

**PERLINDUNGAN HUKUM NOTARIS ATAS ITIKAD TIDAK
BAIK PARA PIHAK DALAM PEMBUATAN
AKTA AUTENTIK**

SKRIPSI



**ANJELINA SITINJAK
NIM. 2105040054**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2025**

**PERLINDUNGAN HUKUM NOTARIS ATAS ITIKAD TIDAK
BAIK PARA PIHAK DALAM PEMBUATAN
AKTA AUTENTIK**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Kesarjanaan



**ANJELINA SITINJAK
NIM. 2105040054**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2025**

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji dan Syukur saya persembahkan kepada Tuhan Yesus Kristus Sang Juruselamat atas segala hikmat, periyertaan dan kekuatan yang selalu Dia berikan didalam setiap langkah saya., Skripsi ini saya persembahkan kepada Tuhan Yesus sebagai rasa Syukur atas segala penyertaan Tuhan yang tidak pernah habis didalam hidup saya. Segala sesuatu yang baik berasal dari Tuhan. Skripsi ini juga saya persembahkan untuk kedua orangtua saya Bapak Berto Parlindungan Sitinjak dan Mamak Sasteria Pasaribu yang senantiasa mendoakan, memberi semangat dan motivasi yang tiada hentinya kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik.

1 Petrus 5:7

*Serahkanlah segala kekuatiranmu kepada-Nya,
sebab Ia yang memelihara kamu.*

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anjelina Sitinjak
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040054
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Notaris Atas Itikad
Tidak Baik Para Pihak Dalam Pembuatan Akta
Autentik

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggungjawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 20 Juni 2025
Yang Membuat Pernyataan



Anjelina Sitinjak
NIM. 2105040054

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Anjelina Sitinjak
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040054
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Notaris Atas Itikad Tidak Baik Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Autentik

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 23 Juli 2025 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1. <u>Assist. Prof. Dr. Suryadi, M.H.</u>
NIP. 197708052021211005 | Ketua | () |
| 2. <u>Assist. Prof. Dr. Endri, S.H., M.H.</u>
NIP. 198806262014041001 | Anggota 1 | () |
| 3. <u>Assist. Prof. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H.</u>
NIP. 198706072022031006 | Anggota 2 | () |
| 4. <u>Assist. Prof. Lia Nuraini, S.H., M.H.</u>
NIP. 199007232019032015 | Anggota 3 | () |
| 5. <u>Assist. Prof. H. Hendra Arjuna, S.H., M.H.</u>
NIP. 196612021997031003 | Anggota 4 | () |

Disahkan Oleh:

Dekan,



Assoc. Prof. Dr. Sayed Fauzan Rivadi, S.Sos., IMAS
NIP. 198207072015041002

**PERSETUJUAN
SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN**

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Anjelina Sitinjak
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040054
Program Studi/ Departemen/
Konsentrasi : Ilmu Hukum/ Hukum Perdata dan Bisnis
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Notaris Atas Itikad Tidak
Baik Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Autentik.

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diujiankan.

Menyetujui, tanggal: 28 Mei 2025
Pembimbing Utama,



Dr. Endri, S.H., M.H.
NIP. 198806262014041001

Menyetujui, tanggal: 24 Maret 2025
Pembimbing Pendamping,



Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H.
NIP. 198706072022031006

Mengetahui
Ketua Jurusan Ilmu Hukum



Dr. Endri, S.H., M.H.
NIP. 198806262014041001

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas Kasih Karunianya penulis diberikan kelancaran untuk menyelesaikan skripsi ini. Judul yang diangkat dalam penelitian ini adalah “ **Perlindungan Hukum Notaris Atas Itikad Tidak Baik Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Autentik** “. Penulisan skripsi ini penulis susun sebagai salah satu syarat dalam memenuhi tugas akhir untuk mendapatkan gelar sarjana S.H. di Prodi Ilmu Hukum Universitas Maritim Raja Ali Haji Tanjungpinang.

Penulis juga ingin menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis selama masa perkuliahan dan penulisan skripsi karena penulis sadar bahwa penyusunan skripsi ini membutuhkan waktu, perjuangan dan bimbingan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu. Oleh karena itu, ucapan terimakasih ini penulis tunjukan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena berkat kebaikan dan kasih karuniaNya penulis dapat menyelesaikan penulisan dan penyusunan skripsi ini dengan sebagaimana yang telah di tentukan;
2. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi., DEA selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji beserta jajarannya yang telah memberi kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini;
3. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos, IMAS selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji;

4. Dr. Endri, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji sekaligus yang menjadi dosen pembimbing satu penulis yang telah membimbing penulis selama proses pengerjaan penelitian ini;
5. Irwandy Syahputra, S.H., M.H., selaku Sekertaris Program Studi Ilmu Hukum Universitas Maritim Raja Ali Haji;
6. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H., selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Universitas Maritim Raja Ali Haji sekaligus yang menjadi dosen pembimbing pendamping penulis yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan petunjuk kepada penulis selama proses pengerjaan skripsi ini;
7. Seluruh Dosen dan Staf Program Studi Ilmu Hukum Universitas Maritim Raja Ali Haji yang telah membantu penulis selama proses penulisan;
8. Kepada kedua orangtua yang menjadi panutan penulis yaitu Bapak Berto Parlindungan Sitinjak yang selalu mendoakan, memberikan semangat, motivasi dan dukungan agar penulis mampu menyelesaikan studi ini sampai sarjana, terimakasih telah berjuang untuk selalu memenuhi segala kebutuhan penulis selama proses pengerjaan skripsi dan Mama Sasteria Pasaribu, yang tiada hentinya untuk selalu mendoakan, memberikan nasehat dan semangat agar penulis mampu melakukan yang terbaik, terimakasih sudah menjadi tempat penulis untuk berkeluh kesah, terimakasih atas kepedulian dan dukungan yang begitu berarti yang menjadi penguat bagi penulis untuk menyelesaikan studi ini;
9. Adik-adik penulis Christin, Ellisa dan Rista, yang selalu meberikan semangat bagi penulis;

10. Keluarga besar Opung Rini, Sitinjak dan Keluarga Opung Juni Pasaribu yang selalu memberikan motivasi, nasehat dan yang mendukung penulis selama masa perkuliahan;
11. Sahabat Penulis Evi Margareta, yang selalu memberi dukungan dan semangat kepada penulis dan menjadi tempat penulis bercerita;
12. Teman-teman penulis, Kak Chelsea, Naomi, Febri, Angela, Putri, Mai, Nia dan Erika, yang selalu mendukung penulis;

Penulis sangat bersyukur karena telah selesainya penelitian ini, skripsi ini penulis buat dengan sebaik-baiknya dan penulis menyadari bahwa penelitian ini sangat jauh dari kata sempurna. Untuk itu apabila ada kesalahan mohon maaf sebesar-besarnya, jika ada kritik dan saran yang membangun sangat di harapkan demi perbaikan penelitian agar bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan.

Tanjungpinang, 08 Mei 2025



Anjelina Sitinjak

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Anjelina Sitinjak
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040054
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“ Perlindungan Hukum Notaris Atas Itikad Tidak Baik Para Pihak Dalam Pembuatan Akta Autentik “

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 04 Agustus 2025
Yang Menyatakan



Anjelina Sitinjak
NIM. 2105040054

DAFTAR ISI

SAMPUL (COVER).....	i
HALAMAN DEPAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERSEMBAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iii
PENGESAHAN	iv
PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.2 Kerangka Teori	23
2.3 Kerangka Pemikiran	29
2.4 Definisi Konsep.....	30
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Pendekatan Penelitian.....	36
3.2 Objek Penelitian dan Lokasi Penelitian	36
3.3 Fokus Penelitian	37
3.4 Sumber Data.....	38
3.5 Teknik Pengumpulan Data	39
3.6 Informan	39
3.7 Teknik Analisis Data.....	39
3.8 Jadwal Penelitian.....	40
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
4.1. Deskripsi Objek Dan Lokasi Penelitian	41
4.2. Hasil Penelitian.....	42
BAB 5 PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Saran.....	66
DAFTAR REFERENSI	67
LAMPIRAN.....	72



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 3. 1 Informan Penelitian.....	39
Tabel 3. 2 Jadwal Penelitian.....	40



DAFTAR GAMBAR

Bagan 2. 1 Kerangka Pemikiran..... 29



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Wawancara dengan Salah Satu Notaris di Kota Batam.....	72
Lampiran 2: Daftar Wawancara dengan Perwakilan dari Majelis Pengawas Daerah Kota Batam.....	74
Lampiran 3: Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Kepada Salah Satu Kantor Notaris di Kota Batam.....	75
Lampiran 4: Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Kepada Ketua Majelis Pengawas Daerah.....	76
Lampiran 5: Surat Pernyataan Telah Melaksanakan Penelitian Dari Lokasi Penelitian.....	77
Lampiran 6 : Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian Dari Lokasi Penelitian.....	78
Lampiran 7: Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara dengan MPD Kota Batam.	79
Lampiran 8: Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing	80
Lampiran 9: Surat Keputusan Dewan Penguji Seminar Usulan Penelitian	82
Lampiran 10 : Berita Acara Seminar Usulan Penelitian	84
Lampiran 11 : Dokumentasi Wawancara dengan Notaris	85
Lampiran 12 : Dokumentasi Wawancara dengan Perwakilan Majelis Pengawas Daerah Kota Batam.	86
Lampiran 13 : Surat Dari Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Untuk Meminta Surat Keterangan Telah Melakukan Wawancara Kepada Ketua Majelis Pengawas Daerah Kota Batam.	87
Lampiran 14 : Surat Keputusan Dewan Penguji Sidang Skripsi.....	88
Lampiran 15 : Lembar Perbaikan Sidang Skripsi Setelah Diujikan.....	90