

**PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP PERMASALAHAN
TUMPANG TINDIH LAHAN AKIBAT SERTIFIKAT
GANDA (STUDI: KAMPUNG LENGKUAS
KECAMATAN BINTAN TIMUR)**

SKRIPSI



**ANIS RETNO TRIANA
NIM. 2105040052**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2025**

**PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP PERMASALAHAN
TUMPANG TINDIH LAHAN AKIBAT SERTIFIKAT
GANDA (STUDI: KAMPUNG LENGKUAS
KECAMATAN BINTAN TIMUR)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Kesarjanaan



**ANIS RETNO TRIANA
NIM. 2105040052**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI
TANJUNGPINANG
2025**

PERSEMBAHAN

Dengan rasa hormat dan syukur yang mendalam saya persembahkan skripsi ini untuk orang tua saya yaitu ayah saya Khairuddin, ibu saya Susanna, abang pertama saya Ariadi Suseno, kakak ipar saya Anggi Ramadhani, abang kedua saya Muhammad Ajie Khairunsyah serta Keluarga Besar, Sahabat yang selalu mendukung saya Dan orang-orang yang berjasa pada masa perkuliahan Terutama saat saya menyusun skripsi ini Terimakasih telah memberikan semangat serta dukungan selama ini.



PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Nama : Anis Retno Triana
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040052
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa Terhadap
Permasalahan Tumpang Tindih
lahan Akibat Sertifikat Ganda
(Studi: Kampung Lengkuas
Kecamatan Bintang Timur)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan pada pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Referensi.

Apabila ternyata didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur- unsur plagiat, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang- undangan yang berlaku.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh rasa tanggung jawab dan bersedia menerima sanksi apabila dikemudian hari tidak benar.

Tanjungpinang, 29 Juli 2025

Yang Membuat Pernyataan,



Anis Retno Triana

NIM 2105040052

PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Anis Retno Triana
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040052
Program Studi : Ilmu Hukum
: Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Maritim Raja Ali Haji
Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa Terhadap
Permasalahan Tumpang Tindih lahan
Akibat Sertifikat Ganda (Studi:
Kampung Lengkuas Kecamatan Bintan
Timur)


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang Skripsi pada tanggal 29 Juli 2025 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

Dewan Penguji,

- | | |
|--|-------------------|
| 1. <u>Assist. Prof. Dr. Suryadi M.H</u>
NIP. 197708052021211005 | Ketua (.....) |
| 2. <u>Assist. Prof. Lia Nuraini, S.H., M.H</u>
NIP. 1199007232019031007 | Anggota 1 (.....) |
| 3. <u>Assist. Prof. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H</u>
NIP. 198706072022031006 | Anggota 2 (.....) |
| 4. <u>Lecture. Dr. Atika Thahira, S.H., M.H</u>
NIP. 199606202024062003 | Anggota 3 (.....) |
| 5. <u>Dr. Ninik Noviana, S.H., M.Kn</u>
NIDN. 8901690024 | Anggota 4 (.....) |

Disahkan Oleh:

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik


Assoc. Prof. Dr. Saiful Raizan Riyadi, S.Sos, IMAS
NIP. 198207072015041002

PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIAN

Dosen Pembimbing Usulan Penelitian Mahasiswa:

Nama : Anis Rctno Triana
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040052
Program Studi/Departemen/Konsentrasi : Ilmu Hukum/ Hukum
Perdata
Judul Skripsi : Penyelesaian Sengketa
Terhadap Permasalahan
Tumpang Tindih lahan
Akibat Sertifikat Ganda
(Studi: Kampung Lengkuas
Kecamatan Bintang Timur)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif empiris dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta disetujui untuk diseminarkan.

Menyetujui, tanggal: 22-07-2025
Pembimbing Utama,

Menyetujui, tanggal: 22-07-2025
Pembimbing Pendamping


Lia Nuraini, S.H., M.H.
NIP. 199007232019032015


Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H.
NIP. 198706072022031006

Mengetahui:
Ketua Jurusan Ilmu Hukum


Dr. Endri, S.H., M.H.
NIP. 198806262014041001

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim puji dan syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT. Atas segala limpahan karunia-Nya yang telah memberikan kesempatan, suka dan duka sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul, **“Penyelesaian Sengketa Terhadap Permasalahan Tumpang Tindih Lahan Akibat Sertifikat Ganda (Studi: Kampung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur)”**. Skripsi ini ditulis dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana jurusan Ilmu Hukum di Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Penulis menyadari bahwa tanpa dukungan dari berbagai pihak, maka penulisan skripsi ini tidak akan selesai sebagaimana mestinya. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.Pi, DEA, selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji.
2. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
3. Dr. Endri, S.H., M.H, selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
4. Irwandi Syahputra S.H., M.H selaku selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Social Dan Ilmu Politik Universitas Maritime Raja Ali Haji.
5. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H, selaku Ketua Koordinator Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji. Sekaligus, dosen pembimbing yang telah banyak memberikan

bimbingan dan saran selama proses penulisan skripsi, saya mengucapkan terima kasih atas segala bantuan dan dukungan yang telah diberikan.


6. Heni Widiyani, S.H., M.H, selaku Ketua Laboratorium Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.
7. Lia Nuraini, S.H., M.H, Sebagai dosen pembimbing yang pertama atas bimbingan, arahan, dan dukungan yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini. Bimbingan dan masukan konstruktif dari Ibu sangat berharga dan membantu saya dalam menyusun isi skripsi dengan penuh ketelitian dan keakuratan
8. Seluruh dosen dan staf Program Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji atas segala bantuan, pengetahuan dan pengalaman yang diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan.
9. Terima kasih yang setulus-tulusnya penulis sampaikan kepada orang tua, kakak, dan abang tercinta, yang telah memberikan kasih sayang, doa, semangat, dan dukungan yang tiada henti, baik secara moral maupun material. Tanpa keikhlasan, pengorbanan, dan restu dari mereka, penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik.
10. Terima kasih kepada seluruh keluarga besar sudah memberikan motivasi, selama perkuliahan.
11. Terima kasih Penulis juga ingin memberikan penghargaan terdalam kepada diri sendiri yang telah bertahan dalam diam, berjalan pelan meski berkali-kali ingin menyerah, dan tetap melangkah meski lelah terasa begitu nyata. Terima kasih

telah memilih untuk tidak berhenti, meskipun ragu dan rasa tidak mampu kerap kali datang tanpa diundang. Di tengah berbagai keterbatasan, penulis belajar untuk percaya bahwa usaha yang sungguh-sungguh, meski kecil, akan membawa hasil. Skripsi ini bukan sekadar lembaran akademik, tetapi juga saksi bisu dari perjuangan mental dan emosional yang panjang

12. Terima kasih kepada sahabat-sahabat tercinta: Aisyah Halimi, Verga, Sherly, Kamala, Tito, Nise, Reky, Deric, dan Tasha, atas doa, dukungan, dan kebersamaan yang selalu menguatkan selama proses penyusunan skripsi ini. Semoga persahabatan ini tetap terjaga hingga seterusnya.
13. Terima kasih kepada seluruh rekan mahasiswa Prodi Hukum Angkatan 2021 atas kebersamaan, kerja sama, dan semangat yang telah terbangun selama masa perkuliahan.

Akhir kata, penulis berharap Allah swt membalasa segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan Ilmu Hukum.

Tanjungpinang, 25 Juli 2025


Anis Retno Triana
Nim 2105040052

**PERNYATAAN
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji :

Nama	: Anis Retno Triana
Nomor Induk Mahasiswa	2105040052
Program Studi	: Ilmu Hukum
	: Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji
Jenis Karya	: Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul, **“Penyelesaian Sengketa Terhadap Permasalahan Tumpang Tindih Lahan Akibat Sertifikat Ganda (Studi: Kampung Lengkuas Kecamatan Bintan Timur)”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non- Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan memublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang
Pada tanggal : 25 Juli 2025

Yang Menyatakan,


Anis Retno Triana
Nim 2105040052

DAFTAR ISI

SAMPUL (<i>COVER</i>)	
HALAMAN SAMPUL	ii
PERSEMBAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
PENGESAHAN / PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN	v
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	x
ABSTRAK	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	9
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	11
2.1. Tinjauan Pustaka	11
2.2. Kerangka Teori.....	36
2.3. Kerangka Pemikiran	41
2.4. Definisi Konsep.....	42
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	44
3.1. Pendekatan Penelitian	44
3.2. Objek dan Lokasi Penelitian	45
3.3. Fokus Penelitian	46
3.4. Sumber Penelitian	47
3.5. Teknik Pengumpulan Data	49
3.6. Informan	51
3.7. Teknis Analisis Data	51
3.8. Jadwal Penelitian.....	53
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1 Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian	54
4.2 Hasil Penelitian	56
BAB 5 PENUTUP.....	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran	73

DAFTAR PUSTAKA..... 75
LAMPIRAN..... 79



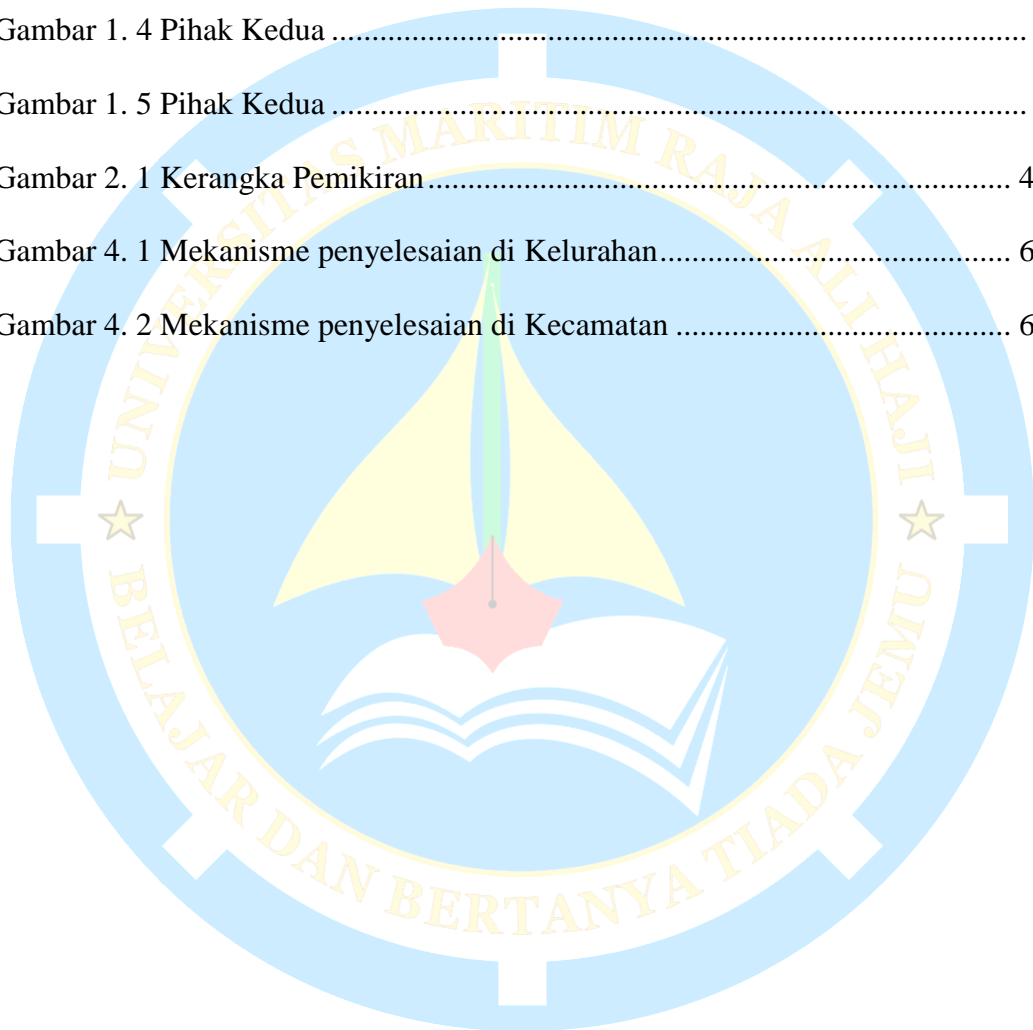
DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	12
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pihak Pertama.....	7
Gambar 1. 2 Tanah dalam Pengawasan	7
Gambar 1. 3 Pihak Pertama.....	8
Gambar 1. 4 Pihak Kedua	8
Gambar 1. 5 Pihak Kedua	8
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	41
Gambar 4. 1 Mekanisme penyelesaian di Kelurahan.....	63
Gambar 4. 2 Mekanisme penyelesaian di Kecamatan	66



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Fakultas	79
Lampiran 2 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Fakultas	80
Lampiran 3 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Kelurahan	81
Lampiran 4 Surat Rekomendasi Penelitian Dari Kecamatan Bintang Timur	82
Lampiran 5 Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing.....	83
Lampiran 6 Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian	83
Lampiran 7 Daftar Pertanyaan Wawancara Kelurahan.....	84
Lampiran 8 Daftar Pertanyaan Wawancara Kecamatan Bintang Timur.....	85
Lampiran 9 Proses Mediasi di Kecamatan Bintang Timur	86
Lampiran 10 Dokumentasi Penelitian Wawancara Kelurahan	87
Lampiran 11 Dokumentasi Penelitian Wawancara Kecamatan Bintang Timur	87