

ABSTRAK

Siti Maisyita, 2024:

Mekanisme Penetapan Harga Lelang Rumah
“Studi Kasus Pada Kantor Pelayanan
Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) di
Kota Batam”.

Dosen Pembimbing :
Firmansyah Kusasi, ST., M.Si
Abdul Jalal, S.E., M.Si

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana mekanisme penetapan harga lelang rumah di KPKNL Kota Batam. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif. Penelitian kualitatif ialah jenis penelitian ilmiah yang bertujuan untuk mendapatkan pemahaman yang mendalam tentang fenomena sosial atau perilaku manusia. Pengumpulan informasi dilakukan dengan menggunakan metode observasi, wawancara, dan dokumentasi dengan sampel 3 informan. Informasi yang didapatkan diolah berdasarkan reduksi data, penyajian data, dan pembahasan atau penarikan kesimpulan. Hasil menunjukkan bahwa secara umum, sistem lelang rumah melibatkan penawaran yang meningkat hingga mencapai nilai tertinggi yang ditawarkan oleh peserta. KPKNL sebagai penyelenggara lelang hanya mengesahkan penawaran tertinggi yang diajukan sebelum batas waktu yang ditetapkan, dan bukan menetapkan harga lelang itu sendiri. Rumah biasanya dilelang karena wanprestasi oleh debitur, yang mengakibatkan perbankan mengajukan permohonan lelang setelah memberikan peringatan. Jika rumah tidak terjual dalam lelang, bisa dilakukan lelang ulang dengan nilai limit yang mungkin diturunkan. Jika tetap tidak ada penawaran, proses lelang bisa dibatalkan atau dijadwalkan kembali.

Kata Kunci: Harga Laku, Harga Lelang, Limit.

ABSTRAC

Siti Maisyita, 2024:

Pricing Mechanism of House Auction “Case Study at the State Wealth and Auction Service Office (KPKNL) in Batam City”.

Advisor :

Firmansyah Kusasi, ST., M.Si

Abdul Jalal, S.E., M.Si

This research aims to find out how the mechanism of determining the auction price of houses at KPKNL Batam City. This research uses qualitative method. Qualitative research is a type of scientific research that aims to gain a deep understanding of social phenomena or human behavior. Information collection was carried out using observation, interview, and documentation methods with a sample of 3 informants. The information obtained is processed based on data reduction, data presentation, and discussion or conclusion drawing. The results show that in general, the house auction system involves bidding that increases until it reaches the highest value offered by the participants. KPKNL as the auction organizer only certifies the highest bid submitted before the deadline, and does not set the auction price itself. Houses are usually auctioned due to defaults by debtors, which results in banks applying for auction after giving warnings. If the house is not sold in the auction, it can be re-auctioned with the limit value possibly lowered. If there are still no bids, the auction process can be canceled or rescheduled.

Keywords: *Bid Price, Auction Price, Limit.*