

**ANALISIS TANGGUNG JAWAB PENGGUNA JASA ATAS  
TERJADINYA WANPRESTASI YANG TIMBUL DARI  
KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**  
(Studi Tunda Bayar Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Kota Tanjungpinang)

**SKRIPSI**



**BAMBANG IRAWAN  
NIM. 2105040137**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2025**

**ANALISIS TANGGUNG JAWAB PENGGUNA JASA ATAS  
TERJADINYA WANPRESTASI YANG TIMBUL DARI  
KONTRAK KERJA KONSTRUKSI**  
(Studi Tunda Bayar Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Kota Tanjungpinang)

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum (SH)



**BAMBANG IRAWAN**  
**NIM. 2105040137**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS MARITIM RAJA ALI HAJI  
TANJUNGPINANG  
2025**

## PERSEMBAHAN

*Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan rahmat serta karuniannya, selawat beringin salam kepada Nabi Muhammad SAW. Sampai ketitik ini bukanlah proses yang mudah, banyak hal yang harus dikorbankan. Ada doa dari orang-orang tersayang dan ada dukungan dari teman-teman seperjuangan. Akhirnya dengan penuh rasa syukur atas selesainya skripsi ini yang saya persembahkan kepada kedua orang tua saya terkhusus almarhumah ibunda saya tercinta, istri yang selalu mendoakan dan ketiga anak saya yang selalu mendukung, rekan-rekan kelas paralel Ilmu Hukum 2021 serta seluruh dosen ilmu hukum yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Semoga skripsi ini dapat menjadi tambahan referensi bagi penelitian selanjutnya dan dapat bermanfaat bagi orang banyak.*

## MOTTO

***"Bukan tentang apa yang kamu capai, tapi bagaimana kamu mencapainya"***

## PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Nama : Bambang Irawan  
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040137  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Maritim Raja Ali Haji  
Judul Skripsi : Analisis Tanggung jawab Pengguna Jasa atas  
Terjadinya Wanprestasi yang Timbul dari Kontrak  
Kerja Konstruksi (Studi Tunda bayar pada Dinas  
Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota  
Tanjungpinang)

Dengan ini menyatakan bahwa dalam skripsi saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh pihak lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar referensi.

Apabila terdapat di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiat, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh (S-1) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanjungpinang, 25 Juli 2025  
Yang Membuat Pernyataan



**BAMBANG IRAWAN**  
NIM. 2105040137

## PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANKAN

Dosen Pembimbing Skripsi mahasiswa:

Nama : Bambang Irawan

Nomor Induk Mahasiswa : 2105040137

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Usulan Penelitian : Analisis Tanggung jawab Pengguna Jasa Atas Terjadinya Wanprestasi Yang Timbul Dari Kontrak Kerja Konstruksi (Studi Kontrak Kerja Konstruksi Pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tanjungpinang)

Setelah mempelajari dan menilai sistematika dan materi masing-masing bab dalam Skripsi ini, dinyatakan memenuhi ketentuan normatif dan kriteria metode penelitian ilmiah, untuk itu dinilai layak serta dapat disetujui untuk diujikan.

Menyetujui, tanggal 8/5-25  
Pembimbing Utama,

Menyetujui, tanggal 18/07-25  
Pembimbing Pendamping,

Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H.  
NIP. 198109292015041002

Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H.  
NIP. 198706072022011006

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Studi Ilmu Hukum

Dr. Endri, S.H., M.H.  
NIP. 198806262014041001

## PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Bambang Irawan  
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040137  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Judul Skripsi : Analisis Tanggung jawab Pengguna Jasa Atas Terjadinya Wanprestasi Yang Timbul Dari Kontrak Kerja Konstruksi (Studi Tunda Bayar Pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tanjungpinang)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dalam Sidang skripsi pada tanggal 05 Agustus 2025 dan disetujui serta diterima sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar kesarjanaan pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Maritim Raja Ali Haji.

### Dewan penguji,

- |                                                                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. <u>Assoc. Prof. Dr. Dewi Haryanti, S.H., M.H.</u><br>NIP. 197208282024212002           | Ketua (.....)     |
| 2. <u>Assoc. Prof. Dr. Oksep Adhayanto, S.H., M.H.</u><br>NIP. 198109292015041002         | Anggota 1 (.....) |
| 3. <u>Assist. Prof. Dr. Muhammad Fajar Hidayat, S.H., M.H.</u><br>NIP. 198706072022011006 | Anggota 2 (.....) |
| 4. <u>Dr. Ninik Noviana, S.H., M.Kn.</u><br>NIDK. 8901690024                              | Anggota 3 (.....) |
| 5. <u>Assist. Prof. Dr. Suryadi, M.H.</u><br>NIP. 197708052021211005                      | Anggota 4 (.....) |

Disahkan Oleh:  
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Assoc. Prof. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS  
NIP. 198207072015041002

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai penyusunan skripsi ini sangat sulit untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

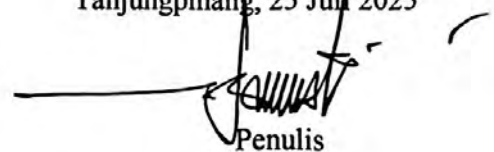
1. Prof. Dr. Agung Dhamar Syakti, S.PI, DEA. selaku Rektor Universitas Maritim Raja Ali Haji;
2. Dr. Sayed Fauzan Riyadi, S.Sos., IMAS selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) Universitas Maritim Raja Ali Haji;
3. Dr. Endri, SH., MH selaku Ketua Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) Universitas Maritim Raja Ali Haji;
4. Irwandi Syahputra, SH., MH selaku Sekretaris Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) Universitas Maritim Raja Ali Haji;
5. Dr. Oksep Adhayanto, SH, MH selaku Dosen Pembimbing Utama yang banyak memberikan masukan saran dan koreksi dalam penyusunan skripsi ini;
6. Dr. Muhammad Fajar Hidayat, SH., MH selaku Dosen Pembimbing Pendamping dan Dosen Pembimbing Akademik sekaligus Koordinator Program Studi Ilmu Hukum yang sudah menyediakan waktu dan pikiran untuk

berdiskusi, konsultasi serta memberikan arahan pada penulis dalam penyusunan skripsi ini;

7. Dewan Penguji, yang telah berkenan menguji dan mengevaluasi naskah skripsi ini serta memberikan kesempatan penulis untuk mempertahankan argument sehingga gelar Sarjana Hukum yang penulis sandang menjadi pantas untuk dibanggakan;
8. Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Hukum atas semua pengetahuan yang sudah diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan;
9. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang kota Tanjungpinang yang telah menerima penulis untuk melaksanakan penelitian dan memberikan informasi dan data yang penulis butuhkan;
10. Rekan-rekan penyedia jasa layanan jasa konstruksi yang telah bersedia memberikan informasi dan data yang penulis butuhkan;
11. Seluruh Mahasiswa Kelas Paralel Program Studi Ilmu Hukum Angkatan 2021 yang saling mendukung selama masa perkuliahan; dan
12. Semua pihak yang telah berkontribusi selama masa perkuliahan hingga selesainya penulisan skripsi ini.

Akhir kata, saya berdoa semoga Allah SWT berkenan membalas semua kebaikan yang sudah diberikan para pihak yang sudah membantu. Semoga skripsi ini dapat menambah wawasan ilmu pengetahuan.

Tanjungpinang, 25 Juli 2025



Penulis

**PERNYATAAN  
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, sebagai sivitas akademika Universitas Maritim Raja Ali Haji:

Nama : Bambang Irawan  
Nomor Induk Mahasiswa : 2105040137  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Jenis Karya : Skripsi

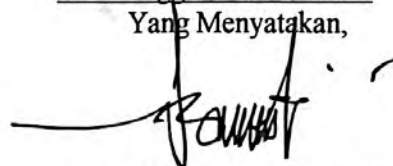
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Maritim Raja Ali Haji Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“ANALISIS TANGGUNG JAWAB PENGGUNA JASA ATAS TERJADINYA WANPRESTASI YANG TIMBUL DARI KONTRAK KERJA KONSTRUKSI (Studi Tunda Bayar Pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tanjungpinang)”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan), dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Maritim Raja Ali Haji berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Tanjungpinang  
Pada tanggal : 25 Juli 2025  
Yang Menyatakan,

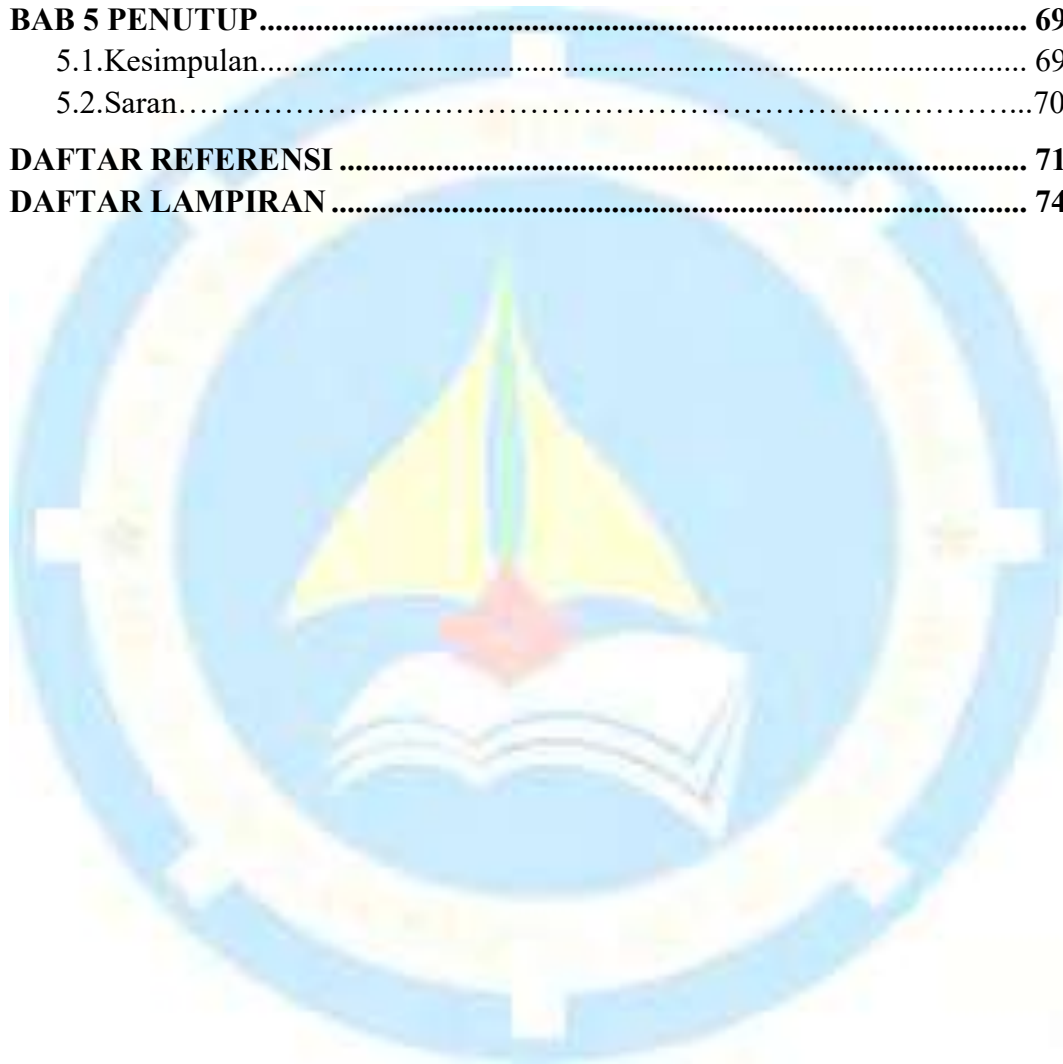


**BAMBANG IRAWAN**  
NIM. 2105040137

## DAFTAR ISI

|                                                     |           |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| SAMPUL ( <i>COVER</i> )                             |           |
| SKRIPSI.....                                        | i         |
| PERSEMBAHAN .....                                   | ii        |
| PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....               | iii       |
| PERSETUJUAN SKRIPSI UNTUK DIUJIANAKAN .....         | iv        |
| PENGESAHAN .....                                    | v         |
| KATA PENGANTAR .....                                | vi        |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....  | viii      |
| ABSTRAK .....                                       | ix        |
| <i>ABSTRACT</i> .....                               | x         |
| DAFTAR ISI .....                                    | xi        |
| DAFTAR TABEL .....                                  | xiii      |
| DAFTAR GAMBAR .....                                 | xiv       |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                               | xv        |
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>                      | <b>1</b>  |
| 1.1.Latar Belakang .....                            | 1         |
| 1.2.Rumusan Masalah .....                           | 10        |
| 1.3.Tujuan Penelitian.....                          | 10        |
| 1.4.Manfaat Penelitian.....                         | 10        |
| 1.4.1. Manfaat Teoretis.....                        | 10        |
| 1.4.2. Manfaat Praktis.....                         | 10        |
| <b>BAB 2 KAJIAN PUSTAKA .....</b>                   | <b>12</b> |
| 2.1.Tinjauan Pustaka .....                          | 12        |
| 2.1.1. Penelitian Terdahulu.....                    | 12        |
| 2.1.2. Tinjauan Umum Kontrak Kerja Konstruksi ..... | 15        |
| 2.1.3. Tinjauan Umum Wanprestasi .....              | 24        |
| 2.2.Kerangka Teori.....                             | 26        |
| 2.2.1. Teori Perjanjian .....                       | 26        |
| 2.2.2. Teori Pertanggungjawaban .....               | 42        |
| 2.3.Kerangka Pemikiran .....                        | 48        |
| 2.4.Definisi Konsep .....                           | 49        |
| <b>BAB 3 METODE PENELITIAN .....</b>                | <b>54</b> |
| 3.1.Pendekatan Penelitian .....                     | 54        |
| 3.2.Objek dan Lokasi Penelitian .....               | 55        |
| 3.3.Fokus Penelitian .....                          | 55        |
| 3.4.Sumber Data .....                               | 55        |

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| 3.5. Teknik Pengumpulan Data .....                 | 56        |
| 3.6. Informan .....                                | 57        |
| 3.7. Teknik Analisa Data .....                     | 58        |
| 3.8. Jadwal Penelitian .....                       | 59        |
| <b>BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b> | <b>61</b> |
| 4.1. Deskripsi Objek dan Lokasi Penelitian .....   | 61        |
| 4.2. Hasil Penelitian .....                        | 63        |
| <b>BAB 5 PENUTUP .....</b>                         | <b>69</b> |
| 5.1. Kesimpulan .....                              | 69        |
| 5.2. Saran .....                                   | 70        |
| <b>DAFTAR REFERENSI .....</b>                      | <b>71</b> |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                       | <b>74</b> |



## DAFTAR TABEL

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1. 1 Data Paket Pekerjaan Konstruksi pada Dinas PUPR Tahun Anggaran<br>2022-2024 ..... | 7  |
| Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....                                                            | 59 |



## DAFTAR GAMBAR

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Gambar 2. 1 Skema kerangka pemikiran ..... | 48 |
|--------------------------------------------|----|



## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Lampiran 1</b> : Daftar Pertanyaan Wawancara Dengan Kepala Dinas PUPR Kota Tanjungpinang.....                                              | 74 |
| <b>Lampiran 2</b> : Daftar Pertanyaan Wawancara Dengan Penyedia Jasa konstruksi terdampak tunda bayar .....                                   | 76 |
| <b>Lampiran 3</b> : Surat Rekomendasi Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Kepada Kepala Kesbangpol Kota Tanjungpinang ..... | 78 |
| <b>Lampiran 4</b> : Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Tanjungpinang .....                              | 79 |
| <b>Lampiran 5</b> : Surat Keterangan Selesai Melaksanakan Penelitian dari Dinas PUPR Kota Tanjungpinang.....                                  | 80 |
| <b>Lampiran 6</b> : Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing Halaman 1 .....                                                                | 81 |
| <b>Lampiran 7</b> : Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Usulan Penelitian Halaman 1 .....                                                 | 83 |
| <b>Lampiran 8</b> : Surat Keputusan Penetapan Dewan Penguji Skripsi halaman 1 ....                                                            | 85 |
| <b>Lampiran 9</b> : Dokumentasi wawancara bersama Kepala Dinas PUPR Kota Tanjungpinang.....                                                   | 87 |
| <b>Lampiran 10</b> : Dokumentasi wawancara bersama Direktur CV. LALUNA ARTHA KENCANA .....                                                    | 88 |
| <b>Lampiran 11</b> : Dokumentasi wawancara bersama Wakil Direktur CV. BENGKEL SPESIALIS KEPRI.....                                            | 89 |