

**ANALISIS PERTIMBANGAN HAKIM DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA TANAH (STUDI
PUTUSAN NOMOR : 79/Pdt.G/2021/PN Tpg)**

SKRIPSI



**SARA HUTAPEA
NIM. 190574201024**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2024**

**ANALISIS PERTIMBANGAN HAKIM DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA TANAH (STUDI
PUTUSAN NOMOR : 79/Pdt.G/2021/PN Tpg)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum (S.H)



**SARA HUTAPEA
NIM. 190574201024**

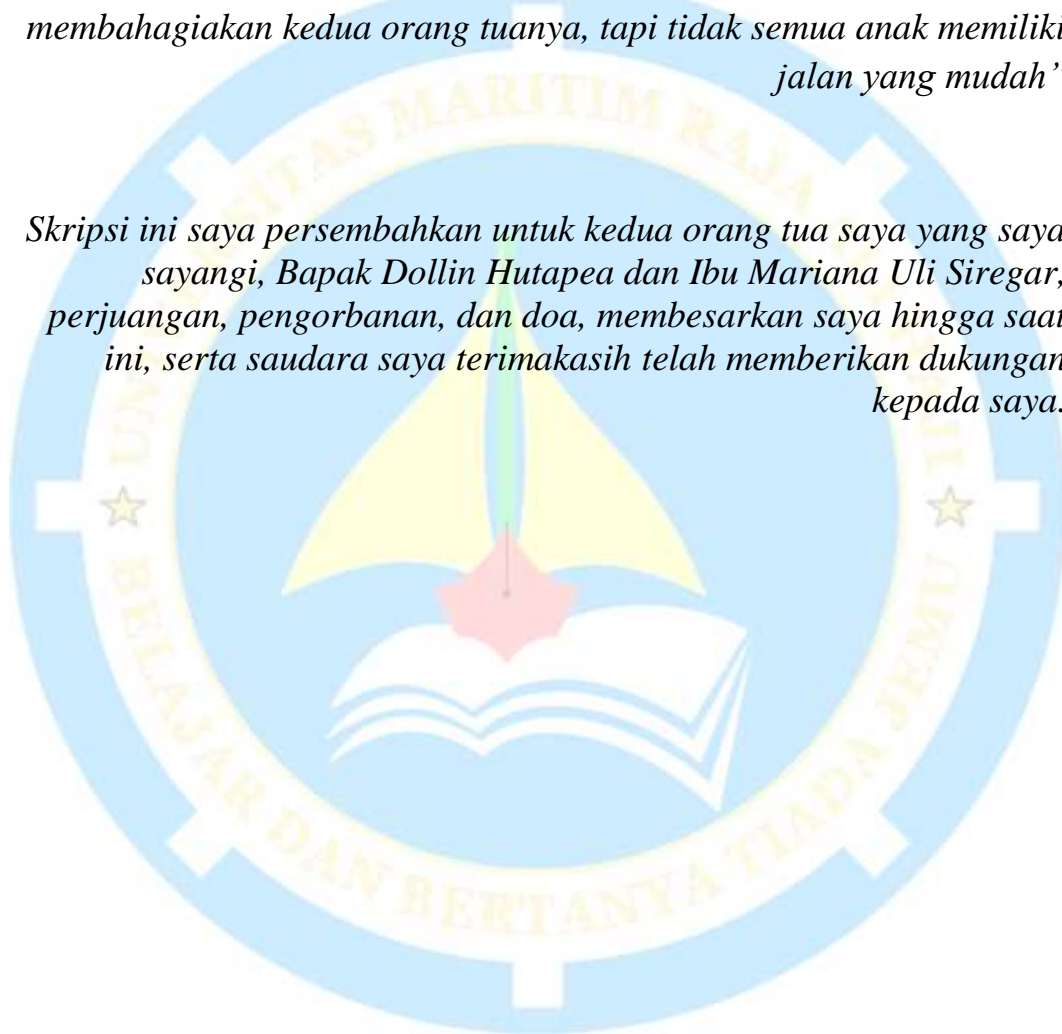
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2024**

PERSEMBAHAN

“Sedari kecil dibentuk menjadi mesin penghancur badai, maka tak pantas diri ini tumbang hanya karena perkataan seseorang”

“Semua anak pasti memiliki impian yang indah untuk membahagiakan kedua orang tuanya, tapi tidak semua anak memiliki jalan yang mudah”

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua saya yang saya sayangi, Bapak Dollin Hutapea dan Ibu Mariana Uli Siregar, perjuangan, pengorbanan, dan doa, membesarkan saya hingga saat ini, serta saudara saya terimakasih telah memberikan dukungan kepada saya.



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sara Hutapea
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201024
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Penyelesaian
Sengketa Tanah (Studi Putusan Nomor
79/Pdt G/2021/PN Tpg)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 18 Juli 2021
Yang Membuat Pernyataan,


METERAI
TEMPEL
10000
Hutapea
NIM 190574201024


**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:
Nama : Sara Hutapea
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201024
Program Studi/Departemen/ Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Perdata
Judul Skripsi : Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah (Studi Putusan Nomor 79/Pdt.G/2021/PN Tpg)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 18 Juli 2024

Pembimbing Utama,

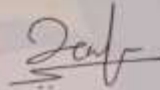


H. Hendra Arjuna, S.H., M.H.

NIP. 196612021997031003

Menyetujui, tanggal: 18 Juli 2024

Pembimbing Pendamping,



Lia Nuraini, S.H., M.H.

NIP. 199007232019032015

Mengetahui

Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Irma, S.H., M.H.

NIP. 198812252019031010

PENGESAHAN

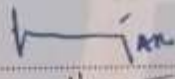

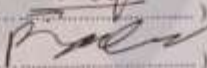
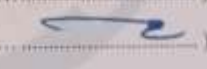
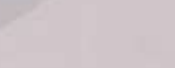
Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Sara Hutapea
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201024
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah (Studi Putusan Nomor 79/Pdt.G/2021/PN Tpg)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 05 Agustus 2024 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Ditetapkan di : Tanjungpinang
Pada Tanggal : 05 Agustus 2024

Dewan Penguji,

1. Assist. Prof. Dr. Suryadi, M.H. Ketua (.....) 
NIP. 197708052021211005
2. Assist. Prof. H. Hendra Arijuna, S.H., M.H. Anggota 1 (.....) 
NIP. 196612021997031003
3. Assist. Prof. Lia Nuraini, S.H., M.H. Anggota 2 (.....) 
NIP. 199007232019032015
4. Assist. Prof. Marnia Rani, S.H., M.H. Anggota 3 (.....) 
NIP. 198103082014042001
5. Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto S.H., M.H. Anggota 4 (.....) 
NIP. 198109292015041002

Disahkan Oleh:
Dekan,



Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, S.H., MH
NIP. 198109292015041002

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan perlindungan-nya peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Tentunya peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti mengucapkan rasa hormat dan berterimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA., selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
3. Bapak Irman, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Bapak Irwandi Syahputra, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
5. Bapak Dr. Suryadi, M.H. selaku Dosen penguji saya serta selaku penasihat akademik (PA) yang telah memberikan motivasi dan nasehat selama perkuliahan ini.
6. Bapak H. Hendra Arjuna, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Pertama saya selama penyusunan tiada henti untuk mengarahkan serta memberikan nasehat dan masukan yang sangat bermanfaat sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
7. Ibu Lia Nuraini, S.H., M.H. selaku Dosen pembimbing pendamping saya yang telah memberikan nasehat, masukan dan arahan dalam penulisan yang sangat bermanfaat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

8. Bapak/Ibu Dosen Program studi Ilmu Hukum yang telah banyak memberikan ilmunya kepada penulis dan seluruh staf yang telah memberikan pelayanan kepada penulis selama masa perkuliahan.
9. Bapak Dollin Hutapea, selaku orang tua penulis yang berhasil membuat saya bangkit dari kata menyerah, seseorang yang merawat saya dari kecil, membesarkan saya, dan mendidik saya hingga saat ini. terimakasih sudah mengantarkan saya berada ditempat ini, hingga akhirnya saya bisa tumbuh dewasa dan berada di posisi saat ini. Terimakasih untuk semua doa dan dukungan bapak, sehat selalu panjang umur, terimakasih telah berjuang dan membuktikan anaknya bisa menjadi sarjana. bapak harus ada disetiap perjalanan dan pencapaian hidup saya.
10. Ibu Mariana Uli Siregar, seseorang yang biasa saya sebut mamak, Terimakasih telah melahirkan saya, terimakasih selalu mendoakan saya dimana pun saya berada dan selalu menyemangati saya, tanpa doa seorang ibu penulis tidak ada apa-apanya, sehingga penulis mampu menyelesaikan perkuliahan ini meskipun pada akhirnya penulis harus berjalan sendiri tanpa ditemani.
11. Adik penulis King Berry Hutapea, Paulus Morales Sahat Tua Hutapea, Lea Hutapea, terimakasih telah memberikan semangat, dukungan dan motivasi serta terimakasih telah setia meluangkan waktunya untuk menjadi tempat dan pendengar terbaik penulis sampai akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Wahyu Ifandi, terimakasih atas dukungan dari masa putih abu-abu hingga detik ini memberikan semangat, serta telah menjadi tempat berkeluh kesah, selalu ada dalam suka maupun duka selama proses skripsi ini.
13. Sahabat saya Rindi Lestari yang selalu ada untuk saya dari masa putih abu-abu hingga detik ini, yang selalu memberikan dukungan, doa dalam segala kondisi, terimakasih yang tidak pernah bosan mendengarkan penulis.
14. Teman-teman seperjuangan Carlos Yeremia Andrew, Urip Hardianto, dan Silvia Veronika yang terus memberikan yang baik dalam keadaan apapun,

terimakasih selalu memberikan semangat sehingga membuat motivasi dalam mengerjakan penelitian ini.

15. Terimakasih kepada teman-teman Hukum Perdata yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
16. Terimakasih untuk diri sendiri, Sara Hutapea, terimakasih sudah memilih untuk bangkit dan menyelesaikan semua ini yang tidak menyerah sesulit apapun rintangan kuliah ataupun proses penyusunan skripsi ini dan mampu mengendalikan tekanan dari luar yang mampu berdiri tegak ketika dihantam permasalahan yang ada, penulis tidak pernah tahu akan seperti apa jadinya nanti, tapi semoga kepercayaan yang mulai ada ini menjadi doa baik untuk kedepannya.

Walaupun telah berusaha menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, skripsi ini masih memiliki kekurangan yang tidak lepas dari kesalahan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca untuk memperbaiki segala kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, agar kedepannya bisa menjadi karya yang dapat berguna dan bermanfaat untuk setiap pembaca. Akhir kata penulis berharap semoga setiap ilmu yang disampaikan bermanfaat bagi orang lain, Terimakasih.

Tanjungpinang, 18 Juli 2024



(Sara Hutapea)

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Sara Hutapea
Nomor Induk Mahasiswa : 190574201024
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah (Studi Putusan Nomor 79/Pdt.G/2021/PN Tpg)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal 18 Juli 2024

Yang Menyatakan,



Sara Hutapea

NIM. 190574201024

DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER)	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	v
PENGESAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	11
1.4. Manfaat Penelitian	11
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Pustaka.....	12
2.2. Kerangka Teori	35
2.3. Kerangka Pemikiran	45
2.4. Definisi Konsep Operasional.....	46
BAB 3 METODE PENELITIAN	47
3.1. Pendekatan Penelitian	47
3.2. Objek Penelitian	48
3.3. Fokus Penelitian	48
3.4. Sumber Data.....	49
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	50
3.6. Teknik Analisis Data.....	50
3.7. Jadwal Penelitian.....	51
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	52
4.1. Deskripsi Objek Penelitian	52
4.2. Hasil Penelitian	53
BAB 5 PENUTUP	108
5.1. Kesimpulan	108
5.2. Saran	109
DAFTAR REFERENSI	110
LAMPIRAN	115

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pedoman Wawancara Kepada Pengadilan Negeri Tanjungpinang.	115
Lampiran 2: Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	116
Lampiran 3: Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian.....	118
Lampiran 4: Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik kepada Badan Kesatuan Bangsa, Politik, dan Pemberdayaan Masyarakat Kota Tanjungpinang.....	120
Lampiran 5: Surat Rekomendasi Penelitian Badan Kesatuan Bangsa, Politik, dan Pemberdayaan Masyarakat Kota Tanjungpinang.....	121
Lampiran 6: Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik kepada Pengadilan Negeri Tanjungpinang Kelas IA.....	122
Lampiran 7: Surat Rekomendasi Penelitian dari Pengadilan Negeri Tanjungpinang Kelas IA.....	123
Lampiran 8: Surat Rekomendasi Wawancara dari Pengadilan Negeri Tanjungpinang Kelas IA.....	124
Lampiran 9: Dokumentasi Wawancara bersama Hakim Pengadilan Negeri Tanjungpinang Kelas IA.....	125
Lampiran 10: Putusan Hakim Nomor 79/Pdt.G/2021/PN Tpg.....	126
Lampiran 11: Surat Keputusan Penetapan Dosen Penguji Skripsi.....	128
Daftar Riwayat Hidup.....	130