

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP TANAH YANG DI
KUASAI MASYARAKAT PADA WILAYAH PESISIR BATU
KAPAL KOTA RANAI**

SKRIPSI



**DEVRIADI
NIM. 170574201061**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2024**

**KEPASTIAN HUKUM TERHADAP TANAH YANG DI
KUASAI MASYARAKAT PADA WILAYAH PESISIR BATU
KAPAL KOTA RANAI**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum



**DEVRIADI
NIM. 170574201061**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2024**

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
عَلَيْكُمْ سَلَامٌ أَللَّهُمَّ رَحْمَةً وَبَرَكَاتُهُ

Pertama-tama saya panjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT, dimana atas berkat dan karuni-Nya lah saya dapat menulis skripsi ini hingga sampai saat ini. Dan tidak lupa pula solawat beriringkan salam kepada nabi besar Muhammad SAW dengan ucapan Allahumma Salli a'la Muhammad wa a'la ali sayyidina Muhammad.

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang tersayang dan terkasih.

Bapak M. Saleh Dan Ibu Nurbaya,

keluarga besar, sahabat, kawan-kawan dan orang-orang berjasa.

★ *Terima kasih telah memberikan semangat serta dukungan selama ini.*

“Percayalah tawakal, kerja keras, dan doa adalah kunci keberhasilan”

Devriadi

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Devriadi

Nomor Induk Mahasiswa : 170574201061

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Maritim Raja Ali Haji

Judul Skripsi : Kepastian Hukum Terhadap Tanah Yang Di Kuasai Masyarakat Pada Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, ...12 Juli 2024.....

Yang Membuat Pernyataan,



Devriadi

NIM. 170574201061




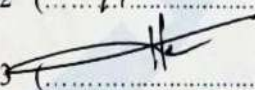

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Devriadi
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201061
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Kepastian Hukum Terhadap Tanah Yang Di
Kuasai Masyarakat Pada Wilayah Pesisir Batu
Kapal Kota Ranai

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 08 Agustus 2024 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

1. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H. Ketua (..... )
NIP. 198706072022031006
2. Lia Nuraini, S.H., M.H. Anggota 1 (..... )
NIP. 199007232019032015
3. Heni Widiyani, S.H., M.H. Anggota 2 (..... )
NIP. 198701122018032001
4. H. Hendra Arjuna, S.H., M.H. Anggota 3 (..... )
NIP. 196612021997031003
5. Marnia Rani, S.H., M.H. Anggota 4 (..... )
NIP. 198103082014042001

Disahkan Oleh:

Dekan,



Dr. Osep Achayanto, SH., MH
NIP. 198109292015041002

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN**

Dosen Pembimbing Skripsi Mahasiswa:

Nama : Devriadi

Nomor Induk Mahasiswa : 170574201061

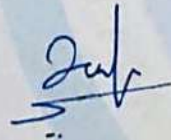
Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Skripsi : Kepastian Hukum Terhadap Tanah Yang Di Kuasai Masyarakat Pada Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal: 24 Juli 2024

Pembimbing Utama,



Lia Nuraini, S.H., M.H
NIP. 199007232019032015

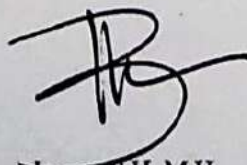
Menyetujui, tanggal: 23 Juli 2024

Pembimbing Pendamping,



Heni Widiyani, S.H., M.H
NIP. 198701122018032001

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum



Imam, S.H., M.H
NIP. 19881225019031010

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT atas berkat dan karunia-Nya telah memudahkan penulis hingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Kepastian Hukum Terhadap Tanah Yang Di Kuasai Masyarakat Pada Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai”**.

Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Ilmu Hukum, penulis menyadari bahwa tanpa dukungan dari berbagai pihak, maka penulisan skripsi ini tidak akan selesai sebagaimana mestinya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji (UMRAH) Tanjungpinang.
2. Bapak Dr. Oksep Adhayanto, S.H.,M.H, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Bapak Irman, S.H.,M.H, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Bapak Irwandi Syahputra, S.H.,M.H, selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Maritim Raja Ali Haji.
5. Ibu Lia Nuraini, S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing 1 yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bimbingan. Terimakasih atas segala bimbingan, tenaga, waktu, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada

peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

6. Ibu Heni Widiyani, S.H.,M.H., selaku Dosen Pembimbing 2 yang senantiasa selalu memberikan dukungan dan bimbingan. Terimakasih atas segala bimbingan, tenaga, serta pikiran yang telah dicurahkan kepada peneliti selama proses penyusunan skripsi sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji atas segala pengetahuan, ilmu, pengalaman, serta bantuan yang telah diberikan kepada peneliti selama masa perkuliahan.
8. Pihak Badan Pertanahan Kabupaten Natuna (BPN Ranai), Kecamatan Bunguran Timur, dan Kelurahan Ranai Kota yang telah membantu memberikan informasi yang penulis butuhkan dalam Skripsi ini.
9. Terimakasih kepada teman-teman seperjuangan angkatan tahun 2017 yang telah memberikan kesan, pesan dan kenangan.

Semoga amal baik dari berbagai pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini mendapat balasan dari Allah SWT. Penulis menyadari banyak terdapat kekurangan di dalam penelitian ini. Oleh karena itu saran serta masukan sangat penulis harapkan untuk perbaikan di masa mendatang.

Tanjungpinang, 15 April 2024



Devriadi
NIM. 170574201061

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

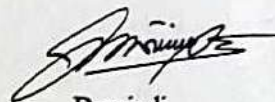
Nama : Devriadi
Nomor Induk Mahasiswa : 170574201061
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul : **“Kepastian Hukum Terhadap Tanah Yang Di Kuasai Masyarakat Pada Wilayah Pesisir Batu Kapal Kota Ranai”**. Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 19 Agustus 2022

Yang Menyatakan,



Devriadi
NIM. 170574201061

DAFTAR ISI

SAMPUL (<i>COVER</i>).....	i
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
PENGESAHAN	v
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9
2.2 Kerangka Teori	27
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Definisi Konsep	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Pendekatan Penelitian.....	34
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	35
3.3 Fokus Penelitian.....	35
3.4 Sumber Data	35
3.5 Teknik Pengambilan Data.....	36
3.6 Informan	37
3.7 Teknik Analisa Data	38
3.8 Jadwal Penelitian	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian.....	40
4.2 Hasil Penelitian.....	47

BAB V PENUTUP	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran	60
DAFTAR REFERENSI	61
LAMPIRAN	65

