

**PENERAPAN SANKSI PIDANA TERHADAP PELANGGARAN
RENCANA TATA RUANG PADA PEMBANGUNAN USAHA
PARIWISATA
(Studi Pembangunan Taman Rekreasi di Dusun Air Kulah Desa
Pulau Bukit)**



SKRIPSI

ZIDANNI

NIM 170574201071

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOISAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNG PINANG
2024**

**PENERAPAN SANKSI PIDANA TERHADAP PELANGGARAN
RENCANA TATA RUANG PADA PEMBANGUNAN USAHA
PARIWISATA
(Studi Pembangunan Taman Rekreasi di Dusun Air Kulah Desa
Pulau Bukit)**

SKRIPSI

Di ajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum
(S.H)



**ZIDANNI
NIM 170574201071**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOISAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNG PINANG
2024**

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir dengan lancar. Maka dengan ini tugas akhir saya persembahkan kepada secara khusus saya persembahkan kepada kedua orangtua, kakek dan nenek, serta adek saya tercinta. Terima kasih kepada Bapak Zubir dan Ibu Ida Royani yang telah memberikan doa, motivasi, kasih sayang, serta materi yang tidak ternilai harganya, yang tanpa itu semua saya tidak akan mampu menyelesaikan tugas akhir ini.

Kepada rekan – rekan seperjuangan terimakasih telah memberikan semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini serta seluruh kerabat yang mengenali dan mendoakan saya terima kasih banyak.

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Zidanni
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201071
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Penerapan Sanksi Pidana Terhadap Pelanggaran
Rencana Tata Ruang Pada Pembangunan Usaha
Pariwisata (Studi Pembangunan Taman Rekreasi
Di Dusun Air Kulah Desa Pulau Bukit)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundangundangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, ~~2 Agustus~~ 2024

Yang Membuat Pernyataan,



Zidanni

170574201056

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DI UJIANKAN**

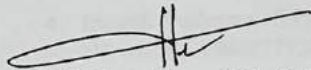
**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DI UJIANKAN**

Dosen Pembimbing Usulan Penelitian mahasiswa:

Nama : Zidanni
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201071
Program Studi/Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Hukum/Hukum Pidana
Judul Usulan Penelitian : Penerapan sanksi pidana terhadap
pelanggran rencana tata ruang pada
pembangunan usaha pariwisata (studi
pembangunan taman rekreasi di dusun
air kulah desa pulau bukit)

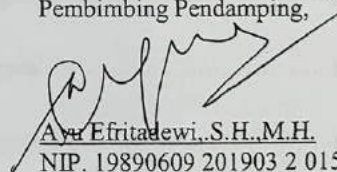
Setelah mempelajari dan menilai sitematika dan materi masing-masing bab dalam Usulan Penelitian ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu di nilai layak serta di setuju untuk di seminarkan.

Menyetujui, tanggal 24/3 2021
Pembimbing Utama,



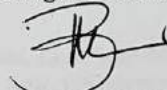
H. Hendra Arjuna, S.H., M.H
NIP.19661202 199703 1 003

Menyetujui, tanggal 28/6 2021
Pembimbing Pendamping,



Ayu Efridaewi, S.H., M.H.
NIP. 19890609 201903 2 015

Mengetahui
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Irman, S.H., M.H.
NIP 19881225 201903 1 010

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi ini di ajukan oleh:

Nama : Zidanni
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201071
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Penerapan Sanksi Pidana Terhadap Pelanggaran
Rencana Tata Ruang Pada Pembangunan Usaha
Pariwisata (Studi Pembangunan Taman Rekreasi
Di Dusun Air Kulah Desa Pulau Bukit)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H NIP/NIDN. 1028087201 Ketua (.....)
2. H. Hendra Arjuna, S.H., M.H NIP/NIDN. 196612021997031003 Anggota 1 (.....)
3. Ayu Efritadewi, S.H., M.H NIP/NIDN. 198806262014041001 Anggota 2 (.....)
4. Irwandi Syahputra, S.H., M.H NIP/NIDN. 199407192019031007 Anggota 4 (.....)
5. Lia Nuraini, S.H., M.H NIP/NIDN. 199007232019032015 Anggota 5 (.....)

Disahkan Oleh:

Dekan,



Prof. Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H NIP.
19810929201541002

KATA PENGANTAR

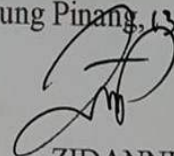
Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang atas rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi dengan judul **“Penerapan Sanksi Pidana Terhadap Pelanggaran Rencana Tata Ruang Pada Pembangunan Usaha Pariwisata (Studi Pembangunan Taman Rekreasi di Dusun Airkulah Desa Pulau Bukit)”**. Yang merupakan syarat untuk menyelesaikan studi strata satu di Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, hal tersebut disadari dengan keterbatasan kemampuan penulis dalam Menyusun substansi maupun sistematika penulisan dalam skripsi ini. Selama penyusunan skripsi ini, penulis mendapatkan pelajaran baru serta bantuan dari dosen pembimbing maupun narasumber yang berpartisipasi dalam pemenuhan data penulisan skripsi ini.

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi. DEA selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk mendapatkan ilmu pengetahuan di Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
3. Bapak Irman, S.H.,M.H selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.
4. Ibu Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H selaku Ketua penguji yang sudah memberikan masukan dan arahan dalam penulisan skripsi ini.
5. Bapak H. Hendra Arjuna, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing pertama

6. Ibu Ayu Efridadewi, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing Pendamping penulis yang sudah memberikan masukan dan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh keluarga tercinta terutama Bapak Zubir dan Ibu Ida Royani yang telah mendoakan, memberikan nasihat-nasihat yang sangat dibutuhkan oleh penulis, memberikan kasih sayang yang luar biasa kepada penulis, serta mensupport, baik dalam segi materil dan immaterial selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
8. Teman Seperjuangan Angkatan 2017 Program Studi Ilmu Hukum yang saling memberikan motivasi dan terus memberikan semangat serta seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu saya sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.

Akhir kata, penulis mengharapkan semoga tujuan dari skripsi ini dapat tercapai sesuai dengan apa yang diharapkan. Bila ada salah kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Tanjung Pinang, 13-8-2024



ZIDANNI

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji :

Nama : Zidanni
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201071
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Nonexclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: Penerapan Sanksi Pidana Terhadap Pelanggaran Rencana Tata Ruang pada Pembangunan Usaha Pariwisata (Studi Pembangunan Taman Rekreasi di Dusun Air Kulah Desa Pulau Bukit). Beserta perangkat yang ada. Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang

Pada tanggal : Juni 2024

Yang Menyatakan,

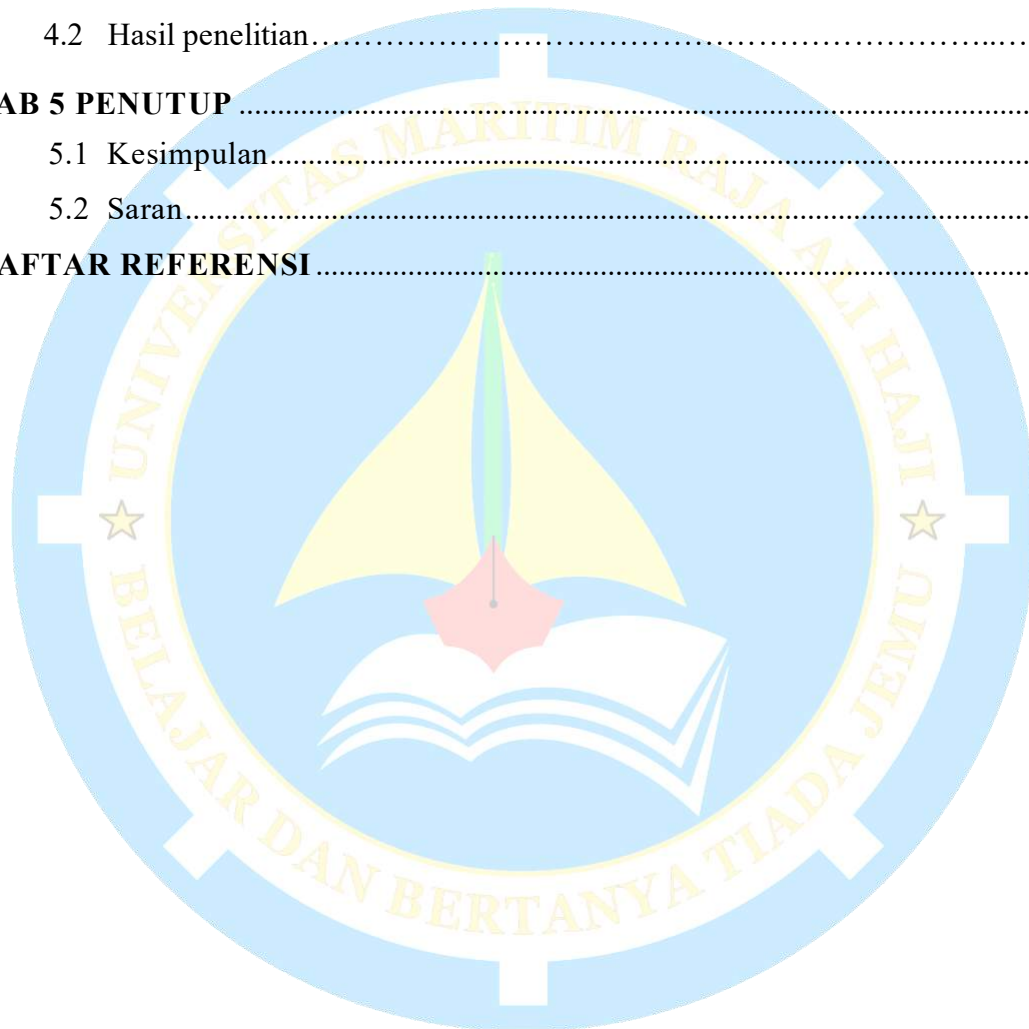


Zidanni
NIM. 180574201071

DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER)	
HALAMAN JUDUL SKIRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DI UJIANKAN.....	v
PENGESAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRAK</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Pustaka.....	15
2.2 Kerangka Teori.....	31
2.3 Kerangka Pemikiran.....	35
2.4 Definisi Konsep.....	36
BAB 3 METODE PENELITIAN	38
3.1 Pendekatan Penelitian.....	38
3.2 Objek Lokasi Penelitian.....	40
3.3 Fokus Penelitian.....	40
3.3 Sumber Data.....	40
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	42

3.5 Informan	42
3.6 Teknik Analisi Data	43
3.7 Jadwal Penelitian.....	44
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Deskripsi Objek dan lokasi Penelitian.....	45
4.2 Hasil penelitian.....	47
BAB 5 PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran.....	58
DAFTAR REFERENSI.....	59



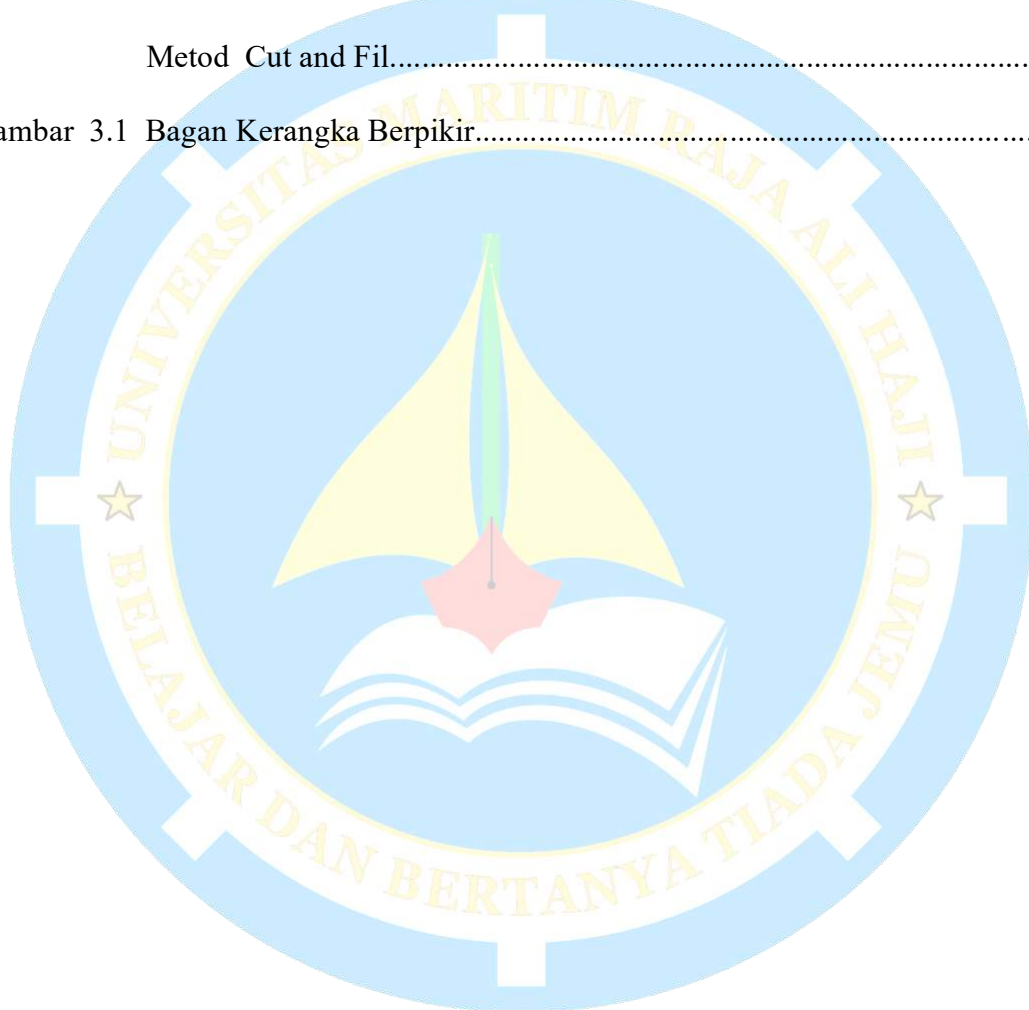
DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian.....44



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kabupaten	
Lingga.....	4
Gambar 1. 2 Penggunaan Alat Berat dalam Pembangunan Pariwisata dengan Metod Cut and Fil.....	10
Gambar 3.1 Bagan Kerangka Berpikir.....	34



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keputusan Dosen Pembimbing

Lampiran 2 : Surat Keputusan Dewan Penguji Usulan Penelitian

