

**PROBLEMATIKA PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK
TANAH (STUDI DI DESA BUKIT PADI KECAMATAN
JEMAJA TIMUR, KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS)**

SKRIPSI



**EROMZI
NIM. 1700574201028**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2024**

**PROBLEMATIKA PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK
TANAH (STUDI DI DESA BUKIT PADI KECAMATAN
JEMAJA TIMUR, KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Kesarjanaan



**EROMZI
NIM. 1700574201028**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2024**

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Maka sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS Al-Insyirah: 5-6).

“Dan Hanya Kepada Tuhanmulah Hendaknya Kamu Berharap”

(Qs. Al-Insyirah : 8)

Karya ini Kupersembahkan kepada :

- 1. Kedua Orang Tua saya Bapak Tarmizi dan Ibu Martina atas segala do'a dan kasih sayangnya*
- 2. Kakak dan adikku tersayang terima kasih atas dukungan dan semangat yang diberikan*
- 3. Sahabat-Sahabatku terimakasih atas senyum dan semangatnya*
- 4. Almamaterku UMRAH'23*

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : EROMZI
Nomor Induk Mahasiswa : 1700574201028
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Problematika Penerbitan Sertifikat Hak Milik Tanah (Studi di Desa Bukit Padi Kecamatan Jemaja Timur, Kabupaten Kepulauan Anambas)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70 Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional).

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.



Tanjungpinang, 08-08-2024
Yang Membuat Pernyataan,

EROMZI
NIM. 1700574201028

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa:

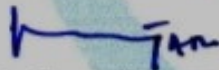
Nama : EROMZI
Nomor Induk Mahasiswa : 1700574201028
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Problematika Penerbitan Sertifikat Hak Milik Tanah (Studi di Desa Bukit Padi Kecamatan Jemaja Timur, Kabupaten Kepulauan Anambas)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta dapat disetujui untuk diujikan.

Tanjungpinang, 13 - 8 - 2024

Menyetujui,

Pembimbing Utama,



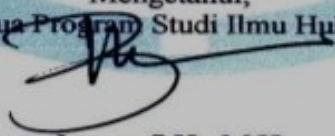
Dr. Suryadi, M.H
NIP/NIDN.19770805 202121 1 005

Pembimbing Pendamping,



Heni Widiyani, S.H., M.H
NIP/NIDN.19870112 201803 2 001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Irman, S.H., M.H
NIP/NIDN.19881225 2019 03 1 010

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : EROMZI
Nomor Induk Mahasiswa : 1700574201028
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Problematika Penerbitan Sertifikat Hak Milik
Tanah (Studi di Desa Bukit Padi Kecamatan
Jemaja Timur, Kabupaten Kepulauan Anambas)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Ditetapkan di : Tanjungpinang
Pada Tanggal :

Dewan Penguji,

- | | | |
|---|-----------|---------|
| 1. <u>Marnia Rani, S.H., M.H</u>
NIP/NIDN. 198103082014042001 | Ketua | (.....) |
| 2. <u>Dr. Suryadi, M.H</u>
NIP/NIDN. 197708052021211005 | Anggota 1 | (.....) |
| 3. <u>Heni Widiyani, S.H., M.H</u>
NIP/NIDN. 198701122018032001 | Anggota 2 | (.....) |
| 4. <u>Lia Nuraini, S.H., M.H</u>
NIP/NIDN. 199007232019032015 | Anggota 3 | (.....) |
| 5. <u>H. Hendra Arjuna, S.H., M.H</u>
NIP/NIDN. 196612021997031003 | Anggota 4 | (.....) |

Disahkan Oleh:
Dekan

Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H
NIP/NIDN. 198109292015041002

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi dengan Judul **PROBLEMATIKA PENERBITAN SERTIFIKAT HAK MILIK TANAH (STUDI DI DESA BUKIT PADI KECAMATAN JEMAJA TIMUR, KABUPATEN KEPULAUAN ANAMBAS)** yang merupakan syarat untuk menyelesaikan studi strata satu di Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih belum sempurna, hal itu disadari dengan keterbatasan kemampuan penulis dalam menyusun substansi maupun sistematika penulisan di dalam skripsi ini. Selama penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan pelajaran baru serta bantuan dari Dosen Pembimbing maupun narasumber yang berpartisipasi dalam pemenuhan data penulisan skripsi ini.

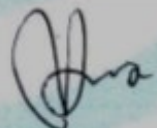
Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang besar kepada orang-orang yang penulis hormati dan sayangi yang banyak membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung selama pembuatan skripsi ini, kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Sakti, S.Pi., DEA., Selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto., S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji.

3. Bapak Irman, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Dr. Suryadi, M.H., selaku Dosen Pembimbing Pertama yang sudah membimbing saya dari awal hingga akhir dalam penyusunan skripsi ini.
5. Heni Widyani, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Kedua yang juga sudah membimbing saya dari awal hingga akhir dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Hukum selama saya menjadi mahasiswa sudah memberikan ilmu-ilmu dan pengalaman selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Akhir kata penulis mengharapkan semoga tujuan dari skripsi ini dapat tercapai sesuai dengan apa yang diharapkan. Bila ada salah kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Tanjungpinang, 13 - 08 - 2024



EROMZI

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Sebagai civitas akademik Universitas Maritim Raja Ali Haji, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : EROMZI
Nomor Induk Mahasiswa : 1700574201028
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

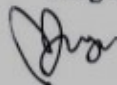
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Fee Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Problematika Penerbitan Sertifikat Hak Milik Tanah (Studi di Desa Bukit Padi Kecamatan Jemaja Timur, Kabupaten Kepulauan Anambas)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), sebagai penulis/pencipta dan sebagai Pemilik Hak Cipta.

Demikian Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada Tanggal : 13 - 08 - 2024
Yang Menyatakan,

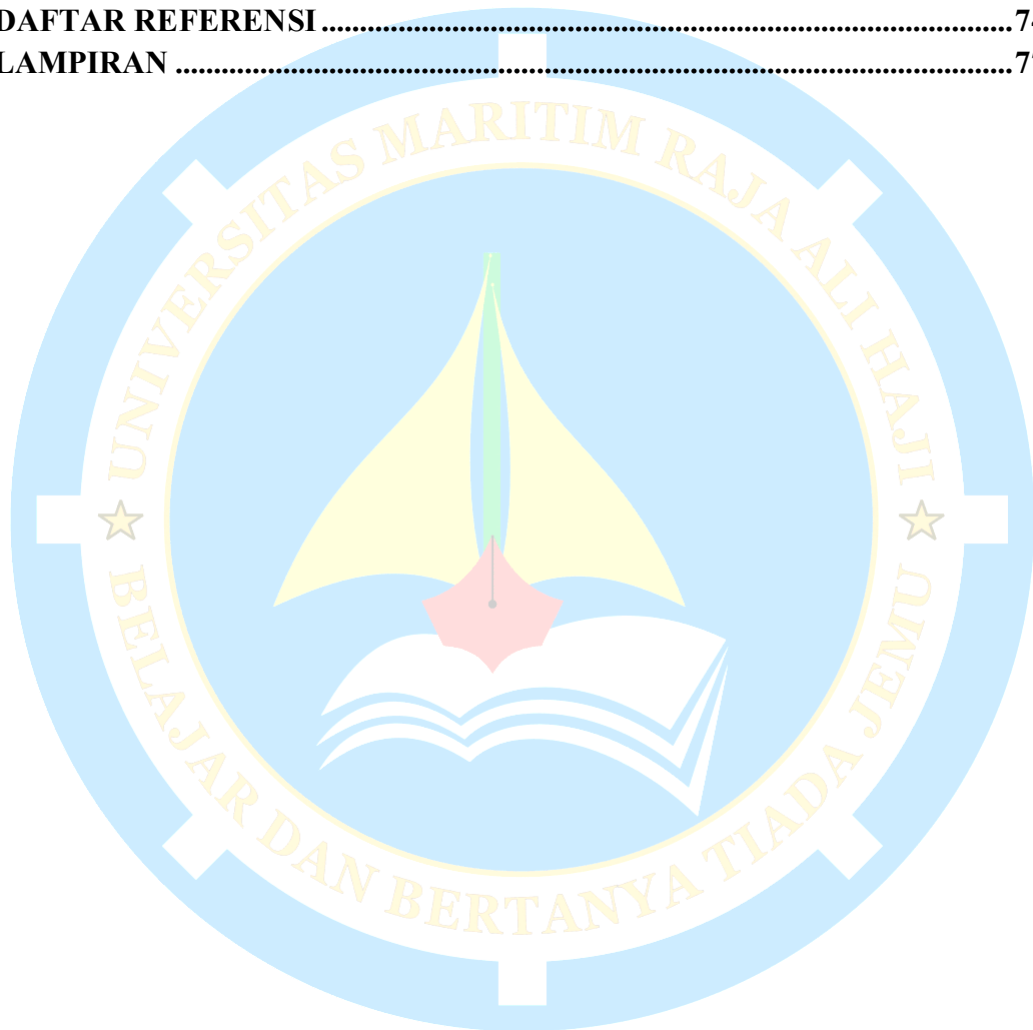


EROMZI
NIM. 1700574201028

DAFTAR ISI

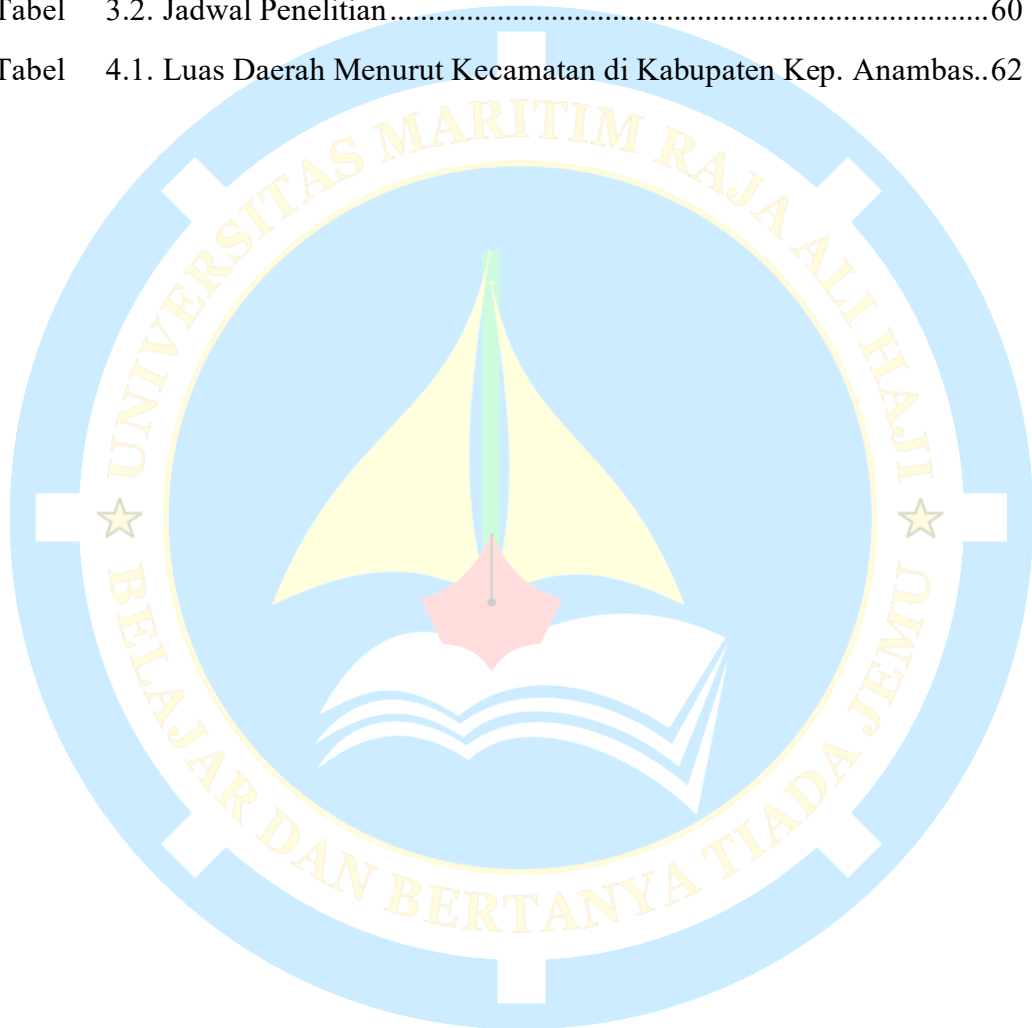
SAMPUL (<i>COVER</i>)	
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIKAN	iv
PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	viii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2.1. Tinjauan Pustaka	10
2.2. Kerangka Teori.....	41
2.3. Kerangka Pemikiran.....	47
2.4. Definisi Konsep.....	49
BAB III METODE PENELITIAN	52
3.1. Pendekatan Penelitian	52
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian.....	52
3.3. Fokus Penelitian	53
3.4. Sumber Data	53
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	56
3.6. Informan.....	58
3.7. Teknik Analisa Data	59
3.8. Jadwal Penelitian.....	60

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
4.1. Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	61
4.2. Hasil Penelitian.....	64
BAB V PENUTUP	72
5.1. Kesimpulan.....	72
5.2. Saran.....	73
DAFTAR REFERENSI.....	74
LAMPIRAN	77



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Latar Belakang Tanah di Desa Bukit Padi.....	6
Tabel 1.2.	Penelitian Terdahulu	13
Tabel 3.1.	Daftar Informan.....	59
Tabel 3.2.	Jadwal Penelitian.....	60
Tabel 4.1.	Luas Daerah Menurut Kecamatan di Kabupaten Kep. Anambas..	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Wilayah yang Berada di Kawasan HPL Transmigrasi.....	4
Gambar 2.1.	Kerangka Pemikiran	48
Gambar 3.1.	Teknik Analisa Data	60
Gambar 4.1.	Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Kepulauan Anambas.....	61
Gambar 4.2.	Statistik Kependudukan Kabupaten Kepulauan Anambas.....	64

