
Tabel 4.12	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 1	76
Tabel 4.13	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 2	76
Tabel 4.14	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 3	76
Tabel 4.15	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 1	77
Tabel 4.16	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 2	77
Tabel 4.17	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 3	78
Tabel 4.18	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 1	79
Tabel 4.19	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 2	79
Tabel 4.20	Hasil Uji Parsial Moderasi Output 3	79

DAFTAR GAMBAR

No. Gambar	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Gambar Pertumbuhan SID (2019-3 November 2022.....	1
Gambar 2.1	Kerangka Pemikiran	32
Gambar 4.1	Hasil Uji Heterosdastisitas	67

