

# **KEPASTIAN HUKUM TERHADAP TANAH YANG DI KUASAI MASYARAKAT PADA WILAYAH PESISIR BATU KAPAL KOTA RANAI**

**Oleh  
Devriadi  
NIM. 170574201061**

## **Abstrak**

Permasalahan kepemilikan tanah erat kaitannya dengan kepastian hukum mengenai hak atas tanah bagi masyarakat. pencatatan sistematis atas tanah dan hak atas tanah sangat penting baik bagi penyelenggaraan negara maupun bagi perencanaan dan pengembangan penggunaan tanah itu sendiri, serta demi kepastian hukum dalam peralihan hak, peralihan atau pengalihan hak atas tanah di Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kepastian hukum terhadap pemilik hak atas tanah di wilayah pesisir Batu Kapal Kota Ranai, dan hambatan dalam memberikan hak atas tanah di wilayah pesisir Batu Kapal Kota Ranai. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori kepastian hukum. Adapun metode penelitian yang digunakan dalam penelitian normatif. Dengan pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah Pendekatan yang digunakan dalam penelitian hukum ini adalah pendekatan perundang-undangan (*statute approach*). Berdasarkan hasil penelitian maka dapat disimpulkan bahwa kepastian hukum pemilik hak atas tanah di Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai adalah kepemilikan hak atas tanah berupa pendaftaran tanah bertujuan untuk mewujudkan adanya kepastian hukum terhadap pemilik hak atas tanah di seluruh Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai sebagaimana yang dicita-citakan oleh Undang-undang pokok agraria. Hambatan dalam memberikan hak atas tanah di wilayah pesisir Batu Kapal Kota Ranai tersebut bahwa belum sepenuhnya masyarakat pesisir di wilayah batu kapal memiliki kepemilikan atas hak tanahnya. Dikarenakan belum terselenggaranya tertib pertanahan di wilayah secara menyeluruh.

Kata kunci : Kepastian Hukum, Tanah Yang dikuasai Masyarakat

**LEGAL SECURITY REGARDING LAND CONTROLLED BY THE  
COMMUNITY IN THE BATU KAPAL COASTAL AREA OF RANAI CITY**

**By  
Devriadi  
NIM. 170574201061**

***Abstract***

*Land ownership issues are closely related to legal certainty regarding land rights for the community. Systematic recording of land and land rights is very important both for state administration and for planning and development of land use itself, as well as for legal certainty in the transfer of rights, transfer or transfer of land rights in the Batu Kapal Coastal Area of Ranai City. This research aims to determine legal certainty for owners of land rights in the Batu Kapal coastal area of Ranai City, and the obstacles in granting land rights in the Batu Kapal coastal area of Ranai City. The theory used in this research is the theory of legal certainty. The research method used in the research is normative. The approach used in this research is the approach used in this legal research is the statutory approach. Based on the results of the research, it can be concluded that the legal certainty of land rights owners in the Batu Kapal Coastal Area of Ranai City is ownership of land rights in the form of land registration aimed at realizing legal certainty for owners of land rights throughout the Batu Kapal Coastal Area of Ranai City as envisioned required by Basic agrarian law. The obstacle in granting land rights in the Batu Kapal coastal area of Ranai City is that the coastal communities in the Batu Kapal area do not yet fully have ownership of their land rights. This is because land regulations have not been implemented in the region as a whole.*

**Keywords:** *Legal Certainty, Land Controlled by the Community*