

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Atmadjaja, Djoko Imbawani. (2016). *Hukum Perdata*. Malang: Setara Press.
- Don Arfan. (2009). “Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Adat Yang Dijadikan Dasar Untuk Pendaftaran Tanah (Analisis Terhadap Putusan Pengadilan Negeri Cibinong Np. 55/Pdt.G/2002/PN.CBN.” Universitas Indonesia.
- Hadiwiyono, Suharyono M. (2020). *Hukum Pertanahan Di Indonesia*. Malang: PT. Cita Intrans Selaras.
- Harsono, Boedi. (2007). *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Huberman, Matthew B. Miles dan A. Michael. (1994). *Qualitative Data Analysis: A Sourcebook of New Methods*. California: SAGE Publications.
- Hutagalung, Arie Sukanti. (2005). *Tafsiran Hukum Hak Atas Tanah Indonesia*. Jakarta: Lembaga Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
- Ibrahim, Johnny. (2006). *Teori Dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*. Malang: Bayumedia.
- Mertokusumo, Sudikno. (2020). *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty,
- Muhaimin. (2020). *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press.
- Mukti Fajar ND & Yulianto Achmad. (2017). *Penelitian Hukum Normatif & Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Mulyadi, Lilik. (2022). *Eksistensi, Dinamika Dan Perlindungan Hukum Terhadap Hak Atas Tanah Ulayat Masyarakat Adat Di Indonesia*. Jakarta: Alumni.
- Muwahid . (2016). *Pokok-Pokok Hukum Agraria Di Indonesia*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press.
- Nusantara, Tim Dosen STISNU. (2018). *Modul Matakuliah Arbitrase Penyelesaian Sengketa*. Tangerang: PSP Nusantara Press.
- Rahadiyan Veda Mahardika, S H, S H Bhim Prakoso, Sp N MM, and S H Iswi Hariyani. (2022). *Kedudukan Subyek Hukum Ditinjau Dari Hak Keperdataan: Refleksi: Terjadinya Tumpang Tindih Lahan Hak Guna Usaha*. UM Jember Press.

- Soerjono Soekanto. (2006). *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press, 2006.
- Takdir, Rahmadi. (2011). *Mediasi: Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Urip Santoso. (2017). *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan Dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Depok: Kencana.
- Urip Santoso. (2015). *Perolehan Hak Atas Tanah*. Prenada Media.

## B. Jurnal

- Ardani, Mira Novana. (2019). “Keterkaitan Asas Terjangkau Dari Pendaftaran Tanah Dengan Pelayanan Pendaftaran Tanah Berupa Pelayanan Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Terhadap Pihak Tertentu.” *Notarius* 12, No. 1.
- Aswim, Danar, Abdullah Muis Kasim, and Martha Florita.(2022). “Peran Pemerintah Desa Dalam Menyelesaikan Sengketa Kepemilikan Tanah Di Desa Ribang Kecamatan Koting Kabupaten Sikka.” *CIVICUS : Pendidikan-Penelitian-Pengabdian Pendidikan Pancasila Dan Kewarganegaraan* 10, no. 1: 9. <https://doi.org/10.31764/civicus.v10i1.7144>.
- Boboy, Juwita Tarochi Boboy, Budi Santoso, and Irawati Irawati. (2020)“Penyelesaian Sengketa Pertanahan Melalui Mediasi Berdasarkan Teori Dean G.Pruitt Dan Jeffrey Z.Rubin.” *Notarius* 13, No. 2.
- Candra, Andi, and Warmiyana Zairi Absi. (2021) “Alternatif Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan Serta Kelebihan Dan Kelemahannya.” *Disiplin : Majalah Civitas Akademika Sekolah Tinggi Ilmu Hukum Sumpah Pemuda* 27, No. 3.
- Damanik, Gabriel Yericho, Mia Hadiati, and Erland Jovian. (2023). “Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah Dari Aparat Yang Tidak Bertanggung Jawab.” *Jurnal Kewarganegaraan* 7, No. 1.
- Dewi, Ni Made Trisna. (2022) “Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata.” *Jurnal Analisis Hukum* 5, no. 1 : 81–89. <https://doi.org/10.38043/jah.v5i1.3223>.
- Halawa, Agung Arifman, and Mospa Darma. (2025). “Analisis Hukum Terkait Sertifikat Ganda Ditinjau Dari Sisi Hukum Perdata Studi Atas Putusan Nomor : 1318 K / Pdt / 2017.” *Innovative: Journal Of Social Science Research* 5, No. 1.
- Larasati, Fadhila Restyana, and Mochammad Bakri. (2018). “Implementasi Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Pada Putusan Hakim Dalam Pemberian Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik Implementation of Supreme Court Circular Letter Number 4 of 2016 in Judge ’ s Decision Regarding Provision of Leg.” *Jurnal Konstitusi* 15, No. 4 (2018).

- Patahuddin, Miftahul Khair, Harly Stanly Muaja, and Doortje Durin Turangan. (2023) "Pengaturan Terhadap Peralihan Hak Milik Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Uu No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria." *Lex Administratum* 11, No. 1.
- Rahmadhani, Nurlaili Azizah, and Edy Wahjuningati. (2024). "Problematika Peralihan Hak Atas Tanah Atas Dasar Jual Beli Di Bawah Tangan Pada Sertifikat Hak Milik Nomor 1194 Di Kelurahan Sidosermo Kota Surabaya." *Judiciary (Jurnal Hukum Dan Keadilan)* 13, No. 1.
- Ratnadewi, Ni Nyoman Ernita. (2019). "Analisis Yuridis Penyelesaian Sengketa Transaksi E-Commerce Di Indonesia." *Widya Kerta: Jurnal Hukum Agama Hindu* 2, No. 2.
- Shohibul, M, Dan Achmad, Peran Pemerintah, Desa Dalam..., M Shohibul Ahzam, and Achmad Hariri. (2024) "Peran Pemerintah Desa Dalam Menyelesaikan Konflik Perkembangan Pariwisata: Kasus Kalurahan Jangkaran Yogyakarta." *SUPREMASI: Jurnal Hukum* 7, no. 1: 17-30. <https://jurnal.usahid.ac.id/index.php/hukum/article/view/1995>.
- Simarmata, Yustisia Setiarini. (2021). "Kedudukan Hukum Pihak Yang Menguasai Objek Hak Atas Tanah Terkait Proses Peralihan Hak Yang Belum Sempurna." *Jurnal Indonesian Notary* 3, No. 2.
- Sitohang, Hotman Januari, Ana Silviana, Program Studi, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Diponegoro, Kota Semarang, et al. (2024). "Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan Dengan Status Tanah Belum Bersertifikat." *Jurnal Notarius* 17, No. 3.
- Sriwidodo, Joko, and Mohamad Ismed. (2022). "Penyelesaian Sengketa Atas Tumpang Tindih Kepemilikan Hak Atas Tanah Yang Mengalami Pembebasan Lahan Untuk Kepentingan Umum." *Journal Of Legal Research* 4, No. 3.
- Suardana, I Wayan. (2023). "Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku Di Indonesia." *Open Journal Systems* 17, No. 9.
- Taufiqurrahman, Gufran, Khas Sukma Mulya, and Sharwanda Asfarina. (2023). "Peran Pemerintah Desa Dalam Menyelesaikan Sengketa Kepemilikan Batas Tanah Sawah Di Desa Kaowa Kec. Lambitu." *NALAR: Journal Of Law and Sharia* 1, no. 3 : 233-42. <https://doi.org/10.61461/nlr.v1i3.52>.
- Widiawati, Ani, Fakhry Firmanto, and Miswar. (2024). "Analisis Terhadap Kasus Hukum Perdata Dalam Sengketa Lahan Pertanahan." *Jurnal Pahlawan* 7, No. 1 (2024).

### C. Artikel

Admin. "Rumah Tangga Usaha Pertanian (RTUP)." [sensus.go.id](https://sensus.go.id), 2023. Diakses Pada Tanggal 28 April 2025.

Administrator. "Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Properti Indonesia." [siplawfirm.id](https://siplawfirm.id), 2024. Diakses Pada Tanggal 26 April 2025.

Administrator. "Gambaran Kampung Lengkuas." [kampungkb.bkkbn.go.id](https://kampungkb.bkkbn.go.id), 2023. <https://kampungkb.bkkbn.go.id/kampung/60693/kampung-kb-lengkuas-tangguh>.

Annur, Cindy Mutia. "Penduduk Indonesia Tembus 278 Juta Jiwa Hingga Pertengahan 2023." [databoks.katadata.co.id](https://databoks.katadata.co.id), 2023. Diakses Pada Tanggal 25 April 2025.

Tri, Jata Ayu Pramesti. "Litigasi Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan." [hukumonline.com](https://hukumonline.com), 2020. Diakses Pada Tanggal 26 April 2025.

Tunggul. "Masalah Tumpang Tindih Lahan Warga Di Kijang, Pemerintah Kecamatan Bintang Timur Mediasi." [kepri.batampos.co.id](https://kepri.batampos.co.id), 2024. Diakses Pada Tanggal 25 April 2025.

### D. Undang-Undang

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960. Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria (UUPA).

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 1 Tahun 1999. Tata Cara Penanganan Sengketa Pertanahan.